

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0290 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Fiskeby 4:3**

med närområde inom Fiskeby i Norrköping

den 9 januari 2017

reviderad den 19 maj 2017



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2017-06-15, § 126

Laga kraft: 2018-02-16

Genomförandetidens sista dag: 2023-02-16

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra risk för betydande påverkan på miljön varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas

## 3 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att förtäta området med ny bostadsbebyggelse och andra kompletterande funktioner då befintliga fotbollsplaner har flyttats till nytt läge väster om Finspångsvägen. Kompletterande funktioner är exempelvis förskola och LSS- boende (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade).

**4 Behovsbedömning**

Kriterier

JA      KANSKE      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
	JA	KANSKE	NEJ	
Nationella och regionala miljömål			X	Ingen påverkan.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Ingen påverkan.
Nationella folkhälsomål			X	Ingen påverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Ingen påverkan.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Ingen påverkan.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	En biotopskyddad stenmur finns i nordöstra hörnet av planområdet vilken ligger inom en befintlig fastighet vars användning inte ändras.

9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc.)	X			Förhöjda halter av föroreningar har påträffats inom planområdet. En anmälan enligt 10 kapitlet i miljöbalken ska lämnas in till bygg-och miljökontoret för vidtagande av avhjälpandeåtgärder.  En översiktlig och en detaljerad miljöteknisk markundersökning är genomförd.
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			En arkeologisk utredning etapp 1 och etapp 2 har genomförts inom fastigheten Fiskeby 4:3, Arkeologikonsult, 2016.  En mindre arkeologisk undersökning krävs av den påträffade lämningen innan området kan exploateras.  Vid eventuella fynd i samband med exempelvis grävarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program	X			Programmet följs i stora drag. Mindre avvikelser gällande vägnätet samt ändamål för bostäder (särskilt boende), vård och skola tillkommer.
Detaljplaner			X	Endast en liten del är planlagd sedan tidigare och användningen ändras från huvudgata till bostadsändamål.

ÖP/FÖP		X	<p>Mindre avvikelser görs i förhållande till gällande berörda översiktsplaner. Avvikelserna framgår i planbeskrivningen.</p> <p>Detaljplanen berörs av <i>Översiktsplanen för Norrköpings kommun, delen Norrköpings stad (2002), Översiktsplan 90 (1990) och Gemensam Översiktsplan för Linköping och Norrköping (2010).</i></p> <p>Den sammanlagda bedömningen är att planområdet, utifrån översiktligt planeringsunderlag, är lämpligt att planläggas så som planen föreslår.</p>
Dagvattenhantering	X		<p>En dagvattenutredning har tagits fram för området med riktlinjer för hur dagvattnet ska hanteras (WSP, 2016). Dessa stämmer överens med de riktlinjer som kommunen har tagit fram.</p> <p>Dagvattenmodellering med fokus på översvämningsrisker vid störtregn har tagits fram och erforderliga utrymmen har säkerställas på plankartan.</p>

Rev.

Rev.

(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			<p>Ett område av lokalt naturvårdsintresse finns i planområdets nordvästra del. En del av marken tas i anspråk för bostäder medan större delen planläggs som natur.</p> <p>En naturvärdesinventering har genomförts som visar att det finns bevarandevärda träd främst i planområdets nordöstra del längs med skogen. Ett naturområde har upprättats för att skydda dessa.</p>
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping			X	Ingen påverkan.

<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc.)	X			<p>En geoteknisk- och markteknisk utredning har tagits fram. Undersökningen visar att siltinnehållet är högt och att behov av grundförstärkning av marken kan finnas vilket ska beaktas i projekteringsskedet.</p> <p>Inför beslut om startbesked, när placering av huskroppar och dess laster är kända, ska detaljerad geoteknisk undersökning göras som redovisar mer detaljerade förutsättningar för schaktning och grundläggning med mera.</p> <p>På mark som tidigare utgjort fotbollsplan och grusad vändplan har halter av organiska föroreningar samt metaller som överstiger riktvärdena för känslig markanvändning påträffats. Avhjälpandeåtgärder krävs.</p> <p>En detaljerad miljöteknisk utredning har genomförts.</p> <p>Saneringsåtgärder krävs innan bygglov, vilket har tagits med som administrativ bestämmelse i plankartan.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc.)			X	Ingen påverkan.
Luft och klimat (luft rörelse)			X	Ingen påverkan.

Rev.

Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)			X	Ingen påverkan.
Landskaps- och stadsbild	X			Såväl landskaps- som stadsbilden påverkas. Planens genomförande bidrar till förtätning av Norrköpings stad vilket innebär att en lucka i staden fylls igen och att gränsen mellan vad som idag kan uppfattas som stad och land förstärks ytterligare.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Ingen påverkan.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			Planens genomförande medför utbyggnad av infrastruktur vilket medför kostnader.
Rekreation	X			Bättre infrastruktur inom området bedöms öka tillgängligheten till strövområden inom och utanför planområdet.
Kulturmiljö			X	Ingen påverkan.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Ingen påverkan.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Kolonilottsområde bekräftas i ny plan. En del av området tas dock i anspråk för bostadsändamål. Övrig mark som i stort är obebyggd och utgörs av buskage och träd planläggs för bostäder, vård och skola.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Ingen påverkan.



<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
			X	Ingen påverkan.
Ljus (bländande ljussken)			X	Ingen påverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Ingen påverkan.
Buller och vibrationer			X	Tyréns har 2016 upprättat en bullerutredning för väg och spårväg som visar risk för överskridande av gällande riktvärden för buller.  Bebyggelsens placering och utformning har därför anpassats och reglerats så att gällande riktvärden följs.
Rev. Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc.)			X	Dagvattenmodellering med fokus på översvämningsrisker vid störtregn har tagits fram och erforderliga utrymmen har säkerställts på plankartan.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			X	Ingen påverkan.
Anpassning			X	Ingen påverkan.
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Jämställdhet			X	Ingen påverkan.
Tillgänglighet	X			Ny infrastruktur bidrar till ökad tillgänglighet.

Barnperspektiv	X		<p>Samspel, lek och lärande:</p> <p>Inom planområdet med omnejd finns gott om naturområden med möjlighet till lek och rekreation. En lekplats planeras i planområdets sydöstra hörn. Ytterligare en lekplats finns på den västra sidan om Finspångsvägen.</p> <p>Vardagsliv:</p> <p>Läget i staden kommer innebära närhet till förskola, naturmiljöer samt skogs- och strövområden. Förtätningen kan dock upplevas negativ för de boende i området.</p>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	Tillfälliga miljöeffekter kan uppstå i form av buller när ny bebyggelse uppförs och markberedningar genomförs.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X		Förtätning av staden bedöms vara en god hushållning av markresurser och främja hållbar utveckling.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X Ingen påverkan.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0290 214

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand och Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret



Sani Muric  
processansvarig detaljplanering



John Bovellan  
planarkitekt

## Referenser

### *Utredningar för detaljplanen*

*PM Geoteknik Tråbrunna – Fyrby, Norrköping, Sweco Civil AB, 2015-09-04.*

*Trafikutredning för Fyrby och Tråbrunna, Tyréns AB, 2015-10-12.*

*Detaljplaner i Fiskeby, buller från vägtrafik och spårvagnstrafik, Tyréns AB, 2016-03-18.*

*Dagvattenutredning Fyrby, WSP Sverige AB, 2016-02-05.*

*Översiktlig miljöteknisk markundersökning Fiskeby 4:3, 2015-11-30, uppdragsnummer 2180916000, Sweco Environment AB.*

*Natur- och trädinventering vid Fyrby och Tråbrunna, Norrköpings kommun, Örnborg Kyrkander Biologi & Miljö AB, 2015-10-08.*

*Arkeologisk utredning etapp 1 och 2 inom fastigheten Fiskeby 4:3, 2015:2604, Arkeologikonsult.*

*Förprojektering av gator, Ramböll Sverige AB, 2016-04-07.*

*Detaljerad miljöteknisk markundersökning, uppdragsnummer 1181120000, Sweco Environment AB, 2017-01-18*

### *Kommunala handlingar och riktlinjer*

*Riktlinjer för bostadsbyggande, SPN 2011/0259 263, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29.*

*Avfallsplan 2013. Norrköpings kommun, 2013-08-26.*

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.*

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.*

*Översiktsplan ÖP-90 Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-20.*

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2002-05-23.*

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Norrköpings kommun/Linköpings kommun, juni 2010.*

*Fördjupning av översiktsplan för Bråvalla, Norrköpings kommun, samrådshandling, 2015-05-29.*

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.*

*Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.*

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.*

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.*

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.*

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.*

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.*

#### *Övriga referensskällor*

*Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.*

*Skyddsvärda träd i Östergötland, Inventering av alla grova och ihåliga träd utförd 1997-2008. Rapport 2008:13. Länsstyrelsen Östergötland, 2009.*

*Vattenskyddsområde med föreskrifter för ytvattentäkten Glan, Östergötlands län, Länsstyrelsen i Östergötland, Miljöskyddsenheten (513-36451-08 0581), 2012-06-18.*

*VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, november 2015.  
<http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE649686-151617>*