

# Samrådsredogörelse

Vårt diarienummer  
SPN 2015/0060 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Norrköpings-Ingelstad 1:1**

(del av kvarteret Ledaren) inom Ingelsta i Norrköping

den 26 oktober 2017



## **GRANSKNINGSHANDLING**

*Utökat förfarande*

## Hur samrådet har bedrivits

Allmänt samrådsmöte hölls onsdagen den 7 juni 2017, kl 18.00–20.00 i Inre foajén i förvaltningshuset Rosen efter föregående annonsering i lokalpressen.

I övrigt har samråd skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

**Länsstyrelsen** 2017-07-06

### Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, bygglov och miljöskydd 2017-06-28

Bygg och miljökontoret, lantmäteri 2017-06-30

Tekniska kontoret 2017-07-03

Räddningstjänsten Östra Götaland 2017-06-12

Kultur- och fritidskontoret, (rörligt friluftsliv/fritid) 2017-07-05

Kultur- och fritidskontoret, (stadsantikvarien) 201x-07-05

Norrköping Vatten och Avfall AB 2017-06-30

### Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB 2017-07-03

E.ON Värme Sverige AB 2017-07-03

Skanova nätplanering 2017-06-30

Östgötatrafiken 2017-06-13

Trafikverket 2017-06-21

### Byggherre, intressenter

Inga synpunkter har kommit in.

### Berörda - fastighetsägare och andra

Inga synpunkter har kommit in.

**Övriga inkomna synpunkter**

Inga synpunkter har kommit in.

**Sent inkomna remissvar**

Efter att remisstiden har gått ut den 3 juli 2017 har nedanstående yttranden kommit in.

Kultur- och fritidskontoret 2017-07-05

Länsstyrelsen 2017-07-06

**Ändringar som gjorts i detaljplanen:**

Ändringar i plankarta (av väsentlighet)

- Ett naturstråk har lagts in i planområdets norra del mot Ingelstad ekbackar.
- E<sub>2</sub> har lagts till i plankartan med bestämmelsen ”Teknisk anläggning, dagvattendamm, transformatorstation”.
- Gränslinjerna runt fastigheten Norrköpings-Ingelstad 1:16 justeras.
- Egenskapsgränsen på naturmarken flyttas norrut.
- Planområdesgränsen justeras i norra delen för att innefatta lokalgata, samt följa infartsvägen i nordöstra delen av området.
- Justering av höjd i norra industridele.

**Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar:**

Ändringar gjorda i planhandlingarna (av väsentlighet)

- Kompletterande text om markföroreningar har lagts till i planbeskrivningen.
- Kompletterande text om gång- och cykelväg har lagts till i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med trädinventering.
- Planhandlingarna uppdateras med nya uppgifter angående miljö kvalitetsnormer för vatten.

- Miljökonsekvensbeskrivningen och planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om läderbaggen.
- Planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med text om arkeologi och kulturmiljö.
- Planhandlingarna kompletteras och uppdateras med ytbehov för dagvatten.

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen delar kommunens uttalade mål om vikten av att en ny reservspetsanläggning skyndsamt kommer på plats för att möta det framtida energibehov som finns i Norrköpings stad. Detta i de fall leveranser av fjärrvärme från Händelöverket inte räcker till eller i värsta fall uteblir. Anläggningen är också av stor vikt för att säkra värmeförsörjningen i staden vid kriser och vid höjd beredskap. Länsstyrelsen ser vidare som mycket positivt att utrymme för framtida förbättring av dagvattenhanteringen i området säkerställs genom planen.

Länsstyrelsen ser det som positivt att kommunens detaljplan samordnas med miljöprövningen av den nya energianläggningen för att säkerställa tillräcklig miljöhänsyn och genomförbarhet.

### Riksintressen-Natura 2000

Planområdet ligger direkt söder om Natura 2000-området Ingelsta som utgör ett av fyra Natura2000-områden i Norrköpings eklandskap. Naturvärden som prioriteras i eklandskapet är ett sammanhängande nätverk av äldre vidkroniga hålträd (mulmträd) samt lämpliga framtidsträd. Träden behöver stå i ett öppet till halvslutet landskap med en förhållandevis god solexponering. De fyra Natura 2000-områdena är inte självbärande områden utan är beroende av att det finns lämpliga livsmiljöer för vedlevande leddjur inom spridningsavstånd från Natura 2000-områdena.

Kommunen bedömer preliminärt att den planerade verksamheten inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan på Natura2000-området. Länsstyrelsen anser att ytterligare utredning behöver ske innan frågan slutligt kan bedömas. Vad gäller bevarandet av läderbagge och dess livsmiljöer behöver spridningssamband och andra artspecifika aspekter studeras och belysas närmare. De påverkas bland annat av dofter och sikthinder. I det här fallet behöver man alltså belysa hur den höga byggnaden, liksom potentiella luktutsläpp från både energianläggningen och dagvattenanläggningen, påverkar djuren och deras beteende. Detta bör framgå i planens MKB.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att en placering av energianläggningen enligt alternativ 1 sannolikt är det mest fördelaktiga

med hänsyn till de naturvärden som har betydelse för det närbelägna Natura 2000-området. Det är viktigt att planens möjligheter att förstärka spridningssambanden mellan skogsdungen inom planområdet och Ingelsta eckbackar tas tillvara. Vid anslutningen mellan detaljplanens föreslagna E-område och naturmarken bör närmare studeras vilket utrymme som krävs för att säkerställa spridningsstråkets kvalitet med hänsyn till behovet av kompletterande planteringsåtgärder och lämplig höjdsättning av byggnader mm.

Beroende på resultatet av de fortsatta MKB-utredningarna gällande påverkan på Natura 2000-området Ingelsta eckbackar kan särskild prövning enligt 7kap 28a miljöbalken komma att bli aktuell

*Kommentar: Synpunkterna noteras. En träd- och insektsinventering har gjorts för att avgöra vilka naturvärden som finns i området och hur de förhåller sig till närliggande naturområden. Bedömningen är att planförslaget inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan på Natura 2000-området Ingelstad Eckbackar. Detta eftersom naturområdet inte ligger i direkt anslutning till planområdet och påverkas obetydligt av dagvatten, luftutsläpp och anläggningsbuller. Inga läderbaggar eller naturvärden som har koppling till Natura-2000 området har hittats inom planområdet. Eftersom planerad exploatering gör intrång i skyddsvärd natur i planområdet, bland annat träd, avses förlorade värden att kompenseras.*

*För att stärka kopplingen mot Ingelstad Eckbackar har bestämmelsen NATUR införts i planområdet, som även möjliggör för passage mellan planområdets norra och södra del. En dagvattendamm planeras att anläggas inom planlagt naturområde för att bland annat i symbios med planerade kompensationsåtgärder stärka naturvärden i planområdet med omnejd.*

*I en tillståndsansökan för ett eventuellt nytt fjärrvärmeverk eller annan större industriverksamhet kommer en bedömning göras om aktuell verksamhet kan komma att medföra en betydande miljöpåverkan.*

#### Miljökvalitetsnormer för vatten

Planens intentioner att säkerställa ytor för ökad kapacitet och höjd ambitionsnivå för rening av dagvatten är strategiskt viktigt för att minska negativ miljöpåverkan på den omgivande vattenmiljön. Det är viktigt inte minst för att skapa förutsättningar för att klara de gällande miljökvalitetsnormerna för vatten.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma att Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns vattendistrikt i december 2016 har beslutat om nya miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram med mera för 2016-2021. Planhandlingarna behöver därför uppdateras. Närmare redovisning av hur planens genomförande kommer att påverka möjligheterna att följa den gällande miljökvalitetsnormen för Inre Bråviken behöver redovisas i planens miljökonsekvensbeskrivning.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att området behöver mer avsatta ytor till fördröjning för att klara framtida regn och för att ha tillräckligt med ytor för att kunna tillgodose det reningsbehov som finns. Mot bakgrund av att släckvatten kan antas vara mycket förorenat, är det ex vis viktigt att det genomgår en fullgod rening innan det ev. släpps till recipient. Länsstyrelsen menar att dagvattenfrågan är väl genomtänkt och i detta ingår även avsikten att genomföra en kompletterande utredning för att fastställa läge och mer exakt ytbehov för dagvattendammen.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Planbeskrivningen uppdateras med nya miljö kvalitetsnormer. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med hur planens genomförande påverkar miljö kvalitetsnormerna för Inre Bråviken.*

*Ytbehov för dagvattenhantering har studerats och tillräckliga ytor har avsatts på plankarta. Den lämpligaste lösningen ur renings synpunkt föreslås.*

#### Riskhänsyn

Riskerna för påverkan från farliga verksamheter som är inom påverkansområdet och riskerna som verksamheten genererar för tredje man och angränsande verksamheter har undersökts och riskerna bedöms som låga. Dock bör Busfabrikens verksamhet i intilliggande fastighet nämnas och bedömas utifrån ett riskperspektiv för de personer, speciellt barn, som vistas i och utanför dessa lokaler.

*Kommentar: Synpunkten noteras. Riskanalysen kompletteras med påverkan på Busfabriken.*

#### Kulturmiljö/Arkeologi

Länsstyrelsen har tidigare bedömt att en arkeologisk utredning, etapp 1 och 2, är nödvändig för att ta fram beslutsunderlag för tillståndsprövning enligt 2 kap 12 § Kulturmiljölagen. Denna syftar till att bedöma om och vilken typ av markarbeten och byggande som är möjligt inom den aktuella delen av fastigheten samt att närmare avgränsa de kända fornlämningarna samt ge svar på om det finns fornlämningar utan synlig markering i markytan.

Under våren har en arkeologisk utredning gjorts i det aktuella området. Rapporten för denna är ännu under bearbetning och resultatet har endast delgetts Länsstyrelsen översiktligt. Därför kan ännu inte säkert besked ges om de arkeologiska förutsättningarna och möjligheten att kunna genomföra föreslagna exploateringar. Länsstyrelsen ser det som mycket angeläget att resultatet av den arkeologiska utredningen inväntas innan fortsatta beslut tas om planens inriktning och utformning.

*Kommentar: Synpunkterna noteras: En arkeologisk utredning, etapp 1 och 2, har genomfördes i april 2017. Kompletterande text om arkeologin förs in i planbeskrivningen samt miljökonsekvensbeskrivningen. Dagvattendammen placeras så långt norrut som möjligt för att minimera påverkan på lämningarna i området. Förundersökning kommer genomföras på område som planläggs för industri och natur, dagvatten.*

### Artskydd

Läderbaggen är fridlyst och skyddas genom artskyddsförordningen (2007:845). Även denna fråga bör närmare belysas i planens MKB.

### Biotopskydd

Länsstyrelsen noterar att sälgallén i skogsdungen sannolikt omfattas av biotopskydd. Även om inga ingrepp i allén är aktuella bör planen ändå innehålla en upplysning om att den kan omfattas av ett sådant formellt skydd.

*Synpunkter: Synpunkterna noteras. Planbeskrivningen kompletteras med att sälgallén kan vara biotopskyddad samt att läderbaggen är artskyddad.*

## **Kommunala instanser**

### *Bygg- och miljökontoret*

#### **Bygglov och Miljöskydd**

### Förorenade områden

Undersökning eller överväganden avseende förorenad mark redovisas ej. Överväganden avseende risker med förorenad mark bör generellt vara mer långtgående än det konstaterande om befintligt kunskapsläge som redovisas i planbeskrivningen.

