

Reglemente för stadsplaneringsnämnden

KS 2016/0123

Detta reglemente trädde i kraft den 1 januari 2003.

Reglementet är ändrat av kommunfullmäktige den 5 februari 2004 (§ 20), den 14 juni 2004 (§ 134), 20 december 2010 (§ 166), den 18 juni 2012 (§ 102), den 29 februari (§ 25) och den 21 mars 2016 (§ 52).

Om reglementet

Reglementet beskriver stadsplaneringsnämndens ansvar och vad som gäller för nämnden utöver kommunens allmänna nämndreglemente.

Reglemente för stadsplaneringsnämnden

Detta reglemente trädde i kraft den 1 januari 2003.

Reglementet är ändrat av kommunfullmäktige den 5 februari 2004 (§ 20), den 14 juni 2004 (§ 134), 20 december 2010 (§ 166), den 18 juni 2012 (§ 102), den 29 februari 2016 (§ 25) och den 21 mars 2016 (§ 52).

Utöver vad som stadgas i allmänna nämndreglementet gäller för stadsplaneringsnämnden följande bestämmelser:

1 §

Stadsplaneringsnämnden har till uppgift att inom kommunen svara för

Beredning och planering i samhällsbyggnadsfrågor, såsom till exempel

- detaljplaner,
- bostadsförsörjningsfrågor,
- markförsörjningsfrågor,
- exploateringsfrågor,
- strandskyddsfrågor,
- övergripande trafikplaneringsfrågor,
- övergripande planeringsfrågor med strukturbildande påverkan inom områdena gator och parker, samt
- frågor rörande geografiska informationssystem

Beslut i följande ärenden

- Köp, försäljning, byte eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet, fastighetsdel, byggnad eller anläggning samt upplåta tomträtt, inklusive omprövning av tomträttsavgälder, inom av kommunfullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt.
- Efter hörande av tekniska nämnden träffa och genomföra exploateringsavtal inklusive gatukostnadsavtal.
- Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt (5 kap 27 och 38 §§ PBL).

- Förlängning eller förnyelse av genomförandetiden för detaljplaner (4 kap 25 § PBL).
- Beslut om granskning av förslag till, detaljplaner och områdesbestämmelser.
- Beslut om upphävande av strandskydd i detaljplaneärenden.
- Tillsyn och tillståndsgivning inom miljöbalkens och annan miljölagstiftnings område vad gäller byggnads- och miljöskyddsnämndens verksamhetsområden.
- Drift inom området geografiska informationssystem.
- Vid expropriation ska ärendet alltid beslutas av kommunfullmäktige.
- I detta arbete ska klimatanpassningsfrågor beaktas och samordnas med berörda förvaltningar och bolag så att förutsättningar skapas för att uppfylla gällande branschpraxis och kommunens riktlinjer för dagvattenhantering.

2 §

Stadsplaneringsnämnden är förvaltare av

- kommunens markreserv bl a omfattande regler- och saneringsfastigheter och lantegendomar, samt
- kommunens övriga fastigheter för vilka annan ansvarig förvaltare inte utsetts,
- kommunens geografiska information.

Nämnden äger därvid rätt att upplåta nyttjanderätt (hyra, arrende, tomträtt och annan nyttjanderätt) och servitut.

3 §

Stadsplaneringsnämnden ska vidare

- företräda kommunen vid förrättningar enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen och expropriationslagen,
- yttra sig över förvärvsärenden enligt jordförvärvslagen,
- bereda byggnads- och miljöskyddsnämnden tillfälle att yttra sig innan beslut tas i detaljplaneärende, samt
- yttra sig över tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige om bildande av naturreservat.

4 §

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning, ingångna avtal samt bestämmelser i detta reglemente. Detta gäller även när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av 35 § allmänna nämndreglementet har lämnats över till någon annan.
