

Avskrift av avskrift

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för område söder om Göta kanal och väster om Östra stambanan, Kimstad socken, Östergötlands län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Tk betecknat område får användas endast för kanaltrafik eller därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

TOMT

- Mom 1 Inom med B betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 850 kvadratmeter.
- Mom 2 Vad i byggnadsplanebestämmelserna stadgas angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Inom med F betecknad områdesdel får tomt bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Byggnad får innehålla högst två bostadslägenheter och upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförandet av flera byggnader, då tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera tomtplatser, en för varje byggnad.
- Mom 2 Utan hinder av vad som ovan föreskrives får, under förutsättning att byggnadsnämnden finner detta lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets enhetliga bebyggande, å tomten till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus upptagande en areal av högst 20 kvadratmeter.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT

- Mom 1 Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet prövas

- kunna ske må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att uthus förlägges på mindre avstånd från gränsen.
- Mom 2 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får icke vara mindre än 12 meter. Uthus må emellertid förläggas på mindre avstånd, dock minst 9 meter.

§ 5.

HUSHÖJD

- Mom 1 Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till högre höjd än 7,6 meter.
- Mom 2 Å med I betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till högre höjd än 5,2 meter.
- Mom 3 Uthus får icke förläggas högre än 3 meter.
- Mom 4 Å med Tk betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 7,6 meter.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom 2 Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 3 Å med v betecknad områdesdel får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 7.

TAKFALL

Tak å byggnad uppförd med högsta medgivna våningsantal får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Denna föreskrift gäller dock icke byggnad å med v betecknad områdesdel.

§ 8.

OMRÅDESDELAR, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS

Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas. Därest bredden av emot gata eller annan allmän plats belägen dylik områdesdel överstiger 6 meter, må dock byggnadsnämnden kunna medgiva, att till högst det mått, varmed områdesdelens bredd överstiger 6 meter till

huvudbyggnad hörande utbyggnad i högst en våning får uppföras. Dock må dylik utbyggnad i intet fall framskjuta mer än 2 meter och upptaga högst 1/3 av byggnadens fasadlängd mot den allmänna platsmarken.

§ 9.

UNDANTAG

Utan hinder av vad i 1 § 1 mom föreskrives äger byggnadsnämnden där medgiva inredning av lokaler för handel och mindre hantverk ävensom garage i den mån det anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Länsarkitektkontoret

i Östergötlands län

Linköping 3.5.1946

Karl Albert Larsson

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för område söder om Göta kanal och väster om Östra stambanan, Kimstad socken, Östergötlands län.

Ifrågavarande planområde är beläget ca 300 meter sydväst om Norsholms järnvägsstation samt väster om Östra stambanan. Det gränsar i norr till sjön Roxen och Göta kanal samt i öster till förutnämnda järnvägslinjen. Området omfattar en areal av ca 9,4 ha.

För området har tidigare icke någon plan för bebyggelsen eller fastighetsindelningen fastställts. Planområdet utgöres väsentligen av ganska kuperad terräng med en östvästlig vattendelare genom de två sydligaste kvarteren. Avrinningen sker för större delen av området åt norr.

Området är i delar redan bebyggt med bostadshus och utnyttjas delvis även för trädgårdsmästeri. Flera gator inom området äro utlagda. Områdets utfart går över den i nordost befintliga plankorsningen med järnvägen, vilken

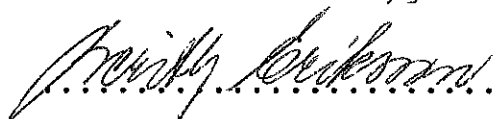
har i förslaget bibehållits. Ett plant markområde längst i söder beläget omedelbart öster om en befintlig idrottsplats har reserverats till allmän plats.

Inom planområdet föreslås bebyggelse i en och högst två våningar. Byggnadsareal och lägenhetsantal ha begränsats i de till förslaget hörande bestämmelserna.

Länsarkitektkontoret i
Östergötlands län.
Linköping 3.5.1946
Karl Albert Larsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Gösta Tolérus

Rätt avskrivet intygar:


.....