



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- JUV Industri (ej störande), lager, hamn.
- V Hamn

UTNYTTJANDEGRAD

- e. 40 Största byggnadsarea i procent av användningsområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- 0.0 Lägsta höjd för färdigt golv över nollplanet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta totalhöjd i meter gällande byggnader. Fläktar, ventilation, hiss eller liknande får anordnas utöver den angivna totalhöjden.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet gällande silo.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Rättighetsområden

- a Servitut för utfart från Sylten 4:8 medges.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

UPPLYSNINGAR

Innan markarbeten utförs ska en anmälan om avhjälpsåtgärd lämnas till bygg- och miljökontoret i enlighet med 10 kapitlet i miljöbalken.

Risk för översvämning inom området vid 100-årsregn.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2016/0402 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta			
Standardförfarande			
Samrådshandling 2017-07-03	Sani Muric Processansvarig detaljplanering	Anita Johansson Planingenjör	
Granskningshandling 2017-09-26	Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering den		26 september 2017 Rev.2017-10-18
Antagen i SPN 2017-11-14 § 204	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2	Ritad av
Laga kraft 2017-12-14			Registreringsnummer 0581K-P17/26
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd			