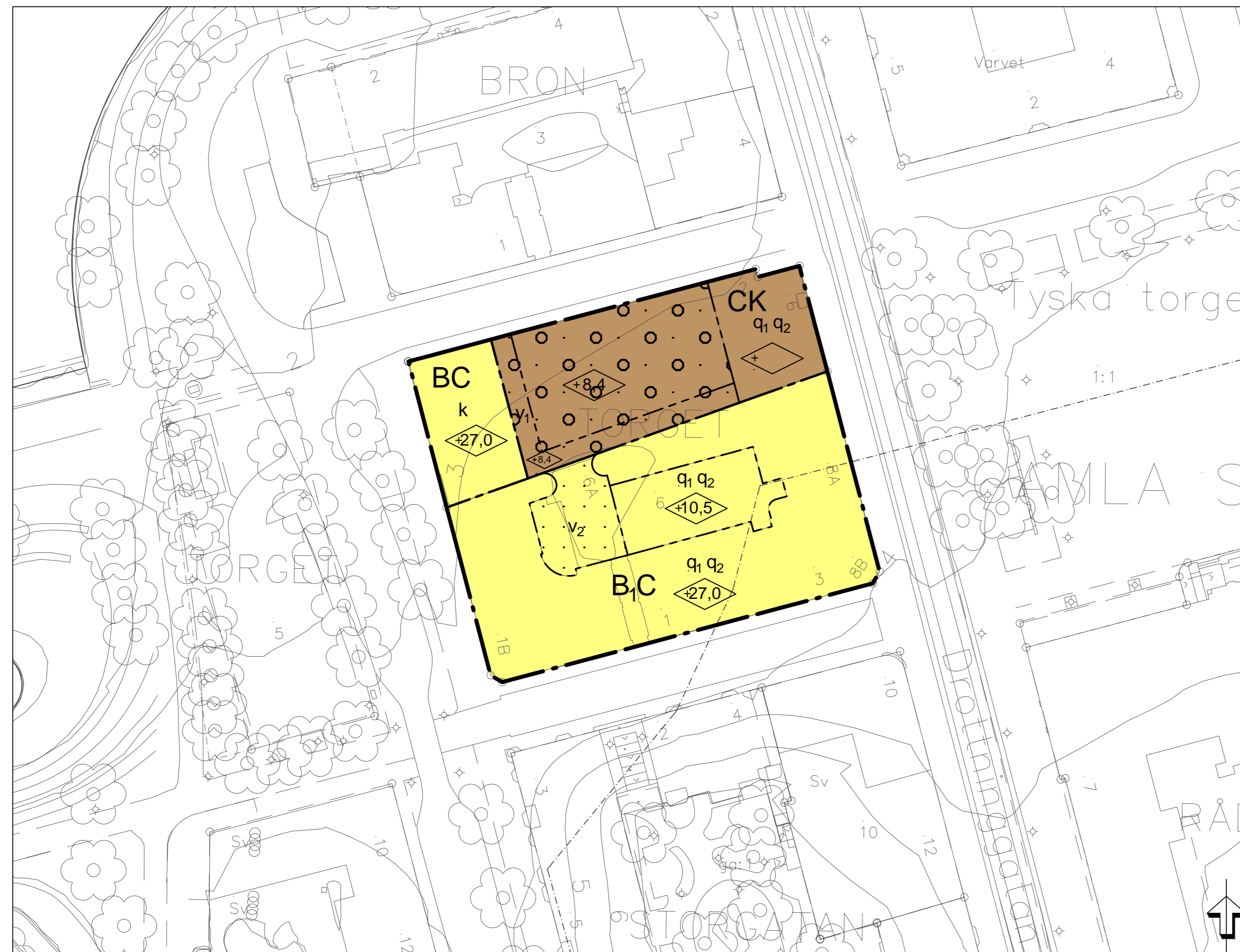


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- BC Bostäder och centrum. Inga bostäder i bottenplan.
 - BC Bostäder och centrum.
 - CK Kontor och centrumverksamhet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark får inte bebyggas. Ovan mark får spång uppföras för att tillgodose krav på tillgänglighet.
- Tak ska anpassas och anordnas för utevistelse.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförande och omfattning**
- v_1 Balkong, maximal bredd 3 meter och djup 2 meter. På de två översta våningsplanen för byggrätt BC får balkong/loftgång utföras längs hela fastigheten.
 - v_2 Spång får anordnas mellan trapphus från våningsplan två till och med våningsplan sex. Maxdjup på spång är 2 meter.
 - $+0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Byggnaden får inte förvanskas.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q_1 Byggnaden får inte rivas.
- q_2 Byggnad som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Minst ett bostadsrum i en bostad ska vara vänt mot en sida där 60 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

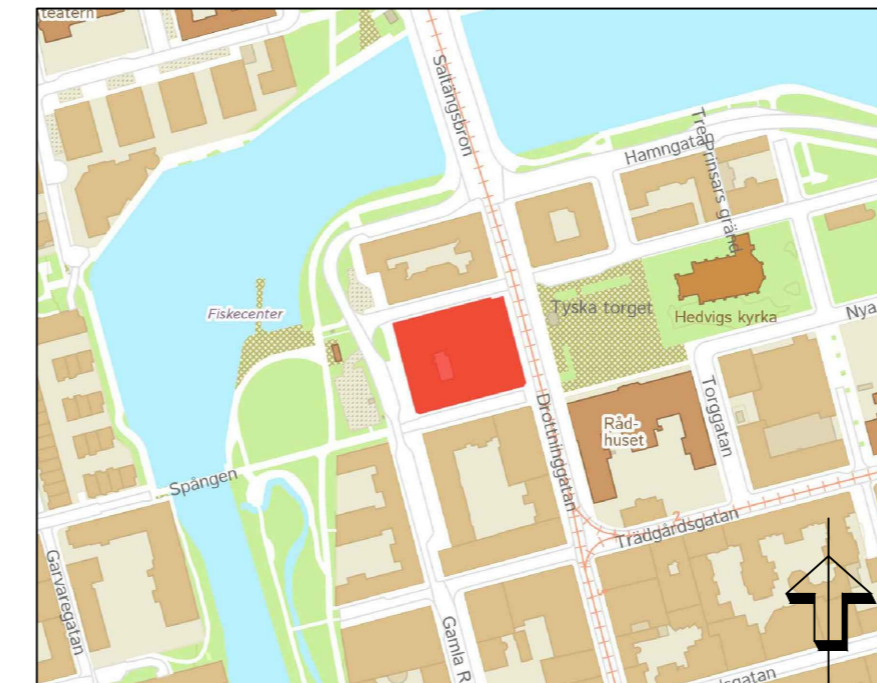
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Strandskydd**
Strandskyddet upphävs inom området.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



Planhandlingar består av:		ANTAGANDEHANDLING		SPN 2015/0362 214			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta med bestämmelser	Detaljplan för fastigheten Torget 6 (Bankpalatset) inom Gamla staden i Norrköping.					
<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta						
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning						
<input checked="" type="checkbox"/>	Behovsbedömning						
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse						
<input checked="" type="checkbox"/>	Utåtande						
<input type="checkbox"/>	Särskilt utåtande						
<input type="checkbox"/>	MKB						
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning						
<input type="checkbox"/>	Begränsat standardförfarande						
Samrådshandling 2017-04-07		Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Martin Heidesjö Planarkitekt				
Granskningshandling		Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering den 7 april 2017 Rev 17-09-18, 17-10-10					
Antagen i SPN/KF 2017-10-10 § 184		PLANSKALA 1:500	FORMAT A2			Ritad av	Registreringsnummer
Laga kraft						Simon Tell	
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd							