

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2013/0268 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Sandbyhov 30 (södra)**

med närområde inom Haga i Norrköping

den 23 augusti 2017



## **GRANSKNINGSHANDLING**

*Normalt planförfarande*

## 1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2. Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra risk för en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

Genomförande av detaljplanen kan ha negativ påverkan på biotopskyddad natur, den kulturhistoriska miljön, vissa barnperspektivaspekter och vissa folkhälsoaspekter. Upprustning av parkområden och införande av trädrader och trottoarer längs gatorna ger positiv påverkan som kompenserar för de negativa effekterna för naturen och barn. Den negativa påverkan på folkhälsan som uppstår genom bullerstörning och undermålig luftkvalitet kan hanteras på ett tillfredställande sätt genom att vidta skyddsåtgärder såsom fysisk avstånd eller disponering av sovrummen och uteplatser på en skyddad sida. Åtgärder i dagvattenhanteringen inom området leder till en bättre klimatanpassning och bidrar till en förbättring av vattenkvaliteten hos recipienten av dagvattnet. Hållbar stadsutveckling för övrigt påverkas positivt utifrån energiaspekter, sociala aspekter och resurshushållningsaspekter. Kompensationsåtgärder och skyddsbestämmelser för träd och byggnader tillsammans med den positiva påverkan på hållbar stadsutveckling gör att den sammanvägda påverkan av detaljplanens genomförande blir positiv.

## 3. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Sandbyhov och närliggande områden med en blandad bebyggelse, stadsmässiga trafiklösningar och tillgängliga grönområden, torg och stråk.

## 4. Behovsbedömning

| Kriterier   | JA       | KANSKE    | NEJ    |
|---|----------|-----------|--------|
| Kriterier   | Påverkan |           |        |
| PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL   | Ja(J)    | Kanske(K) | Nej(N) |
| <i>Nationella och regionala miljömål</i>  | J        |           |        |
| <p>Sammantaget bedöms planens genomförande inte ha någon betydande negativ påverkan. Flera mål påverkas <b>positivt</b>.</p> <p><b>Begränsad klimatpåverkan:</b><br/>Påverkan på målet är <b>positiv</b>. Nya byggnader som ersätter äldre byggnader kommer att vara energieffektivare, vilket kan påverka koldioxidutsläppen <b>positivt</b>.</p> <p><b>Frisk luft:</b><br/>Målet påverkas både <b>positivt</b> och <b>negativt</b>. Kompletterande utbyggnad av befintliga gång- och cykelvägar samt en ökad användning av befintlig kollektivtrafik, på grund av ett bättre underlag, kan leda till minskat koldioxidutsläpp. Fler bostäder och mer handel kan även innebära en ökning i bil- och fordonstrafik. Beräkningar i SimAir som har gjorts i närheten av Stockholmsvägen har visat att miljökvalitetsnormer kan klaras, men att miljömålen inte klaras. Nya beräkningar av luftkvaliteten bör göras efter planens genomförande.</p> <p><b>Giftfri miljö,<br/>Levande sjöar och vattendrag och<br/>Ingen övergödning:</b><br/>Hårdgjorda ytor ökar när nya bostadshus, verksamhetslokaler och nya gator byggs. Anläggning av nya system för fördröjning och rening av dagvatten inom de allmänna ytorna i planområdet ger en <b>positiv</b> påverkan, då utsläpp av giftiga och gödande ämnen till recipienten Motala ström minskas.</p> <p><b>Ett rikt växt- och djurliv:</b><br/>Uppförande av nya bostäder på delar av området som nu är asfalterade parkeringsplatser kan leda till att nya planteringar införs. Längs nya och gamla gator planteras trädrader. Dessa ökar den biologiska mångfalden och ger bättre villkor för djurliv. Påverkan på målet blir <b>positiv</b>.</p> <p>Delar av biotopskyddade alléer tas bort. Uppförande av nya byggnader där</p> |          |           |        |

JA      KANSKE      NEJ

**Kriterier****Påverkan**

det idag finns gröna ytor kan leda till minskad växtlighet, vilket påverkar målet *negativt*. Effekten kompenseras genom att nya trädtrader planteras och minimeras genom att krav ställs på anläggande av gröna gårdar i samband med uppförande av bostadsbebyggelse. Poppelallén i områdets östra del bör ges en skyddsbestämmelse. Krav på nyplantering av trädtrader bör regleras på plankartan.

**God bebyggd miljö**

Målet påverkas *positivt* genom att god hushållning av mark, vatten och resurser främjas. Flera typer av bostäder som ligger nära till kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, grönområden och service kan erbjudas. Grönområden utvecklas och nya mötesplatser skapas. Utvecklingen av ett nytt centrum med samhällsservice och handel i anslutning till Hagaplan kan gynna även de befintliga verksamheterna där.

Markområden som ligger längs Stockholmsvägen är utsatta för bullerstörning och risker från transporter av farligt gods. Utvecklingen av bebyggelse i dessa utsatta delar av planområdet kan leda till att påverkan på målet blir *negativt*.

Genom att vidta skyddsåtgärder, såsom uppförande av bulleravskärmning, utformning av byggnaderna och disponering av funktioner inom byggnaderna, kan påverkan minimeras.

Kommunen verkar för att hitta alternativa vägar för transporter av farligt gods. På längre sikt kan då påverkan på målet bli *positivt*.

**Ett rikt växt- och djurliv:**

Uppförande av nya bostäder på delar av området som nu är asfalterade parkeringsplatser kan leda till att nya planteringar införs. Dessa ökar den biologiska mångfalden och ger bättre villkor för djurliv. Påverkan på båda målen blir *positivt*.

Uppförande av nya byggnader där det idag finns gröna ytor kan leda till minskad växtlighet, vilket påverkar målet *negativt*. Effekten minimeras genom att krav ställs på anläggande av gröna gårdar i samband med uppförande av bostadsbebyggelse.

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <i>Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget</i> | J |  |  |
|---|---|--|--|

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte strida mot de miljöorienterade målen och aktuell budget i Norrköpings kommun. Flera mål påverkas *positivt*.

**Mål 17 Kommunen ska utveckla bra och bilfria livs- och lekmiljöer för barn och alla Norrköpingsbor ska ha ett grönområde inom gångavstånd**

JA      KANSKE      NEJ

**Kriterier****Påverkan**

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <p><b>från sin bostad.</b> Påverkan på målet är <i>positiv</i>. Grönområden i Sandbyhov rustas upp och ges ett rikare innehåll med flera olika typer av aktiviteter. Rörelsestråk mellan olika delar av de öppna och gröna platserna görs tydligare. Gatorna görs säkrare för fotgängare och cyklister.</p> <p><b>Mål 18 Norrköpings kommun ska bidra till den gröna omställningen genom att vara energisnål, öka det förnybara samt minska utsläpp i olika former.</b> Påverkan på mål 18 är <i>positiv</i>. Se förklaring under <i>Nationella och regionala miljömål, Begränsad klimatpåverkan</i>.</p> <p><b>Mål 19 Norrköpings kommun ska arbeta aktivt för att klimatanpassa kommunen.</b> Påverkan på mål 19 är <i>positiv</i>. Se förklaring under avsnittet <i>Klimat, anpassning</i>.</p>  |   |   |  |  |
| <p><i>Nationella folkhälsomål</i></p>   | <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">J</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | J |  |  |
| J   |   |   |  |  |
| <p>Bedöms inte strida mot de nationella folkhälsomålen. Flera mål påverkas <i>positivt</i>.</p> <p><b>1 Delaktighet och inflytande i samhället</b><br/>Påverkan är övervägande <i>positiv</i> och eventuellt <i>negativ</i>.</p> <p>Möjligheter för deltagande i kulturaktivitet blir bättre med anläggning av en idrottshall. Tillgång till förskoleplatser blir bättre, vilket främjar jämställdhet. Den fysiska miljön får en bättre tillgänglighet när anpassning av gångvägar med mera genomförs.</p> <p>Rivning av befintliga lokaler för diverse föreningar ger sämre förutsättningar för socialt deltagande. Effekten kan minimeras genom att föreningarna får ersättningslokaler inom området.</p> <p><b>2 Ekonomisk och social trygghet</b><br/>Målet påverkas <i>positivt</i>. Äldreboendeplatser är begränsade i Sandbyhov på grund av att de befintliga husen inte klarar av krav som ställs på bland annat arbetsmiljön. Nya äldreboenden ger bättre möjligheter för människor att hitta ett boende både på vårdboende och på de nya bostäder som kan ordnas när det uttjänta boendet rivs.</p> <p>Möjligheter ges för att flera nya arbetstillfällen kan skapas, vilket kan bidra till ökad ekonomisk trygghet.</p> <p>Tillgången till bostäder blir bättre när nya bostäder byggs.<br/>Tillgång till platser på förskola, lågstadieskola och högstadieskola blir bättre. Nya bostäder och park- och torgområden med ett annat innehåll och utformning kan bidra till en ökad känsla av trygghet. Trafikmiljön för gående och cyklister blir tryggare.</p> |   |   |  |  |

JA            KANSKE            NEJ

**Kriterier****Påverkan**

|  |  |        |           |        |
|--|--|--------|-----------|--------|
| <p><b>4 Ökad hälsa i arbetslivet</b><br/>Målet påverkas både <i>positivt</i> och <i>negativt</i>. I de nybyggda lokalerna för service, äldreboende och förskolor kommer arbetsmiljön vara bättre anpassad till brukarnas behov. Byggnader som uppförs nära Stockholmsvägen och Södra stambanan kan utsättas för höga bullernivåer och risker från transport av farligt gods. Genom utformning av byggnaderna och disponering av funktioner inom byggnaderna kan påverkan minimeras.</p> <p><b>9 Ökad fysisk aktivitet</b><br/>Rivning av det befintliga rehabiliteringsbadet kan påverka målet <i>negativt</i> om inte det ersätts med ett nytt bad inom området. Detaljplanen hindrar inte uppförande av ett nytt bad.<br/>För övrigt är påverkan <i>positiv</i>. Park, torg och gator ges en utformning som lockar till fler promenader, ger mer lekmöjligheter och inbjuder till fysiska aktiviteter för alla. Uppförande av en idrottshall ger bättre möjligheter för fysisk aktivitet, framförallt på vintern då möjligheterna till utomhusaktiviteter är begränsade.</p> |  |        |           |        |
| <b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>   | <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">Ja(J)</td> <td style="text-align: center;">Kanske(K)</td> <td style="text-align: center;">Nej(N)</td> </tr> </table> | Ja(J)  | Kanske(K) | Nej(N) |
| Ja(J)  | Kanske(K)  | Nej(N) |           |        |
| <i>Riksintressen: 3 och 4 kapitlet. MB om hushållning av mark och vatten</i>   | <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: center;">N</td> </tr> </table>                        |        |           | N      |
|  |  | N      |           |        |
| <p>Sammantaget bedöms <i>inte</i> planens genomförande ha en betydande negativ påverkan på riksintressen.</p> <p>Södra stambanan, som är av riksintresse för kommunikationer, ligger nära men helt utanför planområdet. Uppförande av nya verksamheter och bostäder uppförs på lämpligt skyddsavstånd med undantag av idrottshallen. Med vidtagna skyddsåtgärder får idrottshallen uppföras med cirka 80 meters avstånd till järnvägen. De närmaste bostäderna ligger mer än 150 meter bort från järnvägen.</p>  |  |        |           |        |

JA            KANSKE            NEJ

## Kriterier

## Påverkan

| Kriterier  | JA | KANSKE | NEJ |
|--|----|--------|-----|
| <p><i>5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)</i></p> <p>Påverkan på miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms inte vara betydande. Påverkas på miljö kvalitetsnormerna för vatten kan vara <i>positiv</i>.</p> <p><b>Luft</b><br/>En utbyggnad av området förväntas att bidra till ökad motorfordonstrafik vilket kan komma att medföra ökade utsläpp. Beräkningar har gjorts som visar att miljö kvalitetsnormer inte överskrids när det gäller halter av partiklar som kan förväntas vid Stockholmsvägen i höjd med Sandbyhov. Inga bostäder eller förskolegårdar planeras i direkt anslutning till Stockholmsvägen. Luftkvaliteten inom andra delar av planområdet bedöms inte heller påverkas så pass mycket av de framtida trafikmängderna att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft överskrids. Nya beräkningar ska göras efter planens genomförande.</p> <p><b>Vatten</b><br/>Områdets recipient, Motala ström är känslig. Den uppnår inte god kemisk status och den ekologiska statusen är otillfredsställande. Generellt kommer uppförande av den planerade bebyggelsen leda till att det blir en ökning i hårdgjorda ytor och i mängd orenat dagvatten. Miljö kvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas då dagvattnet fördröjs och renas innan det når recipienterna. Ny kontroll av föroreningshalter bör göras efter planens genomförande.</p> |    | K      |     |
| <p><i>7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)</i></p>  | J  |        |     |
| <p>Påverkan på biotopskydd blir <i>negativ</i>. Tre trädalléer som omfattas av det generella biotopskyddet finns inom planområdet som behöver tas bort helt eller delvis. Tillstånd att ta bort trädalléer söks hos länsstyrelsen. Längs flera av de nya gatorna planeras nya trädrader. Dessa träd, tillsammans med nya planteringar i park och torgområden, kan kompensera de negativa effekterna.</p>   |    |        |     |

| Kriterier   | Påverkan |           |        |
|---|----------|-----------|--------|
|   | JA       | KANSKE    | NEJ    |
| <i>9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)</i>   |          |           | N      |
| <p>Påverkan är <b>positiv</b> när mark saneras inför ny byggnation.</p> <p>Möjlighet att fördröja dagvatten skapas inom planområdets östra och södra delar. Anläggning av dagvattendammar och utjämningsytor för dagvatten är en anmälningspliktig verksamhet.</p>  |          |           |        |
| <i>Fornlämningar och byggnadsminnen</i>   |          |           | N      |
| <p>Planens genomförande har ingen påverkan.</p> <p>Inom planområdet finns ett fornlämningsområde. Arkeologisk utredning etapp 1 har gjorts. Inga fynd har gjorts, men det bedöms att fornlämningar i form av stenåldersboplatser kan förekomma inom hela planområdet. Fornlämningar från 1600-1700-talen kan förekomma i planområdets sydöstra del. En arkeologisk utredning etapp 2 har gjorts för att belysa fornlämningarnas innehåll och utbredning samt möjligheter att ta bort dessa. Inga fornlämningar hittades inom undersökningsområdet.</p> <p>Inga byggnadsminnen finns inom planområdet.</p> |          |           |        |
| <b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>   | Ja(J)    | Kanske(K) | Nej(N) |
| <i>Program</i>  | J        |           |        |
| <p>Program har tagits fram för att tydliggöra översiktsplanens riktlinjer och planförslaget är i enlighet med detta planprogram.</p>  |          |           |        |
| <i>Detaljplaner</i>   | J        |           |        |
| <p>Inom planområdet finns en gällande detaljplan. Planområdet ligger inom tät bebyggelse där detaljplan krävs. En ny detaljplan görs för att ändra markanvändning och utöka befintliga byggrätter. Planarbetet utförs med normalt planförfarande på grund av projektets betydande intresse för allmänheten.</p>   |          |           |        |



JA            KANSKE       NEJ

**Kriterier****Påverkan**

|   |       |           |        |
|---|-------|-----------|--------|
| <i>Översiktsplan/Fördjupningar av översiktsplan</i>   | J     |           |        |
| Översiktsplanen stödjer förtätning av staden och i synnerhet Sandbyhov med en blandad bebyggelse som innehåller bostäder, skolor, och verksamheter utbyggnad av gatunät. Hänsyn ska tas till de kulturhistoriska värdena. Gröna stråk är sammanhängande. Planen ligger i linje med översiktsplanen.   |       |           |        |
| <i>Dagvattenhantering</i>   | J     |           |        |
| Området ligger inom Norrköping Vatten och Avfall ABs verksamhetsområde för dagvatten. Jordarten inom planområdet har möjlighet att infiltrera dagvatten. Krav på planterad mark kan säkra att infiltrationsmöjligheterna tillvaratas.   |       |           |        |
| <i>(Riktlinjer för) naturvårdsprogram</i>   | J     |           |        |
| Påverkan blir <b>negativ</b> .<br>Ombyggnaden av Sandbyhovsgatan och ny byggnation söder om Blommelund i planområdets västra del kan leda till fällning av träd och borttagande av annan växtlighet inom naturvårdsområdet. Den negativa effekten mildras genom att nya trädrader planteras längs nya och befintliga gator.                               |       |           |        |
| <i>Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping</i>   | J     |           |        |
| Visionen följs. Förtätning av centrala delar av staden, med mer varierat innehåll, förordas i den gemensamma visionen.  |       |           |        |
| <b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>  | Ja(J) | Kanske(K) | Nej(N) |
| <i>Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)</i>   | J     |           |        |
| Påverkan av planens genomförande kan bli <b>positiv</b> .<br>Föroreningar har påträffats i planområdets sydöstra del, strax sydost om Apelgården. En anmälan om avhjälpandeåtgärd ska lämnas till bygg- och miljökontoret innan byggnationen påbörjas. En verksamhetsinventering med syfte att peka ut potentiella förorenade områden och behov av vidare |       |           |        |

JA            KANSKE            NEJ

**Kriterier****Påverkan**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p>markundersökning ska göras. En översiktlig markmiljöundersökning har gjorts som visar förhöjda halter av organiska ämnen vid Cedersborg och söder om Blommelund. För övrigt bedöms området generellt ha låga föroreningshalter. Fördjupad utredning ska göras och en anmälan om avhjälpande åtgärder lämnas in till bygg- och miljökontoret innan byggnation påbörjas. Genomförande av detaljplanen kan innebära att föroreningar saneras vilket är positivt för människor som vistas och bor i området samt miljön och framtida djur- och växtliv.</p> <p>Delar av planområdet är bebyggda. En översiktlig geoteknisk undersökningar har gjorts som tyder inte på risk för skred med mera. De närmaste grundvattenförekomsterna ligger 500-800 meter från planområdet.</p> |   |   |   |
| <i>Luft och klimat (luftrörelse)</i>   |   | K |   |
| Luftrörelser kan ändras något när kvartersbebyggelse uppförs på öppna grönområden.   |   |   |   |
| <i>Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)</i>   | J |   |   |
| <p>Sammantaget blir påverkan <b>positiv</b>.</p> <p>Gröna ytor bebyggs. Samtidigt anläggs nya trädalléer. Gårdar och kvarvarande grönområden och torgytor planteras med en mer varierad växtlighet som gynnar den biologiska mångfalden.</p>   |   |   |   |
| <i>Landskaps- och stadsbild</i>  | J |   |   |
| <p>Påverkan blir både <b>negativ</b> och <b>positiv</b>.</p> <p>Stora delar av områdets vidöppna gröna ytor bebyggs. En bebyggelse kan ge en känsla av instängdhet i förhållande till den öppenhet som de gröna ytorna har idag. De gröna ytorna kan också upplevas som otrygga, framförallt nattetid. Stora asfalterade ytorna kan kännas öde. En bostadsbebyggelse kan öka känslan av trygghet.</p>  |   |   |   |
| <i>Miljöpåverkan från omgivande verksamhet</i>   |   |   | N |
| Inte aktuellt för detaljplanen.  |   |   |   |

JA            KANSKE            NEJ

**Kriterier****Påverkan**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <i>Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)</i>   | J |  |  |
| <p>Flera nya verksamheter ger en ökad mängd transporter per dygn. Utbyggnad och ombyggnad av gator och gång- och cykelvägar medför kostnader för exploitören och kommunen.</p>   |   |  |  |
| <i>Rekreation</i>  | J |  |  |
| <p>Sammantaget är påverkan <i>positiv</i>.</p> <p>Den multifunktionella ytan i områdets södra del ger förutsättningar för uppträdande med mera. Skolgårdar ger utökade lekmöjligheter på kvällar och helger. En ny idrottshall ger också möjlighet till inomhusaktiviteter som inte finns i planområdet idag. Lekplatsen i områdets sydöstra del rustas upp. Nya gång- och cykelvägar byggs ut. Påverkan på rekreation blir <i>positiv</i>.</p> <p>Planens genomförande kan ha <i>negativa</i> effekter på rekreation. En bilgata läggs parallellt intill en kort sträcka av rekreationsstråket i planområdets västra del, där det inte finns biltrafik i nuläget. En ny anslutning till Stockholmsvägen i planområdets östra del tar i anspråk mark som idag är parkmark. Pulkabacken blir kortare. Rehabiliteringsbadet rivs. Hundrastgården i planområdets sydöstra del omlokaliseras.</p>  |   |  |  |
| <i>Kulturmiljö</i>   | J |  |  |
| <p>Sammantaget har genomförandet av detaljplanen <i>negativ</i> påverkan på den kulturhistoriska miljön.</p> <p>Det ursprungliga institutionsområdet har redan försvunnit i och med att flera av de ursprungliga byggnader har rivits och odlingsytor- och öppna ytor byggts igen successivt sedan 1970-talet. Genomförandet av detaljplanen innebär att de nyare byggnaderna (Hagaborg och Cedersborg) som hör till institutionsområdet rivs. Stora delar av de kvarvarande öppna grönytorna bebyggs. Den kulturhistoriska miljön påverkas <i>negativt</i>.</p> <p>Skydd av de kvarvarande äldre byggnaderna bekräftas och stärks. Lasarettsparken får ett starkare skydd genom planläggning som allmän platsmark. Påverkan på den kulturhistoriska miljön blir <i>positiv</i>.</p> <p>Effekterna kan mildras genom att gestalta nya byggnader så att de samspelar på ett harmoniskt sett med de befintliga byggnaderna. Gestaltning av de offentliga platserna kan göras på ett sätt som knyter an till områdets kulturhistoriska värde.</p> |   |  |  |

