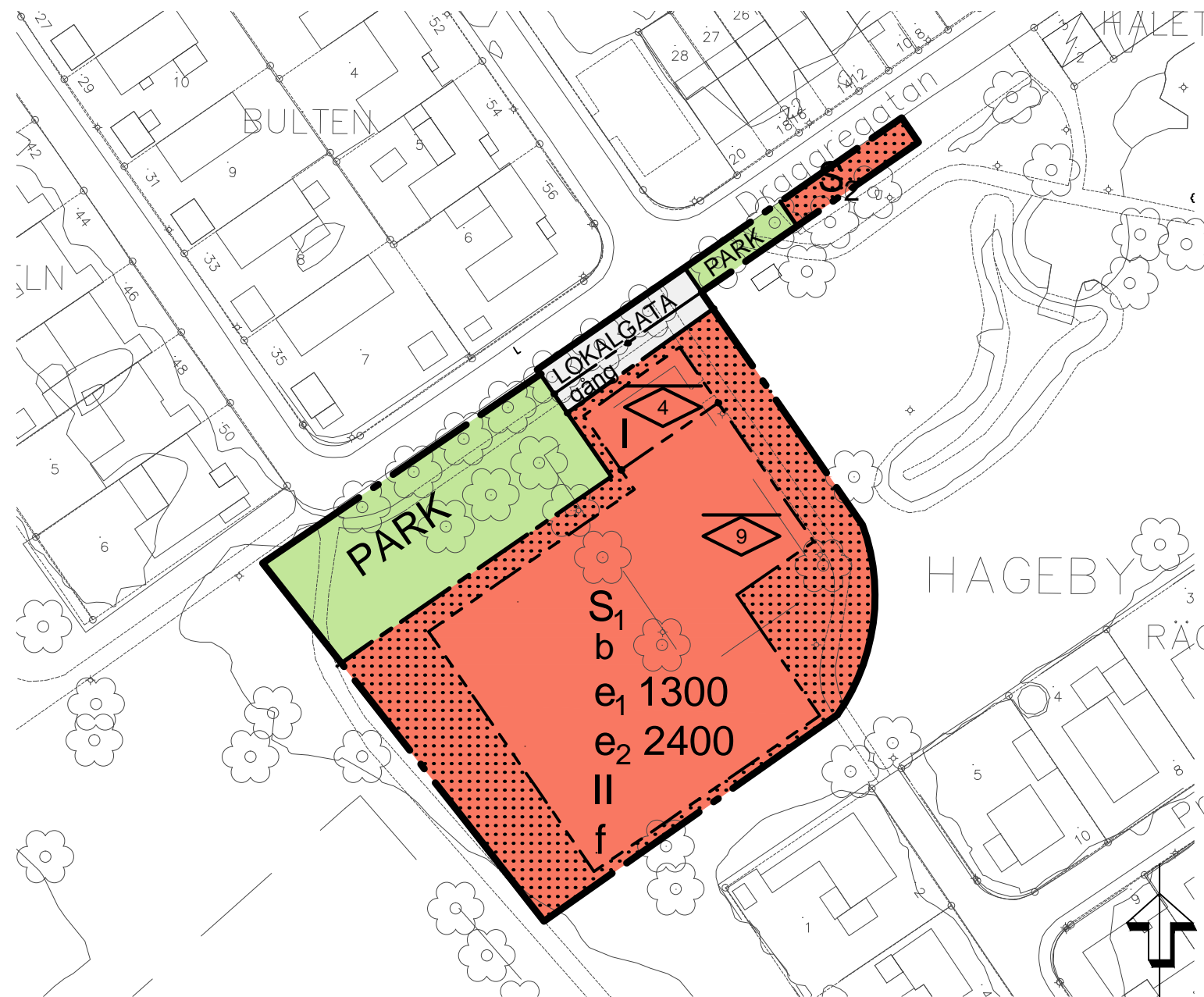


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader
- - - - - Kantsten
- ~ Nivåkurvor
- ⊗ Träd
- Staket
- + Belysningsstolpe

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- S₁ Skola, ej parkering
- S₂ Skola, parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 1300 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.
- e₂ 2400 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I,II Högsta antal våningar
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

Utseende

- f Bebyggelse skall utformas med fasad i rött eller gult tegel

Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING SPN 2014/0218 214

Planhandlingar består av:
 Plankarta med bestämmelser
 Illustrationskarta
 Planbeskrivning
 Behovsbedömning
 Samrådsredogörelse
 Utlátande
 Särskilt utlátande
 MKB
 Fastighetsförteckning
 Grundkarta

Normalt planförfarande

Samrådshandling
2018-01-25

Granskningshandling

Christian Wintenby
Processansvarig detaljplanering

Malin Hallor
Planarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten Hageby 4:2
 söder om Dragaregatan
 inom Hageby i Norrköping

NORRKÖPING

Antagen i SPN/KF § 00	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A3	Ritad av	Registreringsnummer
Laga kraft	0 10 50 M		Malin Hallor	

Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd