



Taxa för bygglov 2017

Fastställd av kommunfullmäktige 2017- 04- 24 § 55

BYGGNADS- OCH MILJÖSKYDDSNÄMNDEN

www.norrkoping.se



NORRKÖPING

Bestämmelser om taxa för bygglov

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-18 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§,
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder, och
8. prövning av dispens från strandskyddet.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga 1-18.

Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framräknad timkostnad för verksamheten har multiplicerats med den genomsnittliga tidsåtgången för varje typ av ärende.

Vissa åtgärder som varierar mycket i handläggningstid från ärende till ärende debiteras genom timdebitering.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet kommer in till nämnden.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %. Ärenden av den här typen kan även timdebiteras, detta gäller i första hand när mycket små justeringar görs, se tabell nedan.

Justering av sockelhöjd som inte berör grannar	2 timmar
Justering av sockelhöjd som kräver att grannar hörs	3 timmar
Justering av placering som inte berör grannar	2 timmar
Justering av placering som kräver att grannar hörs	3 timmar

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Timdebitering görs för varje påbörjad halvtimme handläggning. I handläggningstiden ingår tid som varje tjänsteman som varit inblandad i handläggningen av ärendet lagt ned från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet. Kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning samt föredragning och beslut är moment som ingår.

Handläggningskostnaden

Timavgift är 1067 kronor 2017.

Timkostnaden räknas ut genom att lägga ihop kostnader för genomsnittliga löner inklusive personalomkostnadstillägg, kontorets gemensamma kostnader per handläggare och myndighetsspecifika omkostnader per handläggare och dividera detta med den handläggningstid som redovisats av handläggare under ett år.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen

”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Avgift vid tillsyn enligt miljöbalken

Tillsyn enligt miljöbalken i strandskyddsärenden debiteras enligt timdebitering.

Tidersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Byggnadsnämnden beslutar årligen om justering av beloppen i tabellerna 1-18 samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

5 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 2017-05-01 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

Taxetabeller

1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus *	Planenligt	28 809 kr
1.2		Liten avvikelse	32 544 kr
1.3		Utanför planlagt område	32 544 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	27 209 kr
1.5		Liten avvikelse	29 343 kr
1.6		Utanför planlagt område	29 343 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-39 m ² , med teknisk granskning	Planenligt	10 937 kr
1.8		Liten avvikelse	13 071 kr
1.9		Utanför planlagt område	10 670 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-39 m ² , utan teknisk granskning	Planenligt	6 135 kr
1.11		Liten avvikelse	8 269 kr
1.12		Utanför planlagt område	5 869 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad > 40 m ² , med teknisk prövning	Planenligt	16 805 kr
1.14		Liten avvikelse	18 939 kr
1.15		Utanför planlagt område	18 406 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad > 40 m ² , utan teknisk prövning	Planenligt	10 937 kr
1.17		Liten avvikelse	13 071 kr
1.18		Utanför planlagt område	12 537 kr
1.19	Tillbyggnad 0-39 m ² , med tekniskt granskning	Planenligt	14 405 kr
1.20		Liten avvikelse	17 072 kr
1.21		Utanför planlagt område	14 138 kr
1.22	Tillbyggnad 0-39 m ² , utan tekniskt granskning	Planenligt	5 869 kr
1.23		Liten avvikelse	8 536 kr
1.24		Utanför planlagt område	5 602 kr
1.25	Tillbyggnad >40 m ² , med tekniskt samråd	Planenligt	20 807 kr
1.26		Liten avvikelse	22 941 kr
1.27		Utanför planlagt område	21 874 kr

1.28	Tillbyggnad > 40 m ² , utan tekniskt samråd	Planenligt	10 670 kr
1.29		Liten avvikelse	12 804 kr
1.30		Utanför planlagt område	11 737 kr
1.31	Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, ändrad anv)	Planenligt	10 937 kr
1.32		Liten avvikelse	12 004 kr
1.33		Utanför planlagt område	10 937 kr
1.34	Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, ändrad anv)	Planenligt	5 068 kr
1.35		Liten avvikelse	6 135 kr
1.36		Utanför planlagt område	5 068 kr
1.37	Fasadändring som innebär upptagande/igensättning av enstaka/få dörrar och fönster. Även inglasning av enstaka balkong eller provat altantak.	Planenligt	2 401 kr
1.38		Liten avvikelse	2 401 kr
1.39		Utanför planlagt område	2 401 kr
1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50 procent
1.41	För små enkla fritidshus upp till 60 m ² ska tas taxa som en komplementbyggnad.		

2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
2.1	Nybyggnad 0-99 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 139 kr
2.2		Liten avvikelse	20 807 kr
2.3		Utanför planlagt område	19 473 kr
2.4	Nybyggnad 0-99 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 603 kr
2.5		Liten avvikelse	12 271 kr
2.6		Utanför planlagt område	10 937 kr
2.7	Nybyggnad 100-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	29 876 kr
2.8		Liten avvikelse	31 477 kr
2.9		Utanför planlagt område	31 477 kr
2.10	Nybyggnad 500-999 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	44 281 kr
2.11		Liten avvikelse	48 015 kr
2.12		Utanför planlagt område	48 015 kr
2.13	Nybyggnad 1000-4999 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	59 752 kr
2.14		Liten avvikelse	64 554 kr
2.15		Utanför planlagt område	64 544 kr
2.16	Nybyggnad \geq 5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	69 889 kr
2.17		Liten avvikelse	75 757 kr
2.18		Utanför planlagt område	75 757 kr
2.19	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), med teknisk granskning	Planenligt	9 870 kr
2.20		Liten avvikelse	11 737 kr
2.21		Utanför planlagt område	11 204 kr
2.22	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt granskning	Planenligt	7 202 kr
2.23		Liten avvikelse	9 070 kr
2.24		Utanför planlagt område	8 536 kr
2.25	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), med teknisk granskning	Planenligt	18 139 kr
2.26		Liten avvikelse	21 874 kr
2.27		Utanför planlagt område	21 340 kr
2.28	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), utan teknisk granskning	Planenligt	12 804 kr
2.29		Liten avvikelse	16 539 kr
2.30		Utanför planlagt område	16 005 kr

2.31	Tillbyggnad 200-499 kvm med teknisk granskning (BTA+OPA)	Planenligt	34 678 kr
2.32		Liten avvikelse	38 412 kr
2.33		Utanför planlagt område	37 345 kr
2.34	Tillbyggnad 200-499 kvm utan teknisk granskning (BTA+OPA)	Planenligt	34 678 kr
2.35		Liten avvikelse	38 412 kr
2.36		Utanför planlagt område	37 345 kr
2.37	Tillbyggnad >500 kvm med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	53 884 kr
2.38		Liten avvikelse	57 618 kr
2.39		Utanför planlagt område	56 551 kr
2.40	Ändring (bla större fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	11 204 kr
2.41		Liten avvikelse	12 271 kr
2.42	Ändring (bla större fasadändring), utan tekniskt samråd	Planenligt	5 335 kr
2.43		Liten avvikelse	6 402 kr
2.44	Fasadändring som innebär upptagande/igensättning av enstaka/få dörrar och fönster, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 401 kr
2.45		Liten avvikelse	2 401 kr
2.46	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	24 008 kr
2.47		Liten avvikelse	27 209 kr
2.48		Utanför planlagt område	27 209 kr
2.49	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 670 kr
2.50		Liten avvikelse	13 871 kr
2.51		Utanför planlagt område	13 871 kr
2.52	Uppförande av flerbostadshus,boende, vård,skola 0-999 m ²	Planenligt	89 628 kr
2.53		Liten avvikelse	97 097 kr
2.54		Utanför planlagt område	101 365 kr
2.55	Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola 1000-4999 m ²	Planenligt	105 100 kr
2.56		Liten avvikelse	112 569 kr
2.57		Utanför planlagt område	116 837 kr
2.58	Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola >5000 m ²	Planenligt	118 971 kr
2.59		Liten avvikelse	126 440 kr
2.60		Utanför planlagt område	130 708 kr
2.61	Nybyggnad > 99 m ² med enklare teknisk prövning (enkla byggnader med stor volym, tex tält)	Planenligt	17 072 kr
2.62		Liten avvikelse	18 673 kr
2.63		Utanför planlagt område	18 673 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 268 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 336 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	534 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 134 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4	Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 071 kr
5.2		Liten avvikelse	14 138 kr
5.3		Utanför planlagt område	13 871 kr
5.4	Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 462 kr
5.5		Liten avvikelse	4 535 kr
5.6		Utanför planlagt område	4 268 kr
5.7	Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser , med tekniskt samråd	Planenligt	10 137 kr
5.8		Liten avvikelse	11 204 kr
5.9		Utanför planlagt område	10 937 kr
5.10	Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser , utan tekniskt samråd	Planenligt	3 468 kr
5.11		Liten avvikelse	4 535 kr
5.12		Utanför planlagt område	4 268 kr
5.13	Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	3 468 kr
5.14		Liten avvikelse	4 535 kr
5.15		Utanför planlagt område	4 268 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 802 kr

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 802 kr

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	14 671 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	2 401 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. (Områdelsebestämmelser)	13 338 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. (Områdelsebestämmelser)	5 602 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 070 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	2 401 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 803 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 401 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadsuhs, med tekniskt samråd	8 803 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadsuhs, utan tekniskt samråd	2 401 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 137 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 735 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 603 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 201 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 470 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 268 kr

8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	16 539 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 939 kr
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (Attefall komplementbostadshus/komplementbyggnad)	10 670 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall komplementbostadshus/komplementbyggnad)	4 268 kr
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (Attefall tillbyggnad/takkupor)	10 670 kr
8.24	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall tillbyggnad/takkupor)	4 268 kr
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 670 kr
8.26	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 268 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	9 603 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 468 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 205 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 201 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked (bygglov som följer ses som planenligt)	Inom planlagt område 20 006 kr
11.2		Utanför planlagt område 20 006 kr

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	6 402 kr
14.2	Extra samråd, utöver det första, per styck	4 802 kr
14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	6 402 kr

15 Strandskyddsdispens

Ärendetyp		Avgift
15.1	Strandskyddsdispens för mindre objekt som komplettering inom tomt utan prövning av lov eller förhandsbesked	7 202 kr
15.2	Strandskyddsdispens i samband med prövning av lov, anmälan eller förhandsbesked	5 602 kr
15.3	Strandskyddsdispens för större objekt som inte är en komplettering	9 870 kr

16 Avslag

Ärendetyp		Avgift
16.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

17 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
17.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

18 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
18.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp