

Verksamhetsplan 2017

Stadsbyggnadskontorets verksamhetsplan 2017

Fastställd av stadsbyggnadskontorets ledningsgrupp 2017-03-13
SPN 2017/0017 012



Dokumentet beskriver hur stadsbyggnadskontoret ska arbeta utifrån de mål och utvecklingsområden som beslutats i stadsplaneringsnämndens uppdragsplan.

Stadsbyggnadskontorets verksamhetsplan 2017

Mål 1

De detaljplaner avseende bostäder som förs till antagande eller godkännande ska sammantaget omfatta minst 1 000 lägenheter, varav minst 50 utgörs av småhus.

Måluppfyllelse/indikatorer

Kontoret har redovisat till nämnden hur många bostäder som kan byggas och i vilka sorters miljöer, enligt antagna eller godkända detaljplaner samt vilka av dessa som har tillkommit under året.

Aktiviteter

De detaljplaner som medför att målet kan uppnås ska prioriteras och följas upp. Stadsplaneringsnämnden beslutar om prioriteringsordning på sammanträdet i mars.

Mål 2

De detaljplaner som förs till antagande ska sammantaget omfatta minst 20 hektar mark för växande företag samt små och medelstora verksamhetsetableringar.

Måluppfyllelse/indikatorer

Statistik har redovisats till nämnden.

Aktiviteter

Risängens verksamhetsområde med 25 hektar förs till godkännande eller antagande i stadsplaneringsnämnden.

Mål 3

Kommunen ska ha minst 40 hektar mark i markreserven, i snitt på årsbasis, där grundläggande planeringsförutsättningar är utredda. Marken ska kunna användas

till mindre verksamhetsetableringar och omlokaliseringar. Kommunen ska även kunna erbjuda mark för minst två stora etableringar.

Måluppfyllelse/indikatorer

Statistik har redovisats till nämnden.

Aktiviteter

Verksamhetsmark med korta ledtider finns tillgängliga inom Malmölandet 20 hektar, Händelö 14 hektar, Herstaberg 4 hektar (+ 15 hektar inom korridoren), Åby 2 hektar, Klinga 5 hektar, Norsholm 7 hektar och Skärblacka 3 hektar. Totalt 55 hektar (74 hektar). Större etableringar kan göras inom Malmölandet, Händelö och Herstaberg.

Mål 4

En strategisk plan för markförvärv tas fram. Planen tas fram utifrån utställningsversionen av översiktsplan för staden, som beslutas av kommunfullmäktige under våren 2017.

Måluppfyllelse/indikatorer

Strategin har tagits fram i dialog med nämnden. Strategin har slutrapporterats i samband med årsredovisning.

Aktiviteter

Arbete pågår under 2017 med en genomförandeplan som är grunden för den strategi som kommunen ska bedriva avseende markförvärv. Dialog kommer ske vid genomförandeplanens framtagande.

Mål 5

Vid tilldelning av byggrätter för lägenheter på kommunägd mark ska, på årsbasis under mandatperioden, minst 25 procent ska utgöras av hyresrätter.

Måluppfyllelse/indikatorer

Statistik har redovisats till nämnden.

Aktiviteter

Riktad marktilldelning mot hyresrätt planeras inom Lindö Strand (Lindö 2:1) för två byggrätter längs Lindövägen. Hyresrätter kan även uppföras Inom Sandtorp 2, etapp 2 på en byggrätt utmed Hjalmar Brantings gata som planeras att tilldelas Hyresbostäder via ett markbyte av en skoltomt i Hageby.

Mål 6

Staden och andra tätorter ska i första hand växa inifrån och ut.

Måluppfyllelse/indikatorer

En prioriteringsordning för nya områden tas fram. Prioriteringsordningen tas fram utifrån utställningsversionen av översiktsplan för staden, som beslutas av kommunfullmäktige under våren 2017. Högre byggnadshöjder har särskilt prövats i planarbetet. Arbetet har redovisats nämnden.

Aktiviteter

Kriterier för prioritering tas fram under våren 2017. Utifrån dessa kriterier tar stadsplaneringsnämnden fram en prioriteringsordning av nya områden under hösten 2017. Högre byggnadshöjder prövas i detaljplanearbetet där det är lämpligt och möjligt.

Mål 7

Minst 35 småhustomter ska erbjudas i staden och mindre tätorter via tomtkön.

Måluppfyllelse/indikatorer

Statistik har redovisats till nämnden.

Aktiviteter

Följande tomter planeras att erbjudas via tomtkön: Björkalund 19 