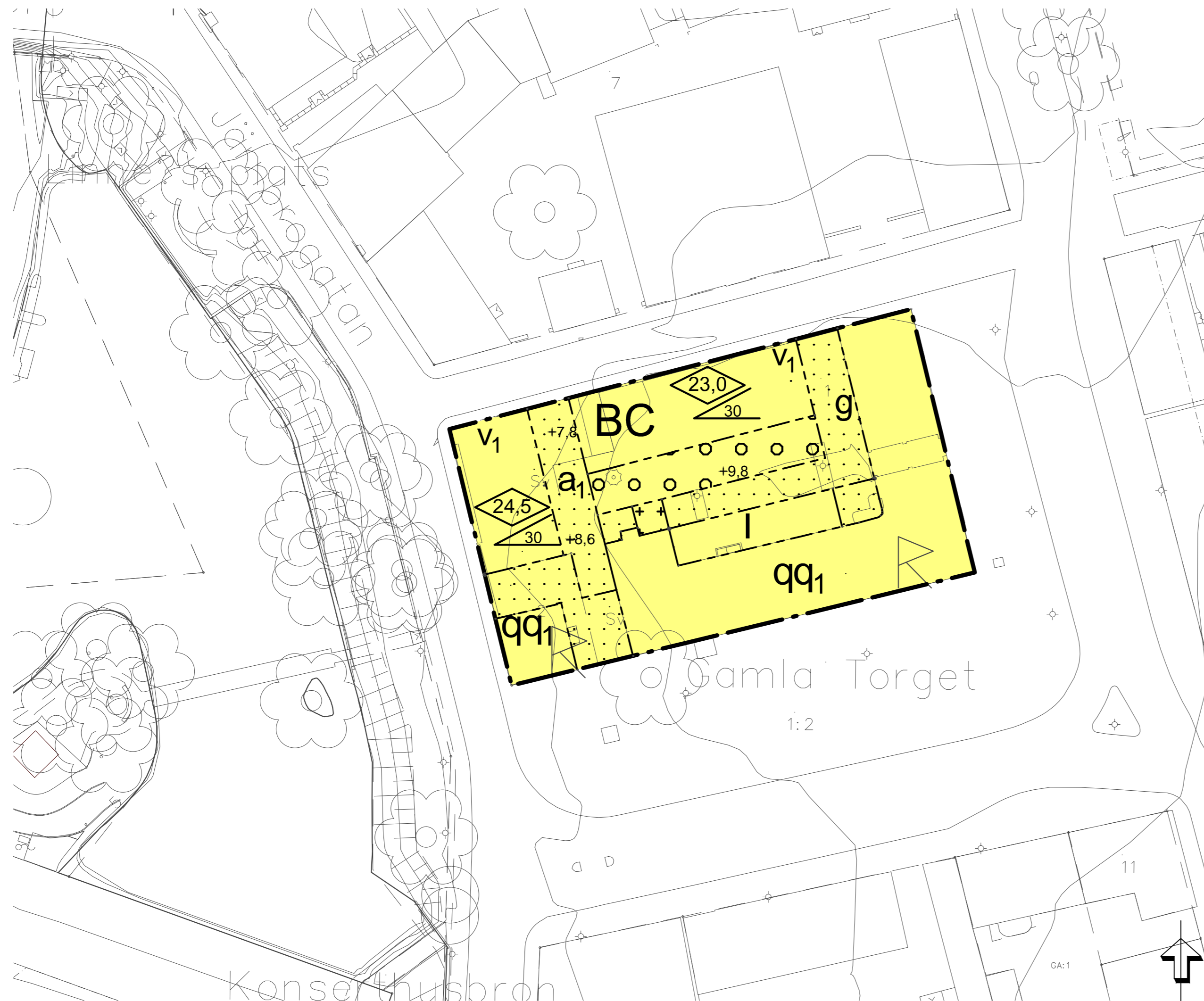
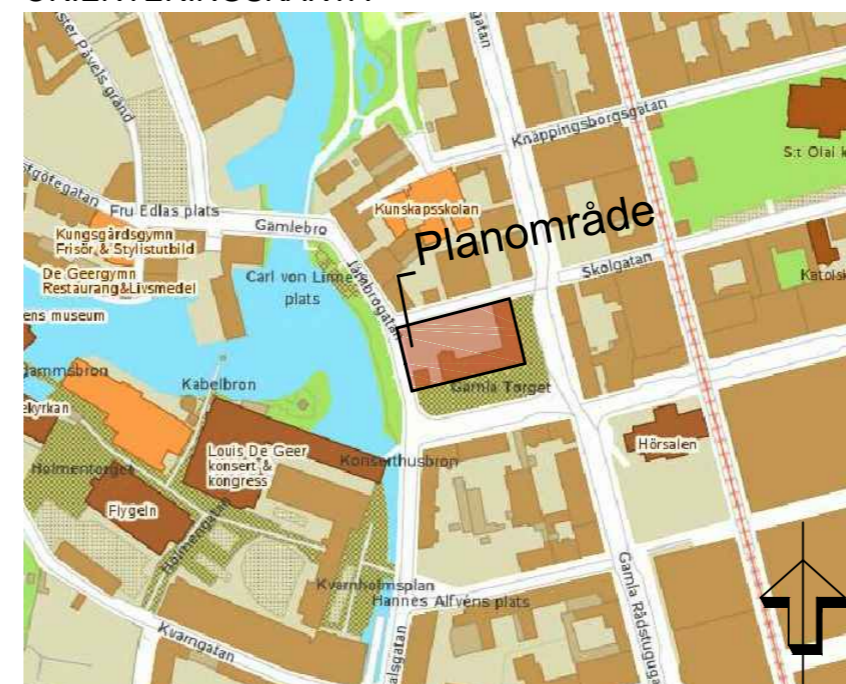


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- 0:00 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Kantsten
 - Nivåkurvor
 - Träd
 - Staket
 - Belysningsstolpe
 - Strandskydd
 - +0,0 Avvägd höjd över nollplanet

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC Bostäder och centrum. Ej bostäder i bottenplan.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av komplementbyggnad inte bebyggas.
- Marken får underbyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Höjsättning av öppen kvartersmark ska anpassas till avvägd höjd. Minst ett träd med sluthöjd 8 meter ska planteras. Yta för småbarnlek ska anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnad ska placeras utmed fastighetsgräns mot allmän gata.

Utformning och omfattning

Utformning av ny bebyggelse ska följa principerna i den gestaltningsbilaga som ingår som bilaga till planbeskrivningen.

- i Högsta antal våningar.
- v Om vind inreds får takkupa/frontespis och/eller terrass utföras. Takkupa/frontespis får utgöra 50 procent av fasadliv.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.
- Minsta taklutning i grader.

Utseende (ny bebyggelse)

Fasadmaterial ska vara puts och/eller tegel.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q Kulturhistorisk värdefull bebyggelse som omfattas av förvarningsförbud och varsamhetskrav enligt 8 kap 13 och 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Ändringsarbeten ska utföras med tidstypiska material och tekniker.
- q Byggnaden får inte rivas enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges innan markföreningar har sanerats.

Rättighetsområden

- a: Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Gamla Rådstugan 2 som belastar Gamla Rådstugan 1 (PBL 4 kap 18 § andra stycket 2).
- g Gemensamhetsanläggning för utevistelse (PBL 4 kap 18 § andra stycket 2).

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Den befintliga bebyggelsen är skyddad som byggnadsminne enligt länsstyrelsens beslut 1978.

Innan markarbeten utförs ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas till bygg- och miljökontoret i enlighet med 28 kapitlet i Miljöförordningen.

SAMRÅDSHANDLING		SPN 2010/0113 214
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltningsbilaga <input type="checkbox"/> Standard/Utökad planförfarande		
Samrådshandling 2017-09-29 Granskningshandling		Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering Martin Heidesjö Planarkitekt
Antagen i SPN/KF § Laga kraft		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den PLANSKALA 1:500 FORMAT A2 Ritad av Azita Taheri Registreringsnummer