

Dnr: 96/2003
1366/2000

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande

detaljplan för

MAURITZBERG 2:22 m fl

inom Östra Husby i Norrköpings kommun.

Upprättad i februari 2003 av

Ark SAR/MSA Karl-Erik Nyberg

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2003-03-18, § 43

Laga kraft: 2004-06-17 (enligt Regeringsbeslut)

Genomförandetidens sista dag: 2014-06-17

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen upprättas med normalt förfarande vilket ger preliminär tidsplan enligt följande:

Utställning	december 2002
Godkännande/antagande i miljö- och stadsplaneringsnämnden	februari 2003
Laga kraft i	mars 2003

Genomförandetid

Genomförandetiden skall var 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplaneområdet. Vägverket är huvudman för den allmänna vägen 893, som slutar ca 200 in på planområdet. Allmänt tillgängliga vägar genom planområdet utgöres av vägsamfälligheter.

Mauritzberg AB svarar för utbyggnad av internvägar (inom byggnadskvarter) med parkering, utbyggnad av vatten- och avloppsanläggning, reningsverk för egna behov, byggande av hamn och badbryggor med komplementbyggnader.

Mauritzberg AB svarar för att ledningssystem för avlopp dimensioneras så att fritidsområdena Kolonien och Linnäsviken kan anslutas.

Avtal

Mellan Norrköpings kommun och Mauritzberg AB skall upprättas ett exploateringsavtal som reglerar bl a följande frågor:

- Vägar genom området
- Internvägar med parkeringsplatser
- Anordnande av va-system
- Garantier för vattenförsörjning
- Åtgärder på vägar utanför planområdet (mötesplatser, siktröjningar)
- Avloppsledningssystemets dimensionering
- Bildande av gemensamhetsanläggningar enligt detaljplanen
- Bildande av gemensamhetsanläggning för drift och skötsel av reningsverk

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar

Detaljplanen ger underlag till de fastighetsbildningar och gemensamhetsanläggningar som successivt kommer att aktualiseras. Mauritzberg AB svarar för utbyggnad av internvägar med parkeringar, va-system samt tar initiativ till bildande av gemensamhetsanläggningar.

Fritidshusfastigheterna skall ingå i gemensamhetsanläggning betr bl a

internvägar med parkering, interna planteringsytor med ev lekplats, vatten- och avloppssystem och badbryggor med komplementbyggnad. Fritidshusfastigheterna skall ingå med andelar i berörd vägsamfällighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bär inga kostnader för detaljplanens genomförande.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för el och tele

Luftledning för el som passerar den norra raden fritidshus förutsätts bli lagd i kabel.

Vissa teleledningar som passerar byggnadskvarter exv Mauritzberg 3:8 förutsätts bli lagda i kabel. En mindre kabelomläggning (tele) kan bli aktuell i hotelltomtens sydöstra hörn

Omläggningar bekostas av resp markägare.

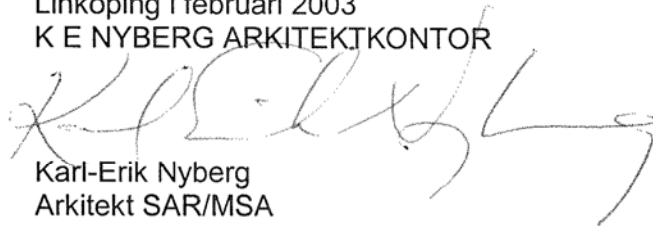
Tekniska utredningar

Inför planens genomförande återstår som alltid flera detaljutredningar betr vatten- och avloppssystem, geologiska detaljstudier, uppfyllnadsbehov m fl. Inför planprövningen finns de utredningar som är erforderliga och som bildat grunden till planhandlingarnas innehåll.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS UTARBETANDE

Genomförandebeskrivningen är utarbetad av undertecknad, Karl-Erik Nyberg, på uppdrag av Mauritzberg AB. Arbetet har utförts i samarbete med stadsbyggnadskontoret, mark- och exploateringsenhet, främst överingenjör Björn Lunnerdal.

Linköping i februari 2003
K E NYBERG ARKITEKTKONTOR


Karl-Erik Nyberg
Arkitekt SAR/MSA