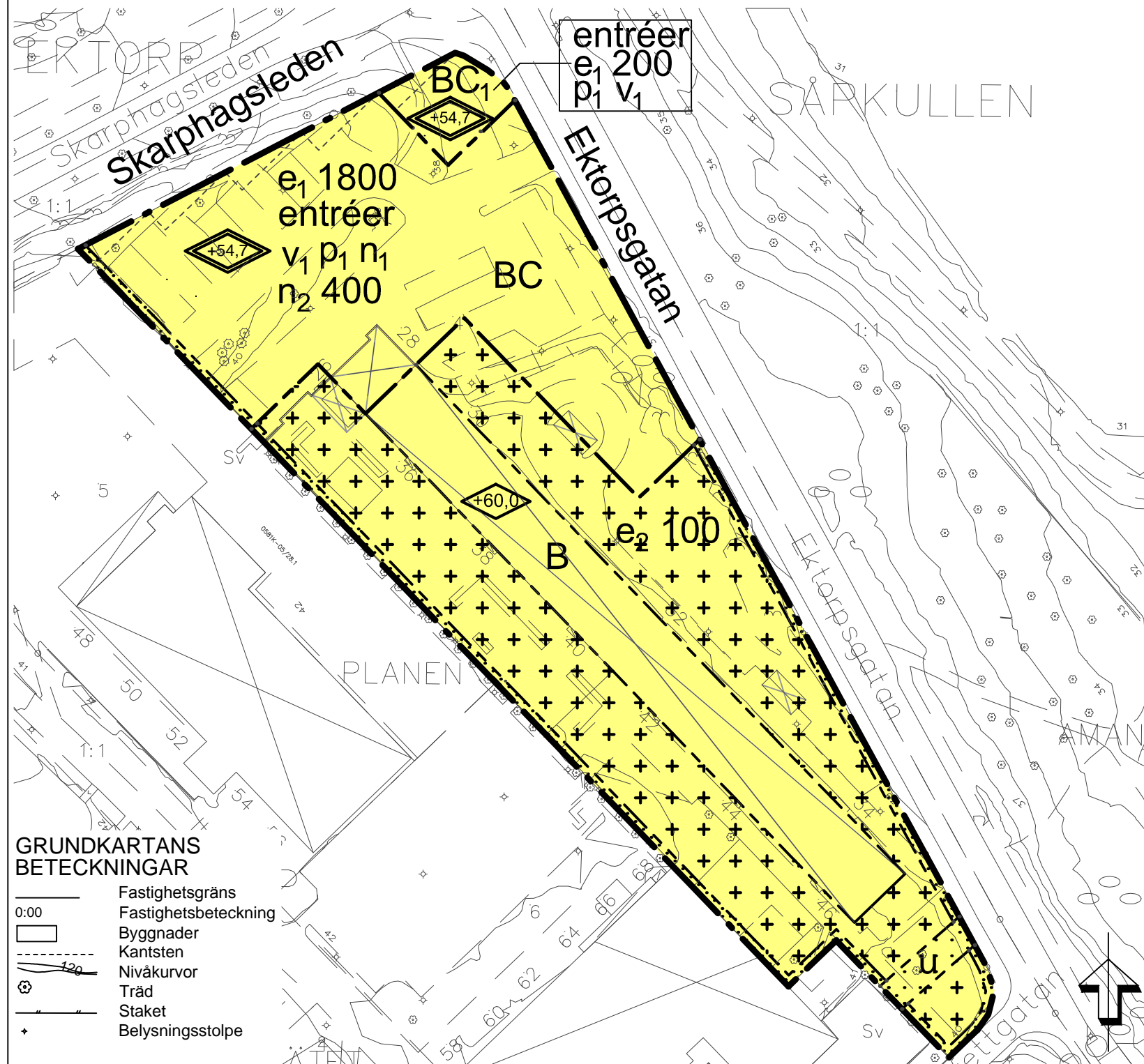


PLANKARTA



- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- 0:00 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Kantsten
 - Nivåkurvor
 - Träd
 - Staket
 - Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- ### Kvartersmark
- B Bostäder
 - BC Bostäder, centrumverksamhet
 - BC. Bostäder med centrumverksamhet i bottenvåningen.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 00 Största byggnadsarea ovan mark i kvadratmeter. Befintligt och blivande parkeringsdäck ingår inte i angiven utnyttjandegrad.
- e₂ 00 Största byggnadsarea för komplementbyggnader i kvadratmeter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Endast komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd 3,5 meter får uppföras, dock ej garage eller carport. Skärmtak och balkonger tillåts kruga ut 2,0 meter utanför egenskapsgräns med frihöjd på minst 3,0 meter ovan korsmark.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- n₂ 00 Minsta sammanlagda grönyta i kvadratmeter för utvistelse.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ### Placering
- p₁ Bostadshusen ska placeras med trappvis förskjutning mot Skarphagsleden, med indraget fasadliv om minst 3 meter, se illustrationslinjen.
- ### Utformning och omfattning
- entréer Bostadsentréer ska placeras mot intilliggande allmän gata och vara genomgående från gata till gård.
 - v₁ Entréplan för centrumverksamhet ska ha minsta våningshöjd 3,5 meter.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Byggnadsteknik

Vistelse- och lektyorna inom fastigheten ska anläggas med genomsläppligt material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

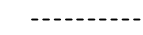
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Befintlig byggnad i området är representativ för 1960- och 1970-talens bebyggelse och bör behandlas varsamt och med lämpligt anpassat färg- och materialval samt utformning i samband med reparation, ombyggnad och tillbyggnad.

Planområdets gestaltning ska förankras hos stadsarkitekt innan bygglov ges.

ILLUSTRATIONSLINJE



GRANSKNINGSHANDLING		SPN 2013/0060 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta och illustrationsbild <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utlåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Normalt planförfarande			
Samrådshandling 2017-05-09	Christian Wintenby processansvarig detaljplanering	Azita Taheri planarkitekt	
Granskningshandling 2017-12-19	Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering den 19 december 2017		
Antagen i SPN/KF § 00	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A3	Ritad av Azita Taheri
Laga kraft	0 10 50 M		Registreringsnummer