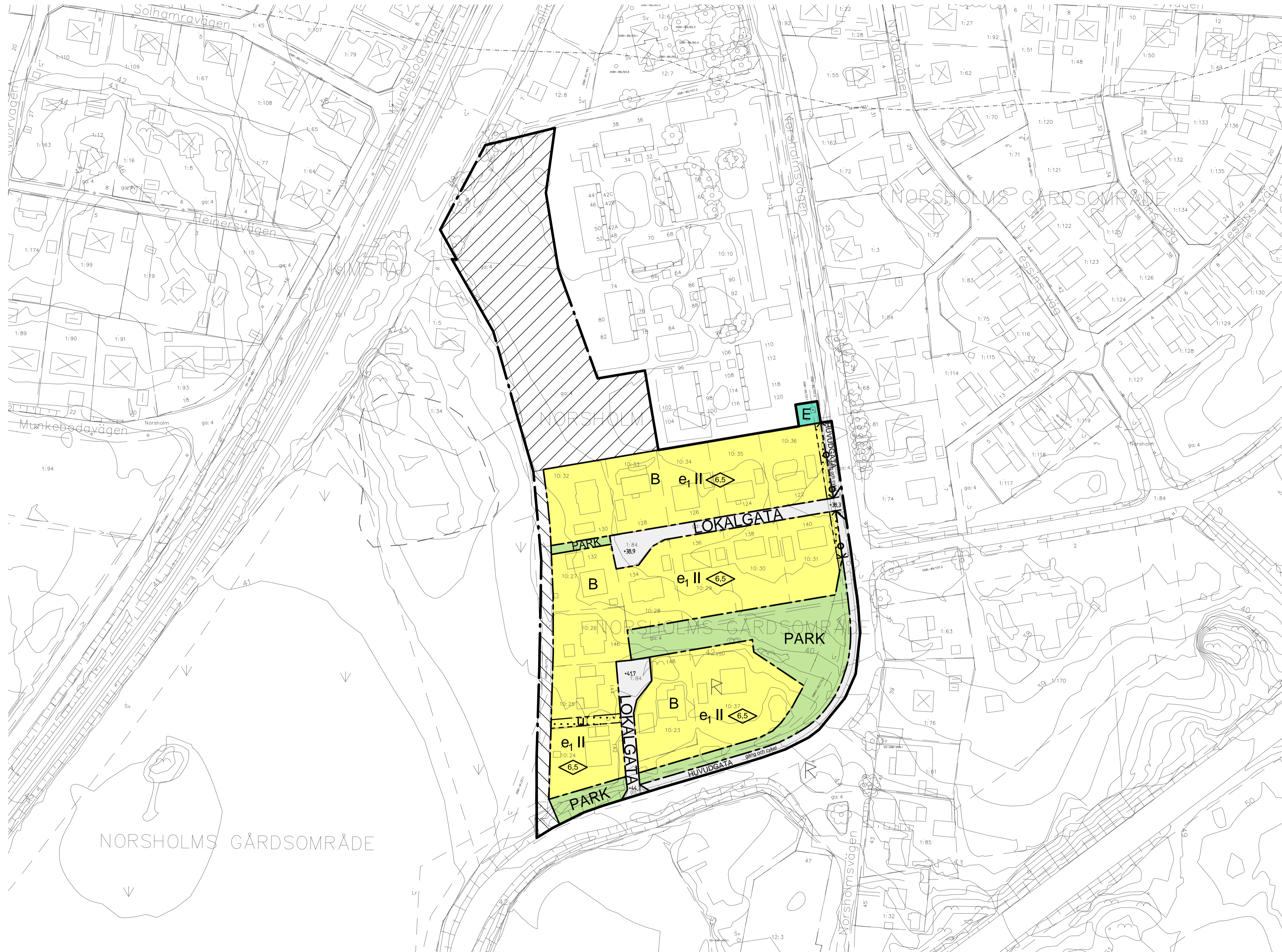


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

## ORTOFOTO



## ORIENTERINGSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park.

### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformator med högsta totalhöjd 3,0 meter.

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

gång och cykel Gång- och cykelbana

## UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Friliggande hus. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Största bruttoarea för bostadshus är 250 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvadratmeter per fastighet.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

## MARKENS ANORDNANDE

### Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med användningsgräns

## PLACERING OCH UTFORMNING

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fasthetsgräns.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

II Högsta antal våningar.

◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Upphävande

- Område där gällande detaljplan 0581-P91/9 upphävs.
- Område där gällande detaljplan 0581K-P03/9 upphävs.



Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Planhandling med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utställande <input type="checkbox"/> Särskilt uttalande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning <input type="checkbox"/> Grundkarta	GRANSKNINGSHANDLING	SPN 2015/0018 214
Normalt planförfarande Särskild handling 2016-06-08 Granskningshandling 2018-03-01 Ansökan i SPNKF § Laga kraft	Sani Muric Processansvarig detaljplanering Stadsbyggnadskontoret, detaljplanering den 1 mars 2018 PLANSKALA 1:1000 FORMAT A1 Ritad av Ania Johansson	Tomas Nyström Planarkitekt 1 mars 2018 Registreringsnummer
Koordinatsystem: Swef 99 16 30   plan och RH 2000 i höjd		