

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2015/0018 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Norsholm 1:84 med närområde,

**samt upphävande av naturområde inom de gällande
detaljplanerna 0581K-P91/9 och 0581K-P03/9**

inom Norsholm i Norrköpings kommun

den 1 mars 2018



GRANSKNINGSHANDLING

Normalt planförfarande

Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Den nya detaljplanen och upphävande av gällande detaljplan medför ingen påverkan på riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken och heller ingen påverkan på miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken. Inget områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken påverkas.

Den nya detaljplanen och upphävandet av gällande detaljplan medför inte någon risk för betydande miljöpåverkan. Detaljplanen behöver därför inte bli föremål för miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.

3 Syfte

Syftet med detaljplanen är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark och att anpassa detaljplanen till rådande förhållanden beträffande befintlig villabebyggelse.

Den nya detaljplanen ger förutsättningar upphävande av gemensamhetsanläggningen Norsholm ga:4. Denna omfattar vägar och grönområden inom Norsholm och förvaltas av Norsholms vägförening. Vägföreningen kan då upplösas och marken övergå till kommunalt ägo och huvudmannaskap. Befintliga byggrätter bekräftas.

4 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas ej.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Påverkas ej.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas ej.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksdagen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas ej.
5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas ej.
7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas ej.
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)			X	Påverkas ej.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Påverkas ej.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Underlag i form av tidigare utredning för kommunalt huvudmannaskap ligger till grund för planarbetet.
Detaljplaner			X	Gällande detaljplaner ändras till att bekräfta rådande villabebyggelse. Planbestämmelser om naturmark upphävs i angränsande områden
ÖP/FÖP	X			Tilläggen innebär ingen ändring i förhållande till dokumenten.
Dagvattenhantering	X			Tilläggen innebär ingen ändring i förhållande till dokumentet.
Naturvårdsprogram	X			Tilläggen innebär ingen ändring i förhållande till dokumentet.
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping	X			Tilläggen innebär ingen ändring i förhållande till dokumentet.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)			X	Påverkas ej.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång et cetera)			X	Påverkas ej.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas ej.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X	Allmän platsmark PARK fastställs inom planområdet. Naturmarken som upphävs i angränsande områden påverkas inte beträffande nuvarande markanvändning eller allmänhetens tillträde.

Landskaps- och stadsbild			X	Påverkas ej.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Påverkas ej.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	Påverkas ej.
Rekreation			X	Påverkas ej.
Kulturmiljö			X	Påverkas ej.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Påverkas ej.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Påverkas ej.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas ej.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas ej.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas ej.
Buller och vibrationer			X	Påverkas ej.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning et cetera)			X	Påverkas ej.
KLIMAT				
Påverkan			X	Påverkas ej.
Anpassning			X	Påverkas ej.
ÖVRIGT				
	J	K	N	Påverkas ej.
Jämställdhet			X	Påverkas ej.
Tillgänglighet			X	Påverkas ej.
Barnperspektiv			X	Påverkas ej.

Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Påverkas ej.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	Påverkas ej.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas ej.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Tomas Nyström och har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Sani Muric
processansvarig detaljplanering

Tomas Nyström
planarkitekt

Referenser

Avfallsplan 2013. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Järnvägen i samhällsplanering, Banverket, juni 2009.

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.