



STORKEN 12, KNEIPPEN, NORRKÖPINGS STAD OCH KOMMUN

UTREDNING AV FRILÄGGANDE AV STOMME INFÖR DETALJPLAN

2024-02-09

UPPDRAGSNAMN

Utredning inför detaljplan, Storcken 12, Kneippen,
Norrköpings stad och kommun

UPPDRAGSANSVARIG

Felix Lotz

DATUM

2024-02-09

FÖRFATTARE

Felix Lotz

ÄNDRINGSDATUM**GRANSKARE**

Johanna Larsson

BESTÄLLARE

Söderstaden Ab

INNEHÅLL

- I. INLEDNING
- 4. BESKRIVNING AV BYGGNADEN
- 6. REDOVISNING AV PLANERADE ÅTGÄRDER

UTREDNINGAR ANGÅENDE FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR FRILÄGGANDE AV STOMME KV STOREKN NORRKÖPING

INLEDNING

Fredriksson arkitektkontor har fått i uppdrag att utreda de byggnadstekniska förutsättningarna för friläggande av stomme och murverk på den sågtandade industribyggnaden i Kv Storken. I det pågående detaljplanarbetet föreligger förslag om att frilägga en del av byggnadens bärande takkonstruktion samt murverk mot nord. Detta för att kunna tillskapa större friytor för vistelse och grönska inom fastigheten.

BESKRIVNING AV BYGGNADEN

Industribyggnaden är uppförd på sent 1904 med massivt murade tegel ytterväggar och ett pelarbalksystem i stål som bär upp takkonstruktionen. Grundläggningen är med största sannolikhet en plintgrund i betong med en plint för varje pelarläge. Möjligen kan det likt byggnadens stomlinje förekomma voter som sammanbinder pelarlägena. Den idag synliga betongplattan bedöms vara sekundär och antagligen tillkommen som en anpassning till senare verksamheter i byggnaden.



Den underpända takstols konstruktionen som den ser ut idag.



Bärande stälpelare.

REDOVISNING AV PLANERADE ÅTGÄRDER

Åtgärd

- Friläggning av pelarbalk stomme genom rivning av yttertak, bräddäckning, undertak, inklädnader av gips mm

Bedömning av och eventuella risker med planerade åtgärder

- Risk att stommens och yttermurens stabilitet i sidled försämras när underlagstak och del av takstolar rivs.
- Risk för rostskador när stålkonstruktionen blir exponerad för väder och vind
- Risk att dagvatten tränger in i del av byggnad som bevaras med tak samt skadar murverk i exponerad yttermur

Redovisning av skyddsåtgärder

- Konstruktionen sammanbinds vid behov med nya stålstag i överkant. Dessa fästs in i tegelmuren i den del av byggnad som bevaras.
- Takstolar rostskydds behandlas med penetrerande rostskyddsolja samt målas med ett tåligt utomhus färgsystem för till exempel brokonstruktioner.
- Befintliga betonggolv inom byggnaden kommer behöva läggas om med ny underliggande isolering. Vid denna åtgärd justeras nivå på färdigt golv så att den ligger över nivå för blivande utemiljö. Befintlig platta förses med linje avvattningsystem och gjuts på så att fall mot detta system erhålls.



Visuaiseringar av hur en frilag stomme kan komma att upplevas.

Åtgärd

- Friläggande av tegelyttermur mot norr

Bedömning av och eventuella risker med planerade åtgärder

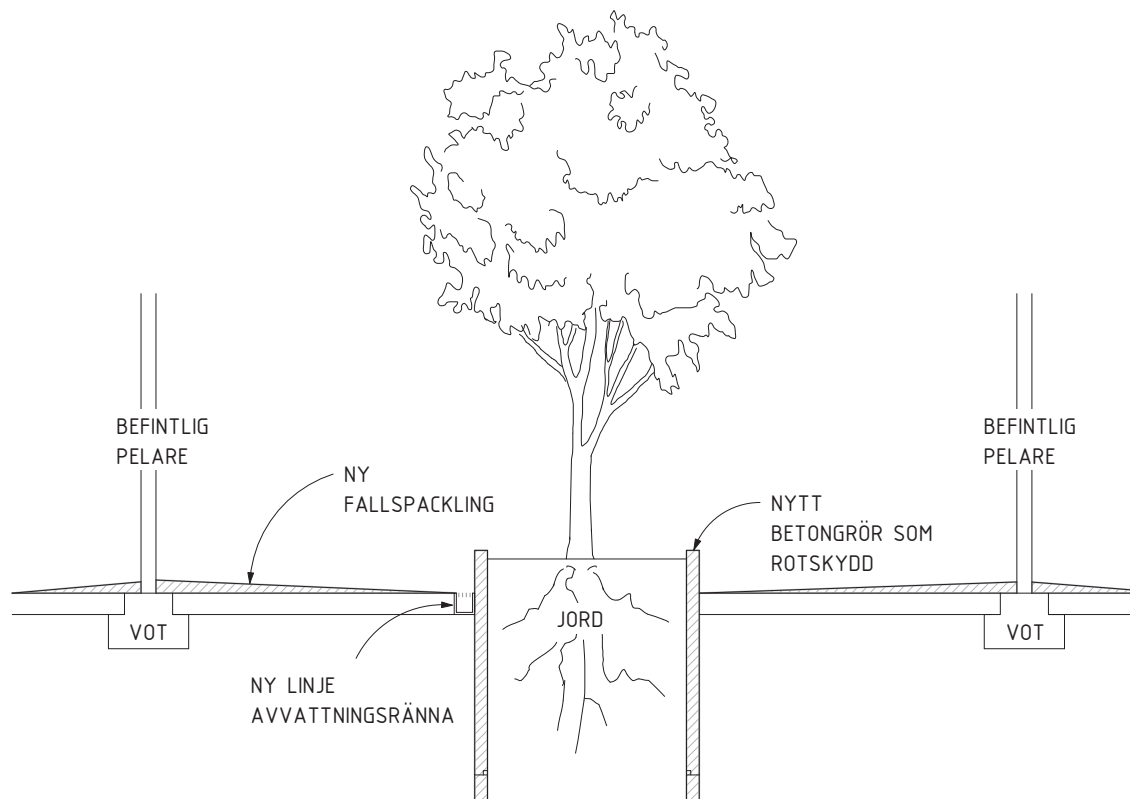
- Risk att murens stabilitet i sidled försämras när tak konstruktionen rivs.
- Risk för frost- och vattenskador när muren inte står under tak
- Risk att dagvatten tränger in i del av byggnad som bevaras med tak samt skadar murverk i exponerad yttermur

Redovisning av skyddsåtgärder

- Genom att bevara och eller komplettera konstruktionen med sammanbindande stålstag minimeras risken för att murens sidostabilitet påverkas
- Murverkets krön förses med plåttäckning med fals utåt som har droppkant som kragar ut ca 70mm utanför murverket. Fönsteröppningar där fönster demonterats förses med droppplåt eller fallgjutning samt bläck som gör att vatten inte kan ansamlas i fönsteröppningen.
- Muren är idag på insidan bemålad med en tät plastfärg. Denna bör blåstras bort och erstättas med en diffusionsöppen puts eller kalkfärg som tillåter muren att torka ut snabbare.
- Befintlig platta förses med linje avvattningsystem och gjuts på så att fall bort från muren mot detta system erhålls.



Översiktbild som visar del av byggnad där stomme friläggs.



Principskiss plantering av träd

Åtgärd




- Plantering av träd och vegetation inom den befintliga byggnaden där tak tagits bort.

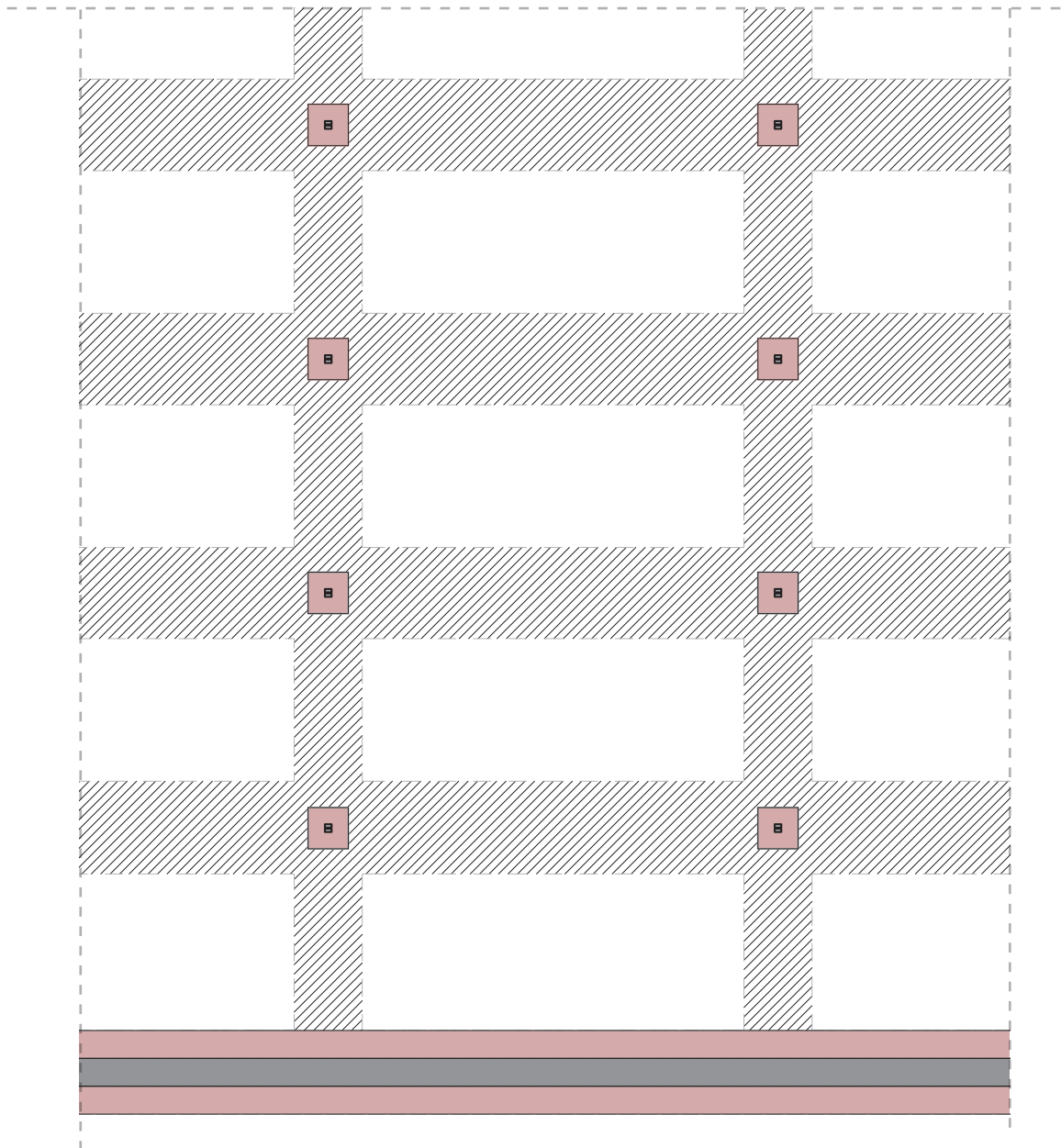
Bedömning av och eventuella risker med planerade åtgärder

- Risk för skador på betong från rotsystem mm.
- Risk för stommens stabilitet genom att håltagning för större träd i betongplatta görs på felaktigt ställe.
- Risk för att löv mm skadar och sätter igen takavvattnings och dagvatten system.

Redovisning av skyddsåtgärder

- Generellt bör vegetation utföras som partier ovan betongplattan och så att denna inte måste rivas i onödan. Ytor som ska planteras gjuts på med fall mot lågpunkter där lämpligt antal dränerings hål tas upp med kärnborr och fylls med grus. Betongplattan under planteringarna skyddas med en rotskyddsduk
- Där större träd ska planteras utförs dessa i läge där det inte finns risk att stöta på fundament eller voter för den bärande stålstommen. Träd planteras i betongrör / trummor som sänks ned i hålet för att skydda omkringliggande platta från rotskador. Rör bör gå ned minst 1500mm mark under plattans underkant för att ge ett bra skydd mot rotskador.
- Val av art samt placering av lövfällande träd bör utföras med omsorg för att minimera risken för att löv ansamlas på olämpliga ställen.

-  YTOR MED KONSTRUKTIV FUNKTION I ANSLUTNING TILL PELARE OCH MUR DÄR ÅVERKAN EJ FÅR SKE
-  YTOR DÄR ÅTGÄRDER BÖR UNDVIKAS
-  BEFINTLIG MUR



Principplan som visar vilka lägen som är möjliga för håltagning och plantering av vegetation