### Dagvatten

Bygg- och miljökontoret vill påpeka att föroreningssituationen behöver belysas i de utredningar som ska göras. Det är även lämpligt att titta på möjligheterna att omhänderta/samla upp släckvatten i de tänkta dagvattenanläggningarna för att undvika att släppa ut förorenat släckvatten till dagvattensystemet och vidare ut i recipient.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Planhandlingarna kompletteras med uppgifter om markföroreningar.*

*Hantering av släckvatten och spillvatten från reservvärmeanläggningen ska omhändertas på fastigheten innan det släpps vidare till dagvattensystemet.*

## **Lantmäteri**

Ledningsrätt får inte upplåtas inom mark som är planlagd med byggrätt så om den befintliga ledningsrätten ska flyttas till en annan sträckning inom kvartersmark måste det finnas markreservat (t.ex. u-område) för detta. Om ledningen däremot ska vara kvar i sitt nuvarande läge bör ett u-område läggas ut i denna sträckning.

I planbeskrivningen bör även framgå vilka konsekvenser som uppstår för Norrköpings-Ingelstad 1:16 i samband med detaljplaneläggningen.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Ett u-område finns planlagt i planområdets västra del. Om befintliga ledningar måste flyttas eller skyddsåtgärder måste vidtas ska detta bekostas av den som initierar åtgärden.*

*Gränserna mellan Lokalgatan och E-området justeras så att gränserna inte går genom fastigheten.*

### *Tekniska kontoret*

Verksamhetsområdena gata, trafik och spår har inga synpunkter att lämna.

### Dagvatten

En kompletterande dagvattenutredning ska göras för området vilket gör att det i dagsläget inte går att yttra sig om föreslagna dagvattenlösningar fullt ut. I kapitlet 5. 7 i planbeskrivningen framgår det dock inte att en dagvattenutredning ska göras.

Ett dike skär genom planområdet. Diket avleder dagvatten från stora delar av Ingelsta och dess funktion har stor betydelse för hela Ingelstaområdet. Efter planområdet är det endast ca 600 m kvar till recipienten. Detta kan innebära att behovet av fördröjning i området är litet förutsatt att det fortsatta diket kan ha samma kapacitet som diket uppströms planområdet. Det är viktigt att tillräckliga ytor för diken avsätts i planen. Dikets funktion borde också beskrivas.

I kapitel 4.5 i planbeskrivning beskrivs risken för översvämningar som låg. Idag skär en banvall genom området. Banvallen säkrar i dagsläget området från översvämningar. Området lutar åt öster vilket gör att rinnvägarna skär genom området. Inför bygglovsprövning behöver grundläggningsnivån och höjdsättning klargöras i förhållande till omgivande mark för att undvika risk för översvämning av extrema regn. Detta behöver beskrivas i planbeskrivningen.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. En kompletterande utredning av dagvatten har tagits fram. Planbeskrivningen kompletteras med text om översvämningensrisken. Planbeskrivningen kompletteras med text om diket i området.*

*Planbeskrivningen kompletteras med text om att höjdsättning och grundläggningsnivå måste beaktas inför bygglovsprövning.*

### Naturvård

Det är positivt att området runt kullen som utgör det högsta värdet sett ur natur-och kulturmiljösynpunkt planläggs som Natur. Mellan den östra delen av E-området och den före detta handelsträdgården finns en smal grusväg. Längs med denna väg pekas tre grova lindar ut som naturvärdesklass 3, enligt naturvärdesinventeringen. Det skulle vara mycket positivt med ett grönt stråk om ca 10-20 meter mellan det föreslagna E-området och den före detta handelsträdgården, så att grusvägen och de tre



grova lindarna säkras för framtiden. Om detta stråk säkras som korridor, förstärks också den ekologiska kopplingen mellan naturområdet (kullen) och Natura 2000-området Ingelsta ekbackar.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Del av planområdet planläggs för NATUR för att säkerställa grönstråket som pekas ut i översiktsplan för staden. Planhandlingarna kompletteras med text om gång- och cykelväg.*

#### Artskydd

En fördjupad inventering av arter pågår under sommaren 2017. Dispens från artskyddsförordningen kan krävas beroende på resultatet av inventeringarna.

#### Generellt biotopskydd

Den föreslagna infartsvägen bör inte byggas över diket, om det kan undvikas. Diket kan omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Diket föreslås i genomförandet flyttas norrut för att inte passera under föreslagen väg.*

#### Kompensation

Ett resonemang om kompensation bör finnas med i detaljplanen. Konsekvensernas omfattning bör tas upp och kompensationsåtgärder bör då vara med i beräkningarna. Om träd kommer tas ned i samband med att reservkraftvärmeverket byggs, bör varje träd kompenseras med exempelvis plantering av nya träd. Några exempel skulle kunna vara att fler lindar planteras längs med grusvägen/korridoren mot Ingelsta ekbackar, att ekar eller andra lövträd planteras inom området, och/eller att röjning av befintliga igenvuxna träd inom området utförs.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Planhandlingarna kompletteras med text om kompensationsåtgärder.*

#### Stadsmiljö

Ett framtida grönstråk från Butängen och norrut, som är förankrat i gällande och föreslagen översiktsplan för staden, berör det aktuella planområdet. Stråket kommer att ha stor betydelse för att möta behovet av rekreation och grönska för framtida nya stadsdelar som Butängen samt för att stärka befintliga naturvärden. Planering som försvårar möjligheten att utveckla grönstråket i framtiden bör därför undvikas.

Ett framtida funktionellt rekreativstråk behöver vara tillgängligt och ha funktionen att det kan knyta samman viktiga målpunkter/besöksmål som exempelvis naturområdet (Ingelsta gård) och Ingelsta ekbackar. Planförslaget möjliggör ett framtida stråk väster om naturområdet. Det är därför viktigt att det finns tillräckligt utrymme i naturområdets östra kant för någon form av gång- och cykelväg av enklare karaktär (2-2,5 meter bred). Detta bör tydliggöras genom en egenskapsbestämmelse alternativt i

planbeskrivningen.

För ett framtida grönstråk är det positivt att området norr om naturområdet (Ingelsta gård) har planlagts som naturområde. En bättre koppling, än den föreslagna lokalgatan, mellan naturområdet i planförslaget och Ingelsta ekbackar är dock önskvärt, exempelvis genom att avsätta en mindre del av E-området (östra delen) som naturområde.

*Kommentar: synpunkterna noteras. I planområdets norra del läggs markanvändningen LOKALGATA och NATUR in i planen för att möjliggöra koppling mellan nytt naturområde samt befintlig gång- och cykelväg. Samtidigt utökas planområdet något för att samtidigt släcka ut den del av befintlig detaljplan som återstår.*

### **Räddningstjänsten Östra Götaland**

Räddningstjänsten anser att då det genomförs riskutredningar för den här typen av anläggningar ska den förväntade påverkan på närområdet med avseende på risk presenteras som individ- och samhällsrisk. Denna riskutredning presenterar istället ett kvalitativt resonemang för att visa att anläggningen har acceptabla risknivåer. Resonemanget är grundat på den förväntade låga användningsfrekvensen av kraftvärmeverket och att det enbart är då som risker kan uppstå. Detta medför att det inte presenteras något kvantitativt resultat som uppvisar konsekvensen för tredje man vid olycka på anläggningen utifrån de två identifierade scenarierna med störst förväntad påverkan på närområdet (stort utsläpp av ammoniak och brand med omfattande spridning av brandrök).

Anläggningen och den verksamhet som ska bedrivas är av sådan art att tillstånd kommer behöva sökas enligt miljöbalken och lagen om brandfarliga och explosiva varor. Med utgångspunkt i detta gör räddningstjänsten den samlade bedömningen att planen kan tillstyrkas då det kan ställas krav på riskreducerande åtgärder utifrån dessa tillståndsprövningar.

I övrigt håller räddningstjänsten med om att placering 1 enligt riskutredningen är att föredra ur riskhänseende.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Parallellt med detaljplanarbetet arbetar E.ON med sin tillståndsprövning för reservvärmearläggningen.*

*Riskutredningen kompletteras med text om riskhanteringsavstånd kopplat till ammoniaklösning och individrisk.*

**Kultur- och fritidskontoret**

**Rörligt friluftsliv/fritid**

Friluftsliv

Det är betydelsefullt att allmänheten även i framtiden har tillgång till den attraktiva tätortsnära natur som miljön kring Ingelstad erbjuder.

Behovet av stadsnära friluftsupplevelser kommer att öka i takt med att staden växer och nya stadsdelar tar form.

Ett framtida grönt stråk från Butängen och norrut ska vara lätt att nå för kommunens invånare. Stråket ska på ett funktionellt sätt knyta samman naturens besöksmål kring Ingelstad. Detta ger effekten av en sammanhållen och tillgänglig naturupplevelse. Besöksmålen bör därför sammanlänkas med stigar där man kan promenera.

För ett tillgängligt friluftsliv är en gång- och cykelväg öster om naturområdet en förutsättning.

Det är viktigt att detaljplanen säkrar ett stadsnära friluftsliv för framtiden. Därför bör detaljplanen innehålla skydd över tid så att grönstråken blir beständiga.

Att värna attraktiv tätortsnära natur är ett av riksdagens friluftspolitiska mål. Målet innebär att allmänheten ska ha tillgång till grönområden och ett tätortsnära landskap med höga friluft-, natur- och kulturmiljövärden. Ett rimligt avstånd anses vara 1-3 kilometer. Närheten anses särskilt viktig för barns och ungas möjligheter till friluftsliv.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Del av planområdet planläggs som NATUR. Detta för att säkra det gröna stråket som omnämns i Översiktsplan för staden samt för att bevara de natur- och kulturvärden som finns i området.*

*Planbeskrivningen kompletteras med text om gång- och cykelväg i östra delen av planområdet.*

## **Stadsantikvarien**

### Arkeologi

Inom planområdet finns även förhistoriska lämningar, bland annat rester av bebyggelsestrukturer samt en mycket unik runristning från järnåldern. Det är av stor betydelse att framtida bebyggelse placeras med ett respektavstånd till den plats där ristningen finns.

Kontakten med ekbackarna direkt norr om planområdet är av stor pedagogisk betydelse, visuellt, men även avseende den fysiska möjligheterna att kunna ta sig mellan platserna. För kulturmiljön är det därför av stor betydelse att det även fortsättningsvis finns möjlighet att ta sig till fots mellan de båda järnålderslämningarna. Utifrån detta ser vi gärna att det införs ett grönt stråk mellan det förslagna E-området och handelsträdgården.

### Grönt kulturarv

Det är positivt att området vid f.d. Ingelstad gård planläggs som natur. Det medför ett indirekt skydd även för miljön kring det gamla gårdsläget med betydelsefulla rester av äldre trädgårds, park och alléstrukturer. Dessa inslag är av stor betydelse för upplevelsen av den kulturhistoriska miljön.

En brist är att inte platsens fruktträd har karterats, i synnerhet som de står på marken där anläggningen planeras att uppföras. Äldre fruktträdgårdar är ett hotat kulturarv som är på väg att försvinna.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Kullen planläggs som NATUR för att bevara de natur- och kulturvärden som finns i området. En trädinventering har genomförts och text kompletteras i planbeskrivningen.*

*Ett naturområde läggs in i planen, mellan E-området och den gamla handelsträdgården, för att förstärka kopplingen mellan det planlagda naturområdet och Ingelsta ekbackar.*

### *Norrköping Vatten och Avfall AB*

#### Avfallshanteringen

I planbeskrivningen bör anges att *Riktlinjer för arbetsmiljö och tillgänglighet för avfallshanteringen i Norrköpings kommun* ska följas.

I övrigt inga synpunkter.

#### Vatten och avlopp

Utförd sprinklerutredning bygger på anslutning till nätet norr om det planerade industriområdet. Förutsättningen till detta uttag bygger på att fastighetsindelningen blir sådan att den kan anslutas i direkt anknytning till nätet. Annars måste markreservat inom kvartersmark övervägas.