JA  
KANSKE  
NEJ

**Kriterier****Påverkan**

|   |       |           |        |
|---|-------|-----------|--------|
| Noggrann dokumentation av de byggnader som rivs ska göras innan rivning påbörjas.   |       |           |        |
| <i>Brukningsvärd jordbruksmark</i>  |       |           | N      |
| Ingen påverkan.   |       |           |        |
| <i>Nuvarande mark- och vattenanvändning</i>   | J     |           |        |
| Området kommer att få en bredare användning med flera typer av boende, flera skolor, och flera typer av kommersiella verksamheter. En betydande del av de öppna områdena, både parkering och gräsytor, kommer att bebyggas. |       |           |        |
| <i>Inte förnyelsebara naturresurser</i>   |       |           | N      |
| Ingen påverkan.   |       |           |        |
| <b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>   | Ja(J) | Kanske(K) | Nej(N) |
| <i>Ljus (bländande ljussken)</i>  |       |           | N      |
| Ingen påverkan.   |       |           |        |
| <i>Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)</i>   |       | K         |        |
| Miljö kvalitetsnormer för halter av partiklar och kvävedioxid bedöms kunna klaras.  |       |           |        |

| Kriterier   | Påverkan |           |        |
|---|----------|-----------|--------|
|   | JA       | KANSKE    | NEJ    |
| <i>Buller och vibrationer</i>   | J        |           |        |
| <p>Påverkan kan vara <b>negativ</b> utan skyddsåtgärder inom delar av planområdet.</p> <p>Planområdets östra delar är utsatta för höga bullernivåer från väg- och järnvägstrafik. Spårvägstrafik längs planområdets södra och västra delar kan orsaka viss bullerstörning och vibrationer. Avstånd mellan ny bostadsbebyggelse och störningskällorna är sådana att riktvärden endast överskrids marginellt. Skyddsåtgärder i form av placering av sovrum och plats för utevistelse på en sida av byggnaden där riktvärden inte överskrids kan minimera de negativa effekterna på människors hälsa.</p>  |          |           |        |
| <i>Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning et cetera)</i>   | J        |           |        |
| <p>Påverkan kan vara <b>negativ</b> utan skyddsåtgärder inom delar av planområdet.</p> <p>Transporter av farligt gods sker på Södra stambanan och i Sandbyhovsrondellen. Idrottshallen i planområdets sydöstra del ligger inom 150 meters avstånd till järnvägen. Med skyddsåtgärder kan riskerna vara acceptabla. Inga verksamheter eller bostäder i planområdet ligger inom 150 meter till Sandbyhovsrondellen.</p>   |          |           |        |
| <b>KLIMAT</b>   | Ja(J)    | Kanske(K) | Nej(N) |
| <i>Påverkan</i>   | J        |           |        |
| <p>Sammantaget blir påverkan <b>positiv</b>.</p> <p><b>Energianvändning i byggnader:</b></p> <p>Påverkan blir <b>positiv</b>. Fjärrvärme finns utbyggt i närområdet. Detaljplanens genomförande kan innebära att cirka 200 nya bostäder anslutas. Flera lägenheter kommer att bli sammanbyggda i en huskropp, vilket ger maximal effektivitet vid uppvärmning.</p> <p><b>Transporter:</b></p> <p>Påverkan blir <b>positiv</b>. Utveckling av området innebär en förtätning av tätorten. Tillsammans med en utökad samhällsservice skapas ett bättre underlag för den befintliga kollektivtrafiken.</p> <p>Förtätning med bostäder och dagligvaruservice skapar en situation där</p> |          |           |        |

JA  
KANSKE  
NEJ

**Kriterier****Påverkan**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>avståndet mellan boende och service minskar.</p> <p>De befintliga gång- och cykelvägarna behålls. Kompletteringarna i gång- och cykelvägnätet kan bidra till att det blir smidigare och upplevas tryggare att gå och cykla.</p> <p><b>Närliggande bebyggelse:</b><br/>Påverkan blir <i>positiv</i>. Trafiklösningar blir säkrare. Gång- och cykelvägar byggs ut. Underlag för kollektivtrafik blir bättre.</p> <p><b>Förändrad omvärld:</b><br/>Ingen påverkan. Området ligger inom tätort. Avstånd till service, utlämningsställen och stadsodlingar förändras inte nämnvärt.</p>  |   |  |  |
| <i>Anpassning</i>  | J |  |  |
| <p>Påverkan på klimatanpassning är <i>positiv</i>.</p> <p><b>Högre temperaturer:</b> Generellt ska området behålla en grön, luftig karaktär. Området innehåller generösa yta för utevistelse. Planteringarna i gårdar och längs gatorna kan ge bra skuggeffekt och svalka vid varmare temperaturer.</p> <p><b>Ökad nederbörd och översvämningar:</b> Störtregn kan orsaka tillfälliga vattensamlingar upp till en meters djup vid några av de befintliga småhusen. Större mängder kan samlas inom allmän platsmark i områdets sydöstra del där en naturlig låg punkt ligger. Flera underjordiska fördröjningsmagasin för dagvatten anläggs.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen medför att anläggningar ordnas för fördröjning och rening av dagvatten. Risken för översvämning orsakad av störtregn minskas.</p> |   |  |  |
| <b>ÖVRIGT</b>  |   |  |  |
| <i>Jämställdhet</i>  | J |  |  |
| <p>Jämställdhet påverkas <i>positivt</i>.</p> <p>Genomförande av detaljplanen innebär att boendemöjligheter för äldre och sjukvård blir bättre. Det gynnar äldre personer. Bebyggelsen kommer att innehålla fler arbetsplatser som traditionellt har en hög andel kvinnliga anställda. Arbetsplatserna kommer att ha bra tillgång till kollektivtrafik och bättre arbetsmiljöer. Flera förskoleplatser kommer att kunna erbjudas och ny låg- och högstadieskola med idrottshall möjliggörs. Barn och ungdomar</p>  |   |  |  |

JA            KANSKE            NEJ

**Kriterier****Påverkan**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| gynnas. Olika typer av parkmiljöer kommer att finnas som passar människor i olika åldrar. Nya gång- och cykelvägar och trottoarer längs gatorna bidrar till ökad trafiksäkerhet. Alla gynnas av det.   |   |  |  |
| <i>Tillgänglighet</i>  | J |  |  |
| <p>Tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga påverkas <b>positivt</b>.</p> <p>Ny bebyggelse ska följa kommunens krav på tillgänglighetsanpassning för skolor samt föreskrifter och allmänna råd om utformning av byggnader som finns i Boverkets byggregler.</p> <p>Upprustning av befintliga byggnader i samband med hyresgäst Anpassning leder även till att lokaler tillgänglighetsanpassas.</p> <p>Nya gång- och cykelvägar, upprustning av park och anläggning av torg ökar tillgängligheten även utomhus.</p>   |   |  |  |
| <i>Barnperspektiv</i>  | J |  |  |
| <p>Sammanlagt är utvecklingen ur barnperspektivet <b>positiv</b>.</p> <p><b>Sammanhållen stad:</b><br/>Påverkan blir <b>positiv</b>. Gatunätet byggs ut, men övervägande del av gatorna byggs där det redan finns biltrafik på enskilda vägar med sämre standard. De nya gatorna kommer att ha en högre standard med bättre säkerhet för barn.</p> <p><b>Samspel, lek och lärande</b><br/>Påverkan blir <b>positiv</b>. Parkområden kommer att rustas upp och ges ett mer varierat innehåll och erbjuder flera typer av aktiviteter.</p> <p><b>Vardagsliv:</b><br/>Påverkan blir <b>negativ</b>. Ökad biltrafik ger sämre förutsättningar för barnen generellt. Den totala storleken på bilfria, gröna ytor minskas. Effekten minimeras genom att förse gator med trottoarer och säkra övergångsställen.</p> <p><b>Hälsa och säkerhet:</b><br/>Påverkan blir <b>positiv</b> Förskolor placeras i första hand inom delar av området som inte är utsatta för höga bullernivåer och luftkvaliteten klarar miljömålen.</p> |   |  |  |
| <i>Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter</i>  | J |  |  |
| Damning orsakas av rivningsarbete och nybyggnation. Bullerstörning kan uppstå tillfälligt under rivning och byggande. Påverkan är <b>negativ</b> , men   |   |  |  |

