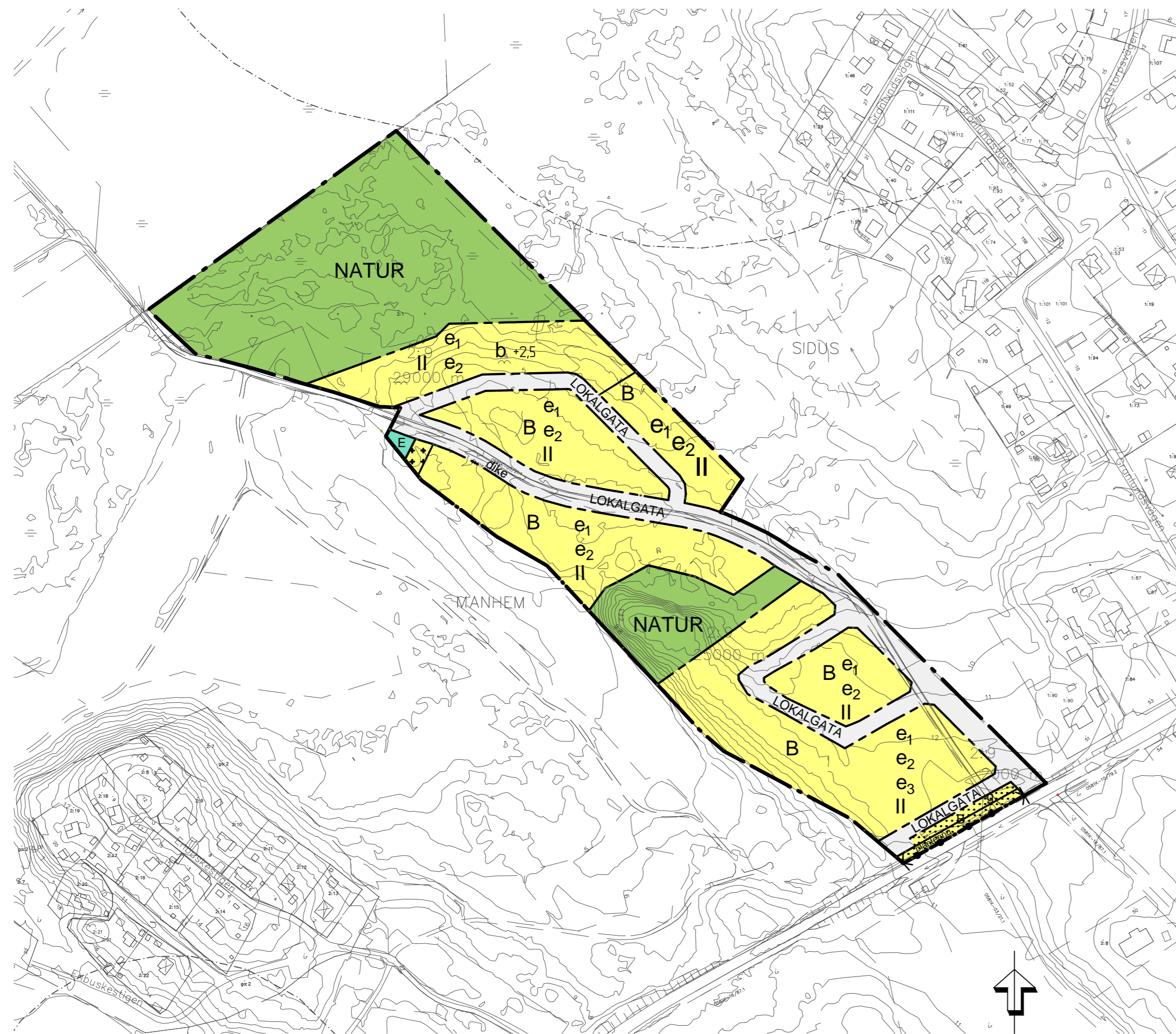


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighets-, kvarters-, och traktgränns med gränspunkter
 - KVARTERET: Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn
 - Fastighet 1:1: Fastighetsbeteckning, Gatuamn, adress
 - Vägen 1:8: Ledningsart, servitut
 - gö:1: Gemensamhetsanläggning
 - Jörnväg
 - Väg
 - GC-väg
 - Strandskydd
 - Huvudbyggnad
 - Carport och Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Övriga byggnader
 - Cistern
 - Höjdkurvor med höjsiffror
 - Fornminne
 - Slätt
 - Trappa
 - Lövskog, lövträd, barrträd
 - Berg i dagen
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe, pollare, flögstäng

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA: Lokal trafik
 - NATUR: Naturmark

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike: Dike för avledning av dagvatten ska anordnas.
- plantering: Plantering ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁: För friliggande hus gäller: Fastighet minst 900 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 140 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 60 kvadratmeter.
- e₂: För parhus gäller: Fastighet/tomt minst 600 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 80 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.
- e₃: För radhus gäller: Fastighet/tomt minst 160 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 80 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- 0,0: Lägsta höjd för färdigt golv över nollplanet.
- In- och utfart: Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från huvudbyggnad samt fasthetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt. Byggnader ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns/tomtgräns mot gata.

Utformning och omfattning

- II: Högsta antal våningar för huvudbyggnad, inklusive suterrängvåning. Komplementbyggnad får vara högst en våning och med en byggnadshöjd på högst 3,5 meter. Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar.
- Byggnadsteknik
- b: Källare får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Inför bygglovsprövning och beslut om startbesked kan detaljerad geoteknisk undersökning krävas som redovisar förutsättningar för bland annat schaktning och grundläggning.

SAMRÅDSHANDLING		SPN 2016/0235 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser och illustration <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta			
Standardförfarande			
Samrådshandling		Matilda Hallgren Planarkitekt	
Granskningshandling		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den	
Antagen i SPN/KF	PLANSKALA 1:2000	FORMAT A2	Ritad av
\$ 00	0 10 50 100 M		Registreringsnummer
Laga kraft	Matilda Hallgren		