



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
0.00	Fastighetsbeteckning
□	Byggnader
□	Kärlsten
—	Nivåkurvor
⊙	Träd
—	Staket
•	Belysningsstolpe
—	Järnväg
—	Strandskydd
—	Gällande plangränser
—	Strandlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

—	Detailplanegräns
—	Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

V	Hamn
---	------

Vattenområde

W	Öppet vattenområde
---	--------------------

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

• 00	Lägsta höjd för marknivå över nollplanet.
------	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning
 ◊ 0.0 Högsta upplags- och byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd
 Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och vattenområde.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Startbesked får inte ges förän markföreningar har sanerats.

UPPLYSNINGAR

Innan markarbeten utförs inom planområdet ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas till tillsynsmyndigheten länsstyrelsen enligt miljöbalken i enlighet med 28 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan om efterbehandlingsåtgärder i förorenat område krävs för omhändertagande av befintliga massor på land som behöver grävas bort. Infr muddring krävs tillstånd till vattenverksamhet, se planbeskrivning avsnitt "mark- och havsbottenföreningar".

VISIONSBILD



ORIENTERINGSKARTA



Planhandlingar består av:

- Planhandling
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Utställande
- Särskilt uttalande
- MKB
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Utskäl förfarande

Samarbetshandling
 2017-03-30

Granskningshandling
 2017-06-30

Antagen i SPN
 2018-01-16 § 15

Laga kraft

ANTAGANDEHANDLING	SPN 2015/0365 214
<p>Detaljplan för del av fastigheten Händelö 2:1 med närområde (Pampushammen) inom Händelö i Norrköping</p>	
Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Azita Taheri Planarkitekt
Stadsbyggnadskontoret, Detalj planering	30 juni 2017
PLANSKALA 1:2000 FORMAT A1	Ritad av Azita Taheri
0 10 50 100 150 M	Registreringsnummer