

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2016/0402 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

Sylten 4:8

med närområde inom Sylten i Norrköping

den 26 september 2017



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2017-11-14, § 204

Laga kraft: 2017-12-14

Genomförandetidens sista dag: 2022-12-14

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra risk för betydande påverkan på miljö varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

3 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ökad byggnadshöjd för siloanläggning på fastigheten, ändamål för industri (ej störande) samt bekräfta befintlig användning, lager respektive hamn, inom hela planområdet.

Företaget Forsbecks AB har idag verksamhet vid Saltängsgatan och behöver genom inre hamnens omvandling flytta sin verksamhet i Norrköping till annan fastighet. Fastigheten Sylten 4:8 är aktuell som ny plats för verksamheten. Detta kräver att detaljplanen medger ökad byggnadshöjd. Företaget önskar riva befintlig byggnad och ersätta med ny.

4 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

| PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL | | | | |
|---|----|--------|-----|-----------------|
| | JA | KANSKE | NEJ | |
| Nationella och regionala miljömål | | | X | Ingen påverkan. |
| Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget | | | X | Ingen påverkan. |
| Nationella folkhälsomål | | | X | Ingen påverkan. |
| PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD | | | | |
| | J | K | N | |
| Riksdagen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten | | | X | Ingen påverkan. |
| 5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark) | | | X | Ingen påverkan. |
| 7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt) | | | X | Ingen påverkan. |

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| 9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera) | | X | | Norrköpings kommun, Miljö- och hälsoskyddskontoret, är tillståndsmyndighet för den tänkta verksamheten på Sylten 4:8, det är företagets ansvar att erforderliga tillstånd finns. Föreningssituationen på fastigheten har utretts, åtgärdsförslag och kostnad har accepterats av Norrköpings Hamn. |
| Fornlämningar och byggnadsminnen | | | X | Ingen påverkan. |
| FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER | | | | |
| | J | K | N | |
| Program | | | X | Detaljplanen föranleder inget program. Ändringen av detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan och är en del av att möjliggöra utvecklingen av Inre hamnen. En detaljplaneändring är därmed angelägen för kommunen. |
| Detaljplaner | X | | | Gällande detaljplan anger kvartersmark som medger lager. |

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| ÖP/FÖP | X | | | I Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping 2010 pekas området ut för stadsomvandling (blandad stadsbebyggelse) på mycket lång sikt. <i>Översiktsplan för staden, Norrköpings kommun 2017:</i> Området har potential att på längre sikt utvecklas till en attraktiv stadsdel, med blandad bebyggelse i en fortsatt utveckling av kvartersstaden, blandat med verksamheter. Sammantaget får förslaget anses ligga i linje med kommunens översiktsplan. |
| Dagvattenhantering | X | | | Gällande riktlinjer följs. Fastigheten är redan ansluten till NOVA:s ledningsnät. Detaljplanen redovisar även ökade regnmängder i enlighet med rådande branschpraxis för VA-branschen. Förutsättningar för rening av dagvatten finns och dagvattnet bör renas. |
| (Riktlinjer för) naturvårdsprogram | X | | | Inte relevant, områden av intresse för naturvården saknas inom planområdet. |
| Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping | X | | | Ingen påverkan. |
| PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER | | | | |
| | J | K | N | |
| Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera) | | | X | Ingen påverkan. |
| Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång et cetera) | | | X | Ingen påverkan. |
| Luft och klimat (luftrörelse) | | | X | Ingen påverkan. |

| | | | | |
|---|--|--|---|-----------------|
| Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?) | | | X | Ingen påverkan. |
| Landskaps- och stadsbild | | | X | Ingen påverkan. |
| Miljöpåverkan från omgivande verksamhet | | | X | Ingen påverkan. |
| Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering) | | | X | Ingen påverkan. |
| Rekreation | | | X | Ingen påverkan. |
| Kulturmiljö | | | X | Ingen påverkan. |
| Brukningvärd jordbruksmark | | | X | Ingen påverkan. |
| Nuvarande mark- och vattenanvändning | | | X | Ingen påverkan. |
| Icke förnyelsebara naturresurser | | | X | Ingen påverkan. |

| PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | J | K | N | |
| Ljus (bländande ljussken) | | | X | Ingen påverkan. |
| Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar) | | | X | Ingen påverkan. |
| Buller och vibrationer | | X | | Trafikbuller, maskinbuller, begränsad omfattning. Bedöms inte vara störande i ett redan etablerat hamnområde. |
| Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning, et cetera) | | X | | Höjdbestämmelse för färdigt golv sätts (+2,5 m) för att undgå skada vid översvämning, marken får svämmas över men byggnaden och innehåll ska stå torra. |

| KLIMAT | | | | |
|---|----------|----------|----------|--|
| Påverkan | | | X | Ingen påverkan. |
| Anpassning | | | X | Marken höjdsätts inte för att klara en eventuell översvämning eller havsnivåhöjning, endast byggnaden anpassas för att däri lagrat gods ska undgå skada, (färdigt golv sätts till +2,5 meter). |
| ÖVRIGT | | | | |
| | J | K | N | |
| Jämställdhet | | | X | Ingen påverkan. |
| Tillgänglighet | | | X | Ingen påverkan. |
| Barnperspektiv | | | X | Inte relevant. |
| Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter | | | X | Ingen påverkan. |
| Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd) | | | X | Ingen påverkan. |
| Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land | | | X | Ingen påverkan. |

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Anita Johansson och i samverkan med Magnus Gullstrand samt Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret



Sani Muric
processansvarig detaljplanering



Anita Johansson
planingenjör

Referenser

Utredningar för detaljplanen

Miljöteknisk undersökning och riskbedömning, Norrköpings Hamn AB, WSP, 2012-05-21

Miljöteknisk undersökning av Sylten 4:8/4:1 Forsbecks, Ramböll, 2017-09-15

Kommunala handlingar och riktlinjer

Avfallsplan 2013. Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Översiktsplan för staden, Norrköpings kommun 2017, Norrköpings kommun.

Vatten- och avloppsplan (VA-plan) 2013-2024, VA-gruppen, Norrköpings kommun, 2013-05-29, antagen av stadsplaneringsnämnden 2013-06-19.

Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun. 2006-06-07.

Övriga referenskällor

Detaljerad översvämningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, Rapport nr. 2008-76. SMHI, 2009-05-25.

Kompletterande beräkningar havsvattenstånd Bråviken, Rapport nr 2010-60. SMHI, 2010-10-30.

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, juni 2017.
<http://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA88923173>

Riktvärden för buller, Infrastrukturinriktning för framtiden, proposition 1996/97:53, Riksdagen 1997.

Geoteknisk och miljöteknisk undersökning, 2012-05-21, WSP.

Miljöteknisk markundersökning, 2016-03-11, Ramböll.