

PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
 - Kvarteret: Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn
 - Fastighet 1:1: Fastighetsbeteckning
 - Gårdsnamn, adress
 - Lejdning: Ledningsart, särskilt järnväg
 - Väg
 - GC - väg
 - Huvudbyggnad
 - Östport och Södmur
 - Transformatorbyggnad
 - Övriga byggnader
 - Höjdhöjningar med höjdhöjningar
 - Formlinje
 - Sten
 - Träd
 - Beplantningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- E: Teknisk anläggning, dagvattendamm, transformatorstation
- J: Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten: Dagvattendamm eller utjämningsyta för fördröjning får anläggas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

In- och utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utförande och omfattning

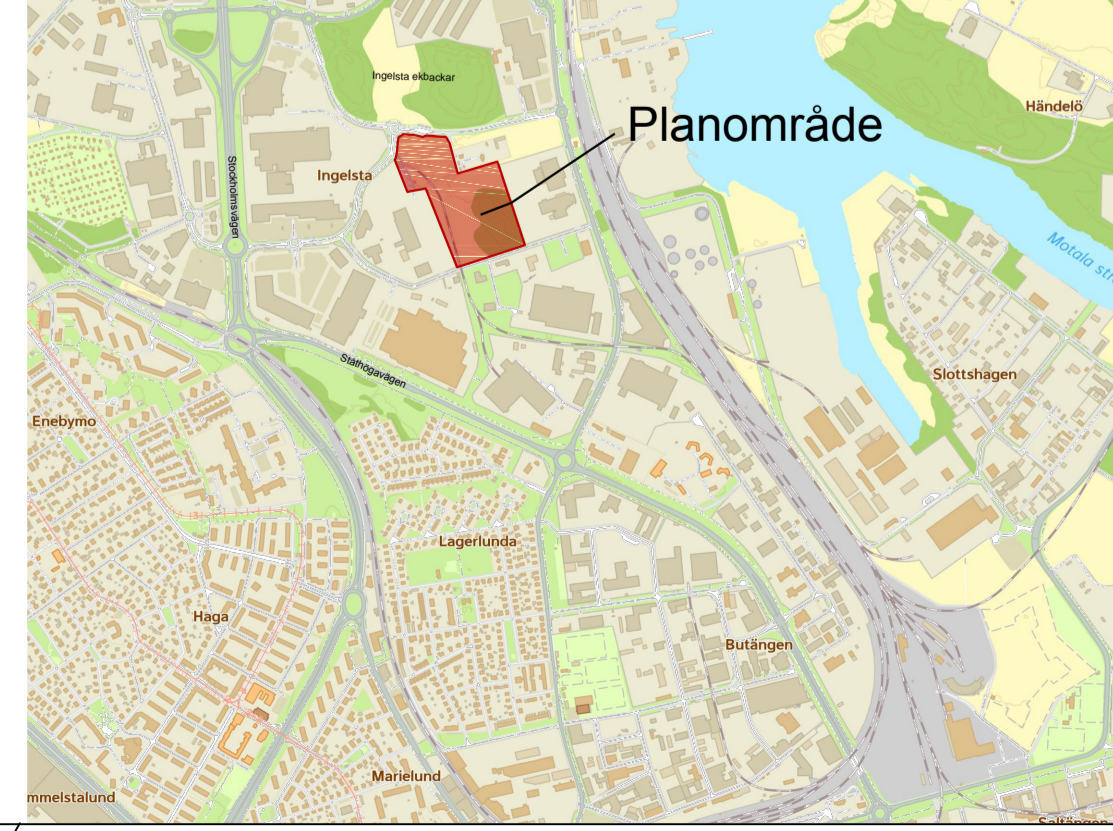
- v: Skorsten får anordnas upp till maximalt 45 meter över högsta byggnadshöjd.
- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



GRANSKNINGSHANDLING		SPN 2015/0060 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planhandling med bestämmelser Illustrationskarta Planbeskrivning Behovsbedömning Samarbetsredogörelse Utställande Särskilt uttalande MKB Fastighetsförteckning Grundkarta 			
<p>Utsäkat förfarande</p> <p>Samarbetsredogörelse</p> <p>2017-05-17</p> <p>Granskningshandling</p> <p>2017-10-26</p> <p>Antagen i SPNKF</p> <p>§ 00</p> <p>Laga kraft</p>		<p>Sani Muric</p> <p>Processansvarig detaljplanering</p> <p>2017-05-17</p> <p>Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering den 26 oktober</p> <p>PLANSKALA 1:1000</p> <p>FORMAT A1</p> <p>Ritad av</p> <p>Erik Thorvaldsson</p> <p>Registreringsnummer</p>	
<p>Laga kraft</p> <p>0 10 50 M</p> <p>Koordinatsystem: Swef 99 16 30 plan och RH 2000 i höjd</p>			