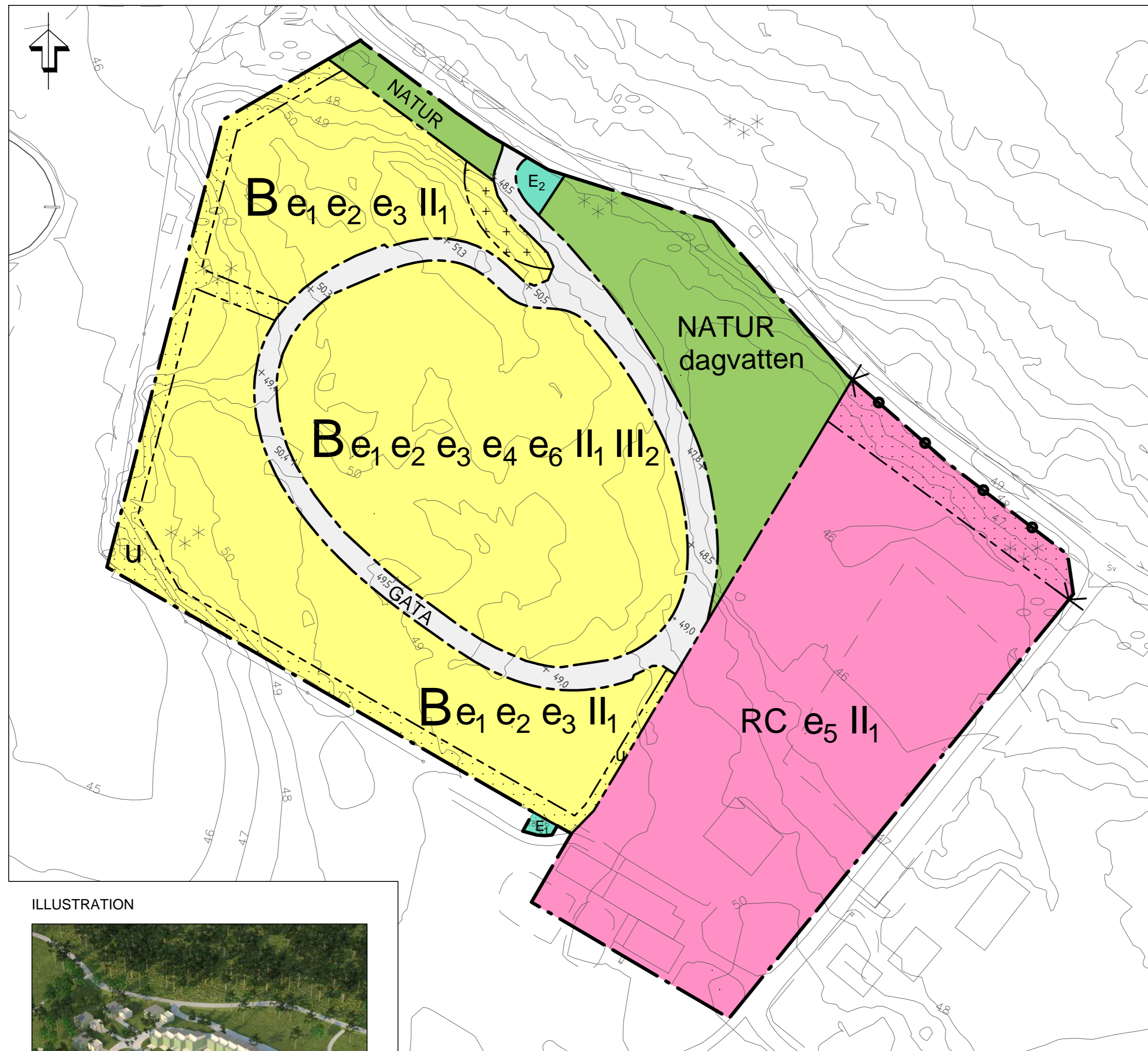


PLANKARTA



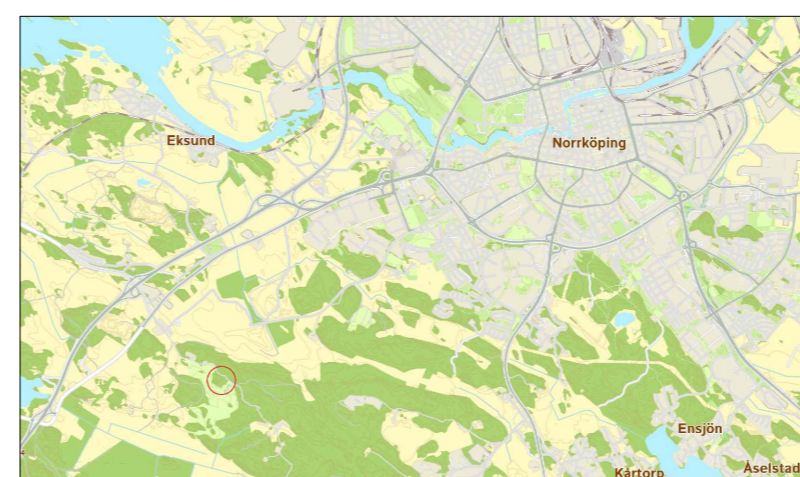
ILLUSTRATION



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- ⊗ Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation, högsta totalhöjd 3,5 meter
- E₂ Pumpstation, högsta totalhöjd 3,5 meter
- RC Idrottsanläggning, centrumverksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Friliggande hus: Fastighet minst 800 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 130 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 40 kvadratmeter.
- e₂ Kedjehus: Fastighet/tomt minst 250 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.
- e₃ Radhus: Fastighet/tomt minst 220 kvadratmeter. Vid integrering av garage med huvudbyggnad ska fastighet/tomt vara minst 300 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 15 kvadratmeter. För radhuslängor som innehåller endast boningsrum får en gemensam garagelänga med totalhöjd om 4 meter uppföras.
- e₄ Flerbostadshus: Högsta byggnadsarea är 40 % av fastighetens area.
- e₅ Högsta exploateringsgrad är 25 % av användningsområdet.
- e₆ Miljöbodar får uppföras om totalt 70 kvadratmeter utöver angiven högsta byggnadsarea och med totalhöjd om 3,5 meter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+ 0,0 Höjd färdig gata.

In- och utfart

— Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt och fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt och minst 4 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.

Garage/carport med porten vänd mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.

Utformning och omfattning

II. Högsta antal våningar för huvudbyggnad inklusive souterängvåning.

III. Högsta antal våningar för huvudbyggnad för radhus och kedjehus inklusive souterängvåning. Våning tre får maximalt vara 65% av byggnadsarean.

Balkong får glasas in utöver angiven utnyttjandegrad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING		SPN 2009/0475 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta			
Normalt planförande		Sani Muric Processansvarig detaljplanering	
Samrådshandling 2016-05-24		John Bovellan Planarkitekt	
Granskningshandling 2017-05-03		Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering den 3 maj 2017, rev. 21 november 2017	
Antagen i KF 2018-02-26 § 28		PLANSKALA 1:1000 FORMAT A2	
Laga kraft 2018-04-04		Ritad av John Bovellan	
0 10 50 M		Registreringsnummer 0581K-P18/12	