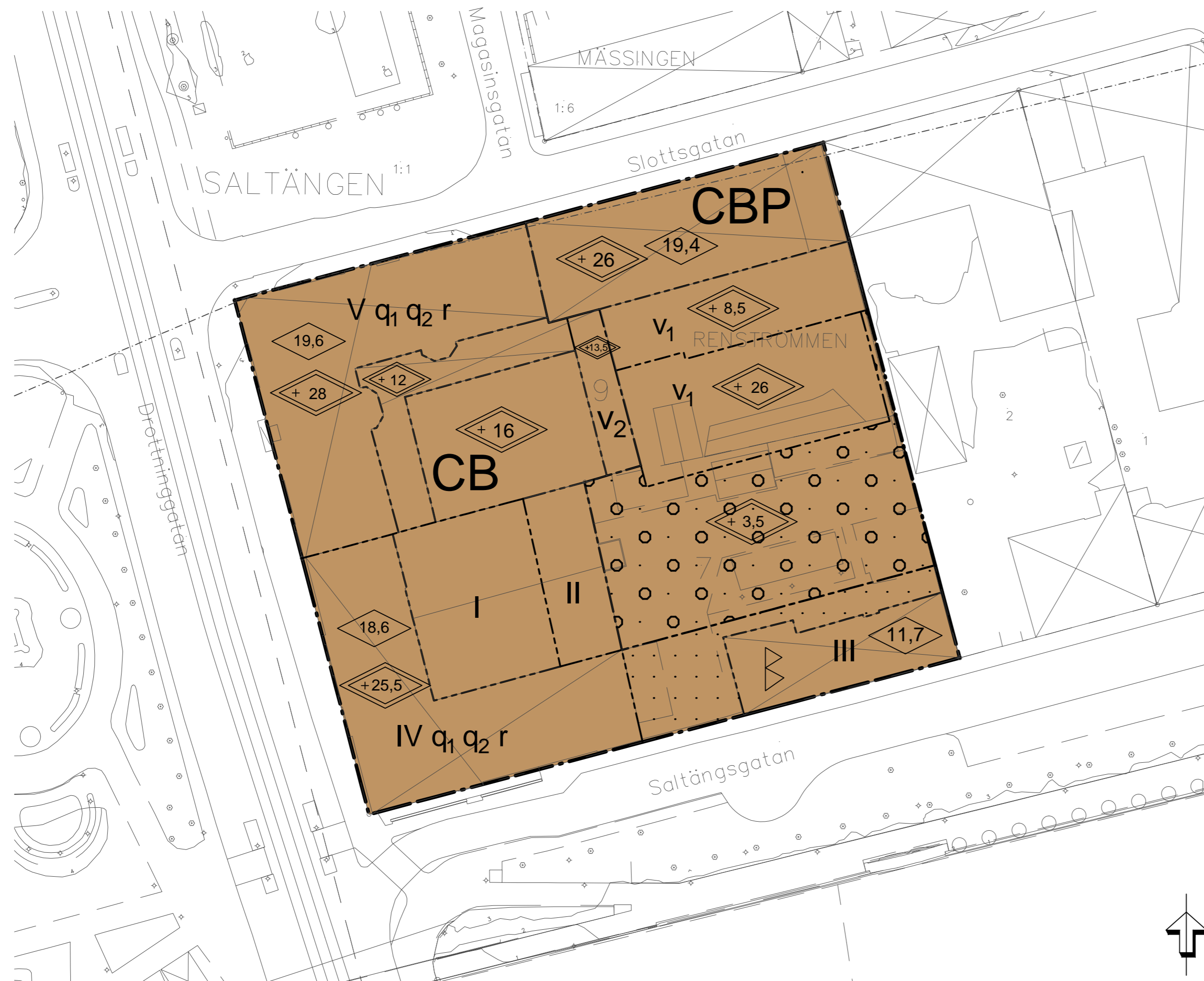


# PLANKARTA



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter

KVARTERET: Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn

Fastighet 1:1: Fastighetsbeteckning

Vägen 1:1: Gatunamn, adress

gq:1: Ledningsrätt, servitut

gq:1: Gemensamhetsanläggning

Spårväg

Väg

GC - väg

Strandskydd

Huvudbyggnad

Carport och Skärmtak

Övriga byggnader

Höjkurvor med höjdsiffror

Byggnadsminne

Trappa

Lövträd

Berg i dagen

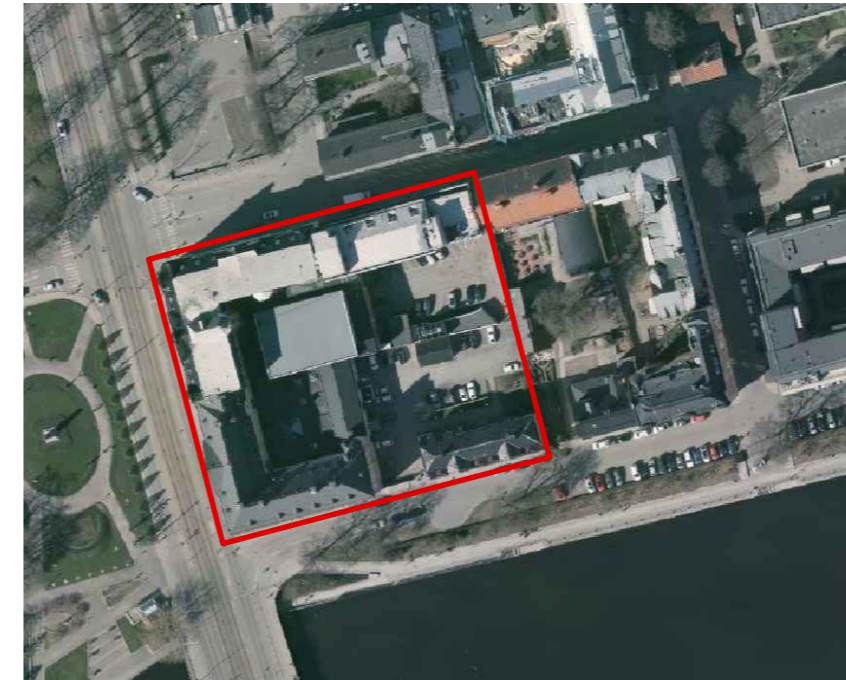
Belysningsstolpe

Stolpe, pallare, flaggstång

## ILLUSTRATION



## ORIENTERINGSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Kvartersmark

- CB: Centrum (handel, service, hotell, restaurang, kontor, samlingslokaler och dylikt) B: Bostäder
- CBP: Centrum (handel, service, hotell, restaurang, kontor, samlingslokaler och dylikt) B: Bostäder P: Parkering endast under gårdsbjälklag och byggnader

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Bebyggelse får inte uppföras. Handikapparkering får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med parkering under körbart gårdsbjälklag. Dock får mindre komplementbyggnader med en total area på 30 kvadratmeter och med en byggnadshöjd på högst 3 meter byggas ovanpå gårdsbjälklaget. Handikapparkering får anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning och omfattning

- I**: Högsta antal våningar.
- v<sub>1</sub>**: Teknisk anläggning som fläkrum får anordnas till högst 1,5 meter över angiven högsta totalhöjd.
- v<sub>2</sub>**: Teknisk anläggning som fläkrum får anordnas till högst 7 meter över angiven högsta totalhöjd.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Skorstenar och master tillåts över angiven högsta höjd.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.

#### Värdefulla byggnader

- q<sub>1</sub>**: Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som omfattas av förvarningsförbud och varsamhetskrav enligt 8 kap 13 och 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- q<sub>2</sub>**: Arbetsmetoder, material och färgsättning vid underhåll och reparation ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värden.
- r**: Byggnaden får inte rivas enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Strandskydd**: Strandskydd upphävs inom kvartersmark.

### UPPLYSNINGAR

- Byggnadsminne**: Byggnad utgör byggnadsminne enligt 3 kap 7 § kulturmiljölagen (1988:950).
- Fornminnen**: Slututgrävning av fornlämningsområde ska genomföras enligt länsstyrelsens beslut.

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| ANTAGANDEHANDLING   |  | SPN 2016/0205 214   |  |
| Planhandlingar består av:<br><input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser<br><input type="checkbox"/> Illustrationskarta<br><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning<br><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse<br><input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande<br><input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande<br><input type="checkbox"/> MKB<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta |  |   |  |
| Standardförfarande  |  | Sani Muric<br>Processansvarig detaljplanering                             |  |
| Samrådshandling<br>2017-04-21   |  | Matilda Hallgren<br>Planarkitekt  |  |
| Granskningshandling<br>2017-08-23   |  | Stadsbyggnadskontoret, detaljplanering den 23 augusti 2017 Rev 2017-10-25 |  |
| Antagen i SPN<br>2017-11-14 § 205   |  | PLANSKALA 1:500   | FORMAT A2  |
| Laga kraft  |  | 0 10 20 25 M<br>  | Ritad av<br>Amelie Hillaker<br>Registreringsnummer |