

## **§ 31 Belasta exploateringsprojekt 8910 med kostnad för anläggande av gångbro inom Berget 1:1**

SPN 2011/0230 251

### **Beslut**

Stadsplaneringsnämnden beslutar att exploateringsprojekt nr 8910 får belastas med kostnader för anläggande av gångbro inom Berget 1:1 enligt nedan till ett högsta belopp om 5 000 000 kronor och att processansvarig för exploatering får i uppdrag att beställa erforderliga arbeten.

### *Reservationer*

Mot beslutet om avslag och till förmån av sitt tilläggsyrkande reserverar sig Bengt Cete (MP).

### **Yrkanden**

Bengt Cete (MP) yrkar på ett tilläggsyrkande. ”Stadsbyggnadskontoret ska i första hand utreda om det går att åstadkomma en passage under Bergsbron genom den tunnel som finns genom brofästet. I annat fall ansluts gångbron direkt mot Kungsgatan enligt beskrivning i tjänsteskrivelsen.”

Päivi Johansson (M) yrkar på att det till protokollet även läggs till den presenterade översiktliga kostnadskalkylen för anläggandet.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Bengt Cete yrkande gentemot avslag och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Nämnden beslutar att till protokollet skall den översiktlig kostnadskalkylen läggas till.

### **Beskrivning av ärendet**

Vid behandlingen av ärendet finns projektsamordnare Jonas Sivervik på plats för att informera och svara på frågor.

Exploateringsprojekt 8910 omfattar flertalet utvecklingsprojekt inom Industrilandskapet. Här ingår bland annat projekten Kopparkypen, Stabben samt Gamla Rådstugan.

Som en del i utvecklingen vid Strykjärnet hölls en arkitekttävling inom kvarteret Stabben, där förslaget Katscha och företaget Ivarsson Byggnads AB utsågs till vinnare. I samband med detaljplanearbetet för Stabben föreslogs att en gångbro skulle anläggas som band ihop Bergsbron med det tidigare parkeringsdäck som nu delvis bebyggs av Katscha.

Gångbron skulle möjliggöra att allmänheten kan röra sig längs med vattnet istället för att gå via Kvarngatan. Gångbron har potential att utgöra såväl en enkel utsiktsplats som en genväg mellan punkterna. På grund av höjdskillnad mellan de två anlösningspunkterna kommer gångbron att behöva avslutas med en trappa mot bergsbron, vilket gör att den inte kommer att vara tillgänglig för genomfart för alla grupper.

Preliminära ritningar och kalkyler har tagits fram, vilka kommer att förfinas under våren. Konstruktionen är tänkt att fästas på väggen på intilliggande byggnad inom Stabben 10. Arbete med servitutsavtal med fastighetsägaren pågår. Förhoppningen är att kunna genomföra projektet i samband med en kortare inplanerad vattensänkning under sommarhalvåret, för att på så sätt få ett smidigare anläggningsarbete. Om detta tidsfönster inte kan nås är målet att genomföra arbetet under andra halvan av 2015, alternativt starten av 2016.



Karta över del av Berget 1:1 med närområde, föreslagen brosträckning längs Stabben 10 är markerad i rött.

Exploateringsprojekt 8910 budgeteras vid avslut få ett överskott på drygt 15 miljoner kronor, baserat på nuvarande belastning samt inplanerade kostnader och intäkter.

### Översiktlig kalkyl

Kostnadspost	Kalkyl
Konstruktion bro	1 000 000
Projektledning inkl. konstruktion och arkitektur	300 000
Återställning infästning	300 000
Hantering ingrepp Bergsbron	300 000
Tillgänglighetsanpassning från Katschapassagen (en ramp + sågning betongram)	300 000
Belysning	300 000
Påslag osäkerhet pga. överslagskalkyl (100 % av beräknad kostnad)	2 500 000
	<b>5 000 000</b>

### Övriga upplysningar



NORRKÖPING

STADSPLANERINGSNÄMNDEN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-02-25

Handläggare för ärendet är Jonas Sivervik, telefon 011-15 12 80  
Förvaltningschef är Hans Revenhorn, telefon 073-020 23 36

---

Sänt till:

---

Justerarens signatur

Protokollsutdraget bestyrks