

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0340 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

## **Kroken 13**

(Utloppet) med närområde inom Nordantill i Norrköping

den 4 maj 2017



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i KF: 2017-11-27, § 201

Laga kraft: 2018-01-03

Genomförandetidens sista dag: 2023-01-03

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

## 3 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förändrad användning från industriändamål till bostäder, centrum, handel och kontor.

**4 Behovsbedömning**

Kriterier

JA                      KANSKE                      NEJ

**Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?**

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			x	Ingen påverkan.
Nationella folkhälsomål			x	Ingen påverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Riksintressen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten	x			Kulturmiljö, se sidan 4.
5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		x		Med ändrad användning i detaljplan från industri till bostäder, centrum, handel och kontor bedöms påverkan på recipienten Motala ström att minska.  Enligt beräkning i SIMAIR är det låg risk att miljö kvalitetsnormen (MKN) för partiklar (PM10) samt kvävedioxid överskrids på Garvaregatan vid ny bebyggelse i enlighet med detaljplanen och med prognostiserad trafikmängd. Däremot är risken hög att man i framtiden inte klarar miljö kvalitetsmålet frisk luft.
7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			x	Ingen påverkan.
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)	x			Anmälan om avhjälpandeåtgärd ska lämnas in i enlighet med 28§ i MPF (miljöprövningsförordningen).


Fornlämningar och byggnadsminnen		x		Planområdet ligger inom fornlämningsområde E96, Norrköping. Om det vid grävningsarbeten påträffas fornlämning inom den del av fastigheten som inte är underbyggd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program	x			Det finns planprogram upprättat för planområdet.
Detaljplaner			x	Den gamla detaljplanen ersätts med den nya.
ÖP/FÖP	x			Den nya detaljplanen innebär ny markanvändning med stort innehåll med bostäder vilket utgör ett avsteg från översiktsplanen. I övrigt överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen.
Dagvattenhantering			x	Ingen påverkan.
(Riktlinjer för) naturvårdsprogram			x	Ingen påverkan.
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping			x	Ingen påverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)	x			Föroreningar i mark.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)			x	Ingen påverkan.
Luft och klimat (luftcirkulation)			x	Ingen påverkan.
Djurliv och vegetation			x	Ingen påverkan.
Landskaps- och stadsbild	x			Stor påverkan, som bedöms som positiv.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Ingen påverkan.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	Ingen påverkan.
Rekreation		x		På grund av att kvarteret inte innehåller tillräckligt med friyta blir omkringliggande allmänna ytor, särskilt Strömparken, ytterligare belastade.
Kulturmiljö	x			Stor påverkan, som bedöms som positiv. Den nya bebyggelsen ska utformas med stor hänsyn till kulturmiljön.
Brukningens jordbruksmark			x	Ingen påverkan.

Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Användning ändras från industri till centrum och bostäder.
Icke förnyelsebara naturresurser			x	Ingen påverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	Ingen påverkan.
Buller och vibrationer	x			Bullerreducerande åtgärder krävs. Detta regleras på plankartan.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etcetera)			x	Ingen påverkan.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			x	Ingen påverkan.
Anpassning			x	Ingen påverkan.
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Jämställdhet			x	Ingen påverkan.
Tillgänglighet			x	Ingen påverkan.
Barnperspektiv	x			Boendemiljön inom kvarteret har begränsad tillgång till lek. Dock finns lekmiljöer för barn i närområdet.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x		Vid byggnation i vatten kan grumling komma att ske.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			Tom tomt centralt i staden får ett nytt innehåll.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Ingen påverkan.

**Medverkande tjänstemän**

Behovsbedömning har upprättats av Martin Heidesjö med medverkan av Martin Berlin, stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Martin Heidesjö  
planarkitekt

## Referenser

*Beräkning av partiklar och kvävedioxid för Garvaregatan, Kroken 13, Bygg- och miljökontoret, 2017-02-09*

*GC-bro över Motala ström vid Gamlebro, förslagskiss, Ramböll, 2017-01-27*

*Grundförutsättning DP 11, Kroken 9, Gamlebro AB, Ramböll, 2016-09-21*

*Utredningsskiss grundläggning K15.1-01, Ramböll, 2016-*

*PM Bergteknik, Ramböll, 2016-09-13*

*PM Åtgärder servitut, Ramböll, 2016-09-21*

*PM Geoteknik, Ramböll, 2016-09-21*

*Rapport miljöteknisk undersökning mark och luft, kv. Kroken 9 i Norrköping, Ramböll, 2016-09-15*

*PM 12001-16083100, Kv Kroken, Norrköping, Soundcon, 2016-09-02*

*Kulturhistorisk byggnadsinventering, kvarteret Kroken, Norrköping, Mats Fredriksson arkitektkontor, 2015-05*

### *Kommunala handlingar och riktlinjer*

*Riktlinjer för bostadsbyggande, SPN 2011/0259 263, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29.*

*Avfallsplan 2013. Norrköpings kommun, 2013-08-26.*

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.*

*Detaljerad översvämningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, SMHI, Rapport 2008:76*

*Program tillhörande detaljplan för Kvarteret Mjölaren med närområde inom Nordantill i Norrköping, Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering, 2008-09-25*

*Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.*

*Fördjupad översiktsplan för Industrilandskapet, Norrköpings kommun, 2006-05-23.*

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0340 214

*Övriga referenskällor*

*Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader*

SFS nr: 2015:216, Näringsdepartementet, utfärdad: 2015-04-09, i kraft  
2015-06-01