

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2015/0258 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

Mamre 2

Inom Hageby i Norrköping

den 5 december 2017



SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Det bedöms inte finnas risk för påtaglig skada på riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken eller risk för överskridande av beslutade miljö- kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

3 Detaljplanens syfte och bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad av befintlig kyrkobyggnad, att utöka möjlig användning av de övriga byggnaderna till samlingslokal, bostäder, vårdboende och kontor samt bekräfta rådande bestämmelser av befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Antal våningar ändras från en till två, inklusive suterrängvåning där det finns.

Byggnaderna på fastigheten används som samlingslokal (kyrka). En ny tillbyggnation är aktuell inom fastigheten och i samband med det önskas en planändring av föreskriven fasadfärg från falu rödfärg till att möjliggöra även vit eller grå puts samt ändring från en våning till två våningar.

4 Behovsbedömning för miljöaspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL			
<i>Nationella och regionala miljömål</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget</i>			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD			
	J	K	N
<i>Riksintressen: 3 och 4 kapitlet. MB om hushållning av mark och vatten</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)</i>			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<i>Fornlämningar och byggnadsminnen</i>			X
Ingen påverkan.			
ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER	J	K	N
<i>Program</i>		X	
Program bedöms inte nödvändigt att upprätta.			
<i>Översiktsplan/Fördjupning av översiktsplanen/Tillägg till översiktsplanen</i>	X		
Området ingår i <i>Översiktsplan för staden</i> . Norrköpings kommun. Antagen i kommunfullmäktige 2017-06-19. För planområdet anges blandad stadsbebyggelse.			
<i>Riktlinjer för bostadsbyggande</i>	X		
Ingen påverkan.			
<i>Dagvattenhantering</i>	X		
Ingen påverkan.			
<i>Naturvård</i>	X		
Ingen påverkan.			
<i>Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping</i>	X		
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
<i>Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)</i>			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<i>Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Luft och lokalklimat (luftrörelse)</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Landskaps- och stadsbild</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Miljöpåverkan från omgivande verksamhet</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Rekreation</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Kulturmiljö</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Jordbruksmark</i>			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<i>Nuvarande mark- och vattenanvändning</i>	X		
I huvudsak samma ändamål. I syfte att uppnå en flexibel markanvändning utökas användningen med bostäder, kontor och vårdboende.			
<i>Inte förnyelsebara naturresurser</i>			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA	J	K	N
<i>Ljus (bländande ljussken)</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Buller och vibrationer</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)</i>			X
Ingen påverkan.			
KLIMATPÅVERKAN	J	K	N
<i>Påverkan</i>			X
Ingen påverkan.			
KLIMATANPASSNING	J	K	N
<i>Högre temperaturer</i>			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<i>Ökad nederbörd och översvämningar</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Stigande havsnivåer</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Risker för ras, skred och erosion</i>			X
Ingen påverkan.			
ÖVRIGT	J	K	N
<i>Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land</i>			X
Ingen påverkan.			

Behovsbedömning för sociala aspekter

SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
<i>Nationella folkhälsomål</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Jämställdhet</i>			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
<i>Tillgänglighet</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Barnperspektiv</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Sammanhållen stad</i>			X
Ingen påverkan.			
<i>Riktlinjer för bostadsbyggande</i>			X
Ingen påverkan.			

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Anita Johansson i samverkan med Magnus Gullstrand och Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Sani Muric
processansvarig detaljplanering

Anita Johansson
planingenjör

Referenser

Kommunala handlingar och riktlinjer

Riktlinjer för bostadsbyggande, SPN 2011/0259 263, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29.

Avfallsplan 2013. § 85 reviderad avfallsplan 2013-2016. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2014-04-28.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19, antagen av kommunstyrelsen 2009-05-26.

Naturvårdsområden, Intranätskartan DIKA, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen i kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenser

Avledning av dag-, drän- och spillvatten. Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem. Svenskt Vatten Publikation P110, 2016.

Detaljerad översvänningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, Rapport nr. 2008-76. SMHI, 2009-05-25.

Fornsök, Riksantikvarieämbetet, december 2014.
<http://www.raa.se/hitta-information/fornsok-fmis/>

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Kompletterande beräkningar havsvattenstånd Bråviken, Rapport nr 2010-60. SMHI, 2010-10-30.

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2015/0258 214

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Magnetfält och hälsorisker. Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Strålsäkerhetsmyndigheten, 2009.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Riktvärden för buller, Infrastrukturinriktning för framtiden, proposition 1996/97:53, Riksdagen 1997.

Svenskt Vattenarkiv, SMHI, september 2015.

<http://www.smhi.se/klimatdata/hydrologi/sjoar-och-vattendrag>

SGU, jordartskarta, 2015. <http://www.sgu.se>

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.