



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinnes laga kraft. Genomförandetiden sätts dag år 2015-10-31

Huvudmannaskap
 Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

Verkan på tomtindelning
 Den tomtindelningen som fastställdes 1990-08-11 (sen 05/16/22/2008) för kvarteret Monopolett upphör att gälla

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text gäller i månviden gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angivet användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Gränslinje botten 3 meter utanför planområdet
 - - - - - Användningsgränns
 - - - - - Egendomsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Huvudgata som ingår i huvudstads
LOKALGATA	Lokalagata som ingår i stadsdel
PARK	Parkering
PARK	Anlägg park
TORG	Torg för anläggning

Kvartersmark

B	Boisbjör
B ₁	Boisbjör. Lokaler för kommersiellt ändamål och/eller bostadsändamål för inrymning i byggnadsgränsen
E ₁	Transformatorstation
H	Handel
HK ₁	Handel och/eller kontor, handelsk
C, P, U	Handel, kontor, servicegata, handelsk, parkeringsgata och Lager

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +0000 Föreskriven höjd över nötljånet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsareal i kvadratkilometer exklusive balkonger
- Största byggnadsareal i kvadratkilometer för uthus
- Största bruttoareal i kvadratkilometer exklusive balkonger och uthus
- Området får inte inrymna i fler än en tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med ett tillåtet byggnadsplanerings
- Marken får byggas över med högst tillåtet byggnadsplanerings
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykelstråk
- Marken skall vara tillgänglig för utluft från angränsande bostäder

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

parkering	Parkeringsplats skall finnas
lek	Lekplats skall finnas
utluft	Utluft för inre anläggning
kvartergata	Kvartergata skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
 Ny bebyggelse ska utformas i överensstämmelse med det detaljeringsprogram som ingår i planbestämmelsen

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta tomtbild i meter över nötljånet
- Största taklutning i grader

Byggnadsteknik
 Radombyggnad kan komma att krävas i samband med byggnadsplanerings
 Dagvatten ska omhändteras lokalt

STÖRNINGSKYDD
 Skyddsåtgärder ska vidtas så att trafikbuller inte överstiger 30 dBA som ekvivalent ljudnivå och maxnivå 45 dBA inutihus i bostäder
 Vid bostäder ska åtgärder för bullerutvärdering vid trafikbuller vid 65 dBA ekvivalent ljudnivå och maxnivå 70 dBA
 Väll
 Störnivå ska anordnas

Upplysningar
 Om förändringar på plan ska Kulturbyrån på Länsstyrelsen kontaktas omgående för fortsatt utredning



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgränns
- Tränggränns
- Kommungränns
- Senfästgränns
- Fasthetsbeteckning
- Sanningshet
- Byggnadsgränns, fastställer redovisade
- Starkt
- Häst
- Ståmurs
- Starkt
- Trappa
- Väg
- Gårdsgräns
- Gata
- Järnvägsgräns
- Ägandesgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägning höjd

HÄNDINGAR BESTÅR AV: <input type="checkbox"/> Planförslag med best <input type="checkbox"/> Beslut om plan <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsprotokoll <input type="checkbox"/> Fasthetsgräns <input type="checkbox"/> Ländnings	ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR en del av LJURA 1:1 m.f. (Ljuraområdet) INOM LJURA I NORRKÖPINGS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTRET, PLANENHETEN NORRKÖPING DEN 2005-08-11	SPN-205/2003 2005-08-11 2005-08-11 2005-08-11 2005-08-11 2005-08-11
SÄKRINGSKOD: 03 2005-08-11 2005-08-11 2005-08-11 2005-08-11 2005-08-11	Gunnar Hansson planchef Tobias Nilsson planeringschef 0581K-P05/31	0581K-P05/31