JA  
KANSKE  
NEJ

**Kriterier****Påverkan**

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <i>tillfällig</i> . För att minska den negativa effekten kan de mest störande momenten utföras under andra tider än tidig morgon eller sen kväll. Avskärmning av byggarbetsplatsen kan hindra spridning av dammpartiklar och buller.  |   |  |   |
| <i>Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)</i>  | J |  |   |
| <p>Påverkan på hållbar utveckling är mest <i>positiv</i>.</p> <p>Uppförande av nya samhällsbyggnader innebär att energieffektiviteten för serviceverksamheter blir bättre. Befintlig infrastruktur tas tillvara och mark utnyttjas effektivare. En befintlig del av tätorten förtätas. Hushållningen med mark blir bättre och avståndet mellan bostäder och service minskas. Detta uppmuntrar till minskat bilanvändande och ger större möjligheter för spontana möten. Energiförbrukningen minskas och sociala aspekter av hållbar utveckling påverkas positivt. Hållbar utveckling påverkas <i>positivt</i>.</p> <p>Störning från buller och undermålig luftkvalitet kan påverka målet <i>negativt</i>. Påverkan minimeras genom att sätta in skyddsåtgärder så att riktvärden för bullerstörning och miljömål för luftkvalitet uppnås.</p> |   |  |   |
| <i>Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land</i>  |   |  | N |
| Ingen påverkan.   |   |  |   |

**Medverkande tjänstemän**

Behovsbedömningen har upprättats av Jackie Leiby och har utarbetats i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Sani Muric  
processansvarig detaljplanering

Jackie Leiby  
planarkitekt



## Referenser

*Antikvarisk utredning inför detaljplan Sandbyhov, Norrköping.* Norrköping, Fredriksson arkitektkontor AB, 2016-05-04.

*Beräkning av partiklar och kvävedioxid för Stockholmsvägen vid Sandbyhov. Bygg och miljökontoret, miljö- och hälsoskydd 2014-2591/1.* Norrköpings kommun, 2014-05-26.

*Beräkning av partiklar och kvävedioxid för Stockholmsvägen vid Sandbyhov. Bygg och miljökontoret, miljö- och hälsoskydd.* Norrköpings kommun, 2014-2591/1. 2014-05-26.

*Budget 2017 och plan 2018-2020.* Norrköpings kommun.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.*

*Översiktsplan för staden, Norrköpings kommun, 2017-06-19.*

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping.* Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1.* Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna.* Länsstyrelserna, 2012.

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.*

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram.* Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.*

*Rapport 10197591.01 Trafikbullerutredning – Sandbyhov, Norrköpings kommun.* WSP Akustik, 2014-09-30.

*Rapport 2017:3092 Utredning etapp 2 vid Sandbyhov.* Arkeolokonsult. Uppland Väsby, 2017.

*Rapport Dagvattenutredning Sandbyhov 30 (södra) och (norra).* WSP Sverige AB. 2014-10-09.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2013/0268 214

*Rapport Naturinventering detaljplan Sandbyhov Norrköpings kommun.*  
Stockholm, WSP Sverige AB. 2017-01-12.

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39.* Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.

*Övergripande riskbedömning för detaljplan. Järnvägstrafik samt transport av farligt gods på järnväg och väg, Sandbyhov 30 (södra och norra), Norrköping.* Linköping, WSP Sverige AB., 2014-09-12.