#### Dagvatten

För att kunna fastställa lämplig hantering och reservera rätt ytor för dagvatten så är det viktigt att all information som finns tillgänglig gällande dagvattenhantering sammanställs samt att eventuell kompletterande utredning utförs för att få en tydligare bild över hur dagvattnet ska hanteras. Ytorna inom detaljplanen är viktig för att säkerhetsställa dagvattenhanteringen från Ingelsta i ett större perspektiv. Det finns därför ett behov av att ta fram en lösning för dagvattnet som behövs för planområdet i sig och även möjliggöra en bra hantering på lång sikt.

#### Bredband

Inga synpunkter.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Planbeskrivningen kompletteras med text om avfallshanteringen.*

*I planområdets västra del läggs ett u-område in för mark som ska vara tillgängligt för allmännyttiga ledningar.*

*Planförslaget har utarbetats utifrån kompletterande dagvattenutredning.*

**Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer***E.ON Elnät Sverige AB*

Den fastighet som E.ON Elnät förfogar över (Norrköpings-Ingelstad 1:16) inom planområdet har till en liten del skurits av till förmån för ”Allmänplatsmark”, är tanken den att det skall vara så ?

Användningsområdet för E.ON Elnäts område/fastighet bör förtydligas i plankarta och bestämmelser med ett markerat E område och ”Teknisk anläggning, Transformatorstation” i bestämmelserna.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Gränserna i plankartan justeras vid fastigheten Norrköpings-Ingelstad 1:16,*

*Bestämmelsen E läggs in i plankartan med betydelsen ”Teknisk anläggning, dagvattendamm, transformatorstation”.*

*E.ON Värme Sverige AB*

Under rubriken Värme på sidan 19 bör texten ändras till ”Området kan betjänas av det fjärrvärmenät som ägs och drivs av E.ON Värme Sverige AB.”

Under rubriken U-område på sidan 25 behöver nämnas att där också finns befintliga el- och fjärrvärmeledningar. Dessa ledningar kan behöva flyttas med anledning av planens genomförande. Inför nästa skede i planprocessen måste det klarläggas var befintliga ledningar finns och eventuellt flyttade ledningar hamnar så att u-området kan utformas utifrån det.

E.ON Värme Sverige AB förhandlar med kommunen angående köp av mark. Denna förhandling kan innebära att ytterligare ändringar behöver göras i plankartan inför nästa skede i planprocessen.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Planhandlingarna kompletteras med föreslagen text under rubriken Värme. Planhandlingarna kompletteras även med att det finns befintliga el- och fjärrvärmeledningar.*

*Ett u-område är inlagt i planområdets västra del där flertalet ledningar ligger idag. Om ledningar måste flyttas eller skyddsåtgärder måste vidtas ska detta bekostas av den som initierar åtgärden, om inget annat har avtalats.*

*Skanova nätplanering*

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2015/0060

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Om befintliga ledningar måste flyttas eller skyddsåtgärder måste vidtas ska detta bekostas av den som initierar åtgärden.*

### Östgötatrafiken

I Översiktsplan för staden, utställningshandling 2016, pekas planområdet och dess närområde ut som ett område för verksamheter, hamn och industri med förutsättningar för framtida utbyggnad av spårväg samt utgöra del av grönt stråk.

Inom det aktuella planområdet finns också förslag utifrån Översiktsplan för staden på förläggning av framtida spårväg genom området. Förslaget ska bidra till att vara ryggraden i det framtida trafiksystemet och stadsbyggandet. Det utpekade spårreservatet går igenom planområdet och ett genomförande av planen förhindrar spårdragning i det läge som föreslås i översiktsplanen. Redovisade motstående intressen som uppstår mellan planens utformningsförslag och trafikutvecklingen i området hanteras i dialog med projektet "Framtidens resor i Norrköping". Då dialog redan förs mellan berörda parter kring de frågeställningar där motstående intressen finns, ser inte Östgötatrafiken behov av att lämna något ytterligare yttrande över rubricerad detaljplan för Norrköpings-Ingelstad 1: 1 (del av fastigheten Ledaren).

*Kommentar: Synpunkterna noteras.*

### Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

Stadsbyggnadskontoret

Sani Muric  
processansvarig detaljplanering

Erik Thorvaldsson  
planingenjör