

# Gestaltningsprogram

Bilaga till planbeskrivningen

Vårt diarienummer  
SPN 2017/0126 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Styrstad 6:15 med närområde**

inom Styrstad och Rambodal i Norrköping

den 18 januari 2018



## **SAMRÅDSHANDLING**

*Normalt planförfarande*

## Sammanfattning planförslag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tomtmark och byggnader för verksamheter, dagvattenhantering, kontor, samlingslokal, skola och centrumverksamhet.

Planförslaget har stöd i Översiktsplan för staden, 2017, enligt vilken området lämpar sig för fortsatt utbyggnad av blandad verksamhet.

Planområdet ingår som en första etapp i ett större område för verksamheter som på sikt är tänkt att utvecklas.

En miljökonsekvensbeskrivning har arbetats fram i samband med planarbetet.

## Gestaltningsprogram

Gestaltningsprogrammet har upprättats för att behandla de planerade byggnadernas gestaltning och den yttre miljöns utformning. Det har tagits fram för att inspirera och visa hur kvaliteter i byggande och förvaltning kan skapas och att samordna intressen mellan blivande fastighetsägare i området och kommunen. Syftet är också att säkra att den eftersträlvade kvalitetsnivån i hela området fram till dess att projektet är färdigställt och att fungera som ett underlag för följande förvaltning av den berörda bebyggelsen.

Gestaltningsprogrammet ingår i planbeskrivningen som bilaga och ska utgöra underlag för prövning av bygglov med mera i enlighet med planbestämmelserna.

Detta förslag till gestaltningsprogram kommer att utvecklas vidare i det fortsatta planarbetet.



*Illustration, ett exempel på byggnaders placering och tomtindelning.  
(Fotomontage: Erick Arango Marcano, Norrköpings kommun)*

## Förutsättningar

Planområdet avgränsas av två trafikleder; Kungsängsleden i väst och Arkösundsleden i norr. Planområdet består idag av öppet jordbrukslandskap intill mera storskalig bebyggelse vid flygplatsen och Kungsängens industriområde. I samband med detaljplanens genomförande kommer området att förändras på ett genomgripande sätt. Ny bebyggelse och infrastruktur tillkommer som innebär en beständig förändring av områdets karaktär.

Planförslagets övergripande idé är att kunna erbjuda tomter för verksamheter i ett läge med goda förutsättningar, till exempel i fråga om kommunikationer. Området har ett väl synligt läge mot flygplatsen och Arkösundsvägen i norr och dess tänkta användning som företagspark där bebyggelsen som uppförs sannolikt kommer att vara av enklare typ, jämförelsevis hallbyggnader, och relativt storskalig gör att området behöver ha en genomtänkt struktur och kvalitéer som kan hålla över tid. Gatustrukturen och bebyggelsen i området ska på ett så naturligt sätt som möjligt knyta an till omgivningarna och kännas som en naturlig fortsättning på industriområdet vid Kungsängen. Den allmänna platsmarken, det vill säga gator, torg, parker och platsbildningar, har stor betydelse för områdets karaktär och ska ha en genomtänkt gestaltning.

Det exponerade läget i landskapet och från vägarna ställer särskilda krav på god utformning och arkitektur i val av arkitektur, material och färgsättning. Planbestämmelserna föreskriver anpassning till det känsliga läget i anslutning till Norrköping flygplats och den östra infarten till Norrköpings stad.



*Flygfoto taget från väster. Planområdet är markerat med en röd linje. (Källa: Norrköpings kommun, 2014)*

## **Gestaltungsprinciper**

### *Förankring i landskapsbilden*

Området angränsar det öppna åkermarkslandskapet vid Vikbolandet och utgör en brygga mellan detta och staden. För att skapa en övergång som harmonierar med det öppna åkerlandskapet föreslås bebyggelsen karaktärsmissigt hämta inspiration från jordbrukets ekonomibyggnader. Dessa har en liknande skala som många av de kontorsbyggnader eller enklare hallbyggnader för verksamheter som normalt uppförs för denna användning, men har samtidigt ett mjukare tilltal till omgivningarna.

### *Byggnaders placering och entréer*

Byggnaderna i området bör generellt vända sig så att entréer och eventuella glaspartier och liknande vetter mot den interna gatuslingan i området. Entréer behöver vara tydliga och enkla att nå för besökare, oavsett om de kommer med bil, cykel eller gåendes. Upplag och liknande kan då placeras bakom byggnaden/byggnaderna.

För de tomter som vetter mot Arkösundvägen och Kungsängsleden behöver gestaltningen vara genomtänkt från båda håll. Med tanke på annonseringsläget mot dessa vägar placeras eventuella lastkajer och utrymmen som upplevs som ”baksidor” på dessa tomter med fördel på gavlarna.

### *Takutformning*

Takens utformning bör möta jordbrukslandskapets nyttobyggnader och kontors- och småindustri genom sadeltak eller platta tak. Sadeltaken kan varieras i antal, lutning och karaktär. Platta tak ska ha nödvändig lutning för avrinning och kan med fördel vara vegetationsbeklädda för att fördröja dagvatten.

### *Byggnadshöjd*

Byggnadernas höjd är i planförslaget styrt till att bli maximalt två våningar eller motsvarande höjd i de delar om området där det möter omgivande åkerlandskap eller huvudgator, för att ge ett mildare intryck.

I de centrala och de södra delarna av planområdet, där området möter vegetation och kuperade marker, kan högre höjd på byggnader tillåtas.

### *Material och färgsättning*

Bebyggelsen kan utföras i flera olika fasad- och takmaterial. Hela eller delar av byggnader kan med fördel utföras i t ex trä. Området hålls istället samman genom att fasader och tak har en gemensam traditionell färgskala, utifrån falu- eller slamfärger i dova kulörer. Falufärgerna har historiskt sett använts på träfasader, men kulörerna fungerar också bra på andra material.

För färgsättningen av byggnadsvolymer används någon av de tre grundkulörerna grå, svart eller dov röd. Detaljer som dörrar och fönsterkarmar etcetera kan väljas i någon komplementfärg.

### *Parkeringar*

Parkeringsplatser för bil och cykel ska lösas inom kvartersmark, men samutnyttjande mellan olika fastighetsägare/företag uppmuntras. Besöksparkering ska ihop med entrén vara lokaliserade mot lokalgata. De ska ha en genomtänkt belysning som lyser upp utan att blända. Parkeringsplatser bör ha inslag av vegetation och infiltrationsmöjligheter, till exempel träd, skelettjord, armerat gräs. Detaljplanen har en bestämmelse att inte hela fastigheten får hårdgöras, vilket innebär att om upplag behöver hårdgöras är det lämpligt att använda mjukare underlag på parkeringsplatserna. Norrköping kommuns riktlinjer för parkering ska följas (se referens i planbeskrivningen).

### *Skyltning*

Skyltning bör utföras som en integrerad del av fasaden, antingen genom målning, eller med fristående bokstäver och figurer mot fasaden. Skyltar bör inte sträcka sig ovanför takfoten. Utformning av skyltar mot Arkösundsvägen och Kungsängsleden ska utformas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Av hänsyn till trafiksäkerheten ska inte heller blinkade eller bildväxlande skyltar placeras mot Arkösundsvägen eller Kungsängsleden.

## Bildexempel

Nedan visas några exempel på byggnader med en karaktär som skulle kunna passa väl in i området.



*Bilden visar Vattenfabriken i Falun. Det är en nyttobyggnad med ett formspråk som talar med såväl jordbrukets nyttobyggnader som småindustri. Dels genom att byggnaden är en avlång länga, faluröd träfasad och sadeltak. Och dels genom volymer, fönster och tak som varierar med de olika invändiga funktionerna i byggnaden, vilket skapar ett funktionellt men också lekfullt intryck. (Källa: [www.white.se](http://www.white.se))*



*Bilden visar en industribyggnad i Kastrup. En länga med sadeltak, olika volymer och fönster som varieras för att skapa ett mer spännande intryck. (Källa: G&B Fönster)*

## Volymstudie

Nedan visas utdrag ur en volymstudie, vilken illustrerar ett möjligt sätt att placera byggnadsvolymer i enlighet med planbestämmelserna. (Fotomontage: Erick Arango Marcano, stadsbyggnadskontoret, geografisk information.)



*Volymstudie; vy från sydväst.*



*Volymstudie; vy från nordost.*



*Volymstudie; vy från nordväst.*

## Medverkande

### *Tjänstemän*

Projektledare för detaljplanen har varit Tomas Nyström. Planhandlingar har upprättats av Karla Hentzel, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret.

Planhandlingarna har utarbetats i samverkan med tjänstemän inom Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Sani Muric  
processansvarig detaljplanering

Karla Hentzel  
planarkitekt