

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0218 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Hageby 4:2**

söder som Dragaregatan inom Hageby i Norrköping

den 25 januari 2018



## **SAMRÅDSHANDLING**

*Normalt planförfarande*

## Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför en risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken eller risk för överskridande av beslutade miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

## 3 Alternativ lokalisering

En lokaliseringsutredning har gjorts där möjliga placeringar för nya förskolor inom Hageby undersöktes. Platsen för den aktuella detaljplanen bedömdes som den mest lämpade.

## 4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förskoleverksamhet.

**5 Behovsbedömning för miljöaspekter**

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>			
<i>Nationella och regionala miljömål</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<i>Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>			
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>
<i>Riksintressen: 3 och 4 kapitlet. MB om hushållning av mark och vatten</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<i>5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<i>7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)</i>			X
<i>Vrinneviskogens kommunala naturreservat ligger i anslutning till platsen, som närmast är det drygt 100 meter till reservatet. Stadsbyggnadskontoret bedömer inte att naturreservatet påverkas av den nya detaljplanen.</i>			
<i>9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<i>Fornlämningar och byggnadsminnen</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<b>ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>
<i>Program</i>			
<i>Inget program har upprättats</i>			
<i>Översiktsplan/Fördjupning av översiktsplanen/Tillägg till översiktsplanen</i>	X		
<p><i>Planområdet ligger i ett område utpekat för dagvattenhantering och kolonilotter.</i></p> <p><i>En dagvattenutredning har tagits fram under detaljplanearbetet. Se kommentaren under rubriken "Dagvattenhantering" nedan.</i></p> <p><i>Kolonilotter finns möjlighet att anlägga i närområdet utan att översiktsplanens intention påverkas.</i></p> <p><i>Intentionen enligt översiktsplanen för staden 2017, är att förtäta i Hageby, framförallt längs med Hagebygatan. En ökning av antalet bostäder kräver även nya förskolor.</i></p> <p><i>Översiktsplanen framhåller även att de grönytor som finns Hageby är viktiga att bevara och utveckla. I de fall grönyta på kvartersmark minskas kompenseras det med kvalitetshöjningar i övriga grönområden. Den närliggande lekparken har just renoverats.</i></p>			
<i>Riktlinjer för bostadsbyggande</i>	X		
<i>Överensstämmer med riktlinjen.</i>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<b>Dagvattenhantering</b>	X		
<p><i>Planområdet ligger i ett område utpekad för dagvattenhantering.</i></p> <p><i>En dagvattenutredning har tagits fram under detaljplanearbetet. I utredningen står att läsa att vissa fördröjande åtgärder för dagvatten rekommenderas på kvartersmark. Åtgärder som krävs för att hantera större regn bör analyseras för ett större område än aktuellt detaljplaneområde.</i></p> <p><i>Vid höjdsättning, under projektering av planområdet, är det viktigt att dagvattnet leds norrut för att minimera påverkan på omgivande fastigheter, samt att nya byggnader och de träd som ska sparas ligger tillräckligt högt.</i></p> <p><i>Då förskolan byggs kommer flödet från området att öka med cirka 13 liter per sekund vid ett 20-årsregn. Ökningen beror i första hand på anläggningen av förskolebyggnaden men även på asfaltering av parkeringen och lokalgata. Att skillnaden jämfört med dagens avrinning inte blir större beror på att delar av området redan idag är hårdgjort.</i></p> <p><i>Recipient är Ljura bäck vilken dagvattnet når, via ledningsnätet genom Hageby. Ljura bäck uppnår inte god kemisk status och den ekologiska statusen klassas som måttlig. Miljökvalitetsnormerna säger att recipienten ska uppnå god ekologisk status till 2027 samt god kemisk ytvattenstatus med vissa undantag. För att bland annat säkra vattenkvalitén i bäcken arbetar kommunen med en mer omfattande och övergripande utredning som berör hela sträckningen av Ljura bäck.</i></p>			
<b>Naturvård</b>	X		
<i>Överensstämmer, inget naturvårdsområde påverkas.</i>			
<b>Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping</b>	X		
<i>Överensstämmer med klimatvisionen.</i>			
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
<b>Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)</b>			X
<i>Påverkas inte.</i>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
<i>Påverkas inte.</i>			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
<i>Påverkas inte.</i>			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)		X	
<i>Vegetation och djurliv kan komma att påverkas. För att kunna nyttja fastigheten måste angöring mot gata ordnas och fem träd kommer därför att behöva tas ner. Träden står idag som en del av en allé längs med Dragaregatan. Inne på fastigheten kommer förmodligen fler träd att tas ner, totalt rör det sig om ett tiotal träd. Dessa kommer att kompenseras genom plantering av nya träd i närområdet.</i>			
Landskaps- och stadsbild	X		
<i>Det öppna landskapsrummet täpps till. För att underlätta kommunikation kommer tydliga gångvägar att omringa den nya fastigheten. För att minska det visuella intrånget på håll begränsas ytan för bebyggelse till den idag rådande kvartersstrukturen. Landskapsbilden kommer påverkas men inte i en sådan utsträckning att bebyggelse inte bör ske.</i>			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
<i>Påverkas inte.</i>			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	
<i>Den nya verksamheten kommer innebära ett ökat antal biltransporter till planområdet.</i> <i>I ett större perspektiv kommer en förskola närmare hemmet förmodligen att minska biltransporterna. Närheten till bra gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik ger även förutsättningar för att minska biltransporterna.</i>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<i>Rekreation</i>		X	
<i>Kopplingen från bostadsområdet och lekparken till Vrinneviskogen blir sämre. Dock kommer möjligheten finnas att passera den nya fastigheten på båda sidor.</i>			
<i>Kulturmiljö</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<i>Jordbruksmark</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<i>Nuvarande mark- och vattenanvändning</i>		X	
<i>Då det byggs på parkmark blir marken obrukbar att odla på. Förskolegården kommer förmodligen innehålla en del grönyta och en del av ytan är redan asfalterad då den varit en tennisplan, så förändringen kan ses som liten.</i>			
<i>Inte förnyelsebara naturresurser</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>
<i>Ljus (bländande ljussken)</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<i>Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<i>Buller och vibrationer</i>		X	
<i>Det kan komma att bullra och vibrera under byggnationen av den nya förskolan. Från förskolan kan barnen låta under dagtid, när de är ute och leker.</i>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<i>Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<b>KLIMATPÅVERKAN</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>
<i>Påverkan</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<b>KLIMATANPASSNING</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>
<i>Högre temperaturer</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<i>Ökad nederbörd och översvämningar</i>		X	
<i>Marken föreslås avledas åt norr, byggnader placeras högt och en mindre dagvattenfördröjning kan med fördel anordnas på fastigheten. Påverkan bedöms därmed bli ytterst marginell.</i>			
<i>Stigande havsnivåer</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<i>Risker för ras, skred och erosion</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<b>ÖVRIGT</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>
<i>Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter</i>		X	
<i>I samband med bygget kan viss bullerstörning uppstå och damning ske.</i>			
<i>Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land</i>			X



Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<i>Påverkas inte.</i>			

### Behovsbedömning för sociala aspekter

SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
<i>Nationella folkhälsomål</i>	X		
<i>En förskola i barnens närmiljö kan bidra till trygga och goda uppväxtvillkor för barn och unga.</i>			
<i>Jämställdhet</i>		X	
<i>En utökad förskoleverksamhet i närområdet kan komma att ha en positiv påverkan på jämställdheten då fler förskolor nära hemmen möjliggör en jämställd vardag.</i>			
<i>Tillgänglighet</i>			X
<i>Påverkas inte.</i>			
<i>Barnperspektiv</i>	X		
<i>En ny förskola i barnens närhet förenklar vardagslivet för hela familjen. Att vara nära hemmet kan upplevas som tryggt för barnen. Förskolan blir även en plats för grannar att mötas på.</i>			
<i>En förskola närmare hemmet kan medföra säkrare och mer hållbara transportmöjligheter till och från förskolan (gång och cykel).</i>			
<i>Placeringen av förskolan, mellan en lekpark och Vrinneviskogen möjliggör lättillgänglig lek för barnen även utanför förskolans gård.</i>			
<i>Med anledning av ovan nämnda bedöms påverkan bli en positiv förändring för barnen.</i>			
<i>Sammanhållen stad</i>			X

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0218 214

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<i>Påverkas inte</i>			
<i>Riktlinjer för bostadsbyggande</i>	X		
<i>Riktlinjerna följs.</i>			

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Malin Hallor i samverkan med Magnus Gullstrand och Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering

Malin Hallor  
planarkitekt

## Referenser

### *Utredningar för detaljplanen*

*Träd inom Detaljplan Hageby 4:2*, Pålsson, Maja, Tekniska kontoret  
Norrköpings kommun, 2017-12-12.

*Dagvattenutredning Detaljplan för del av fastigheten Hageby 4:2 söder om  
Dragaregatan inom Hageby i Norrköpings kommun* Arfwidsson, Oskar,  
Norrköping Vatten och Avfall AB, 2017-11-13.

### *Kommunala handlingar och riktlinjer*

*Avfallsplan 2013. § 85 reviderad avfallsplan 2013-2016*. Tekniska kontoret,  
Norrköpings kommun, 2014-04-28.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006*. Tekniska kontoret, Norrköpings  
kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun*,  
Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19, antagen av  
kommunstyrelsen 2009-05-26.

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping*. Linköpings  
kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

*Naturvårdsområden, Intranätskartan DIKA, Norrköpings kommun*.

*Riktlinjer för bostadsbyggande*, SPN 2011/0259 263,  
Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av  
kommunfullmäktige 2014-09-29.

*Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö*. Tekniska kontoret,  
Norrköpings kommun, 2008-01-24.

*Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker*. Tekniska kontoret,  
Norrköpings kommun, 2007-11-15.

*Översiktsplan för staden*. Norrköpings kommun. Antagen i  
kommunfullmäktige 2017-06-19.

*Övriga referenser*

*Avledning av dag-, drän- och spillvatten. Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem. Svenskt Vatten Publikation P110, 2016.*

*Flygbullerberäkningar, Utfall 2010, Norrköping flygplats, mars 2010.*

*Fornsök, Riksantikvarieämbetet, december 2014.*

<http://www.raa.se/hitta-information/fornsok-fmis/>

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.*

*Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.*

*Riskhantering i detaljplaneprocessen, Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods, Länsstyrelserna i Skånes, Västra Götalands och Stockholms län, september 2006.*

*SGU, jordartskarta, 2015. <http://www.sgu.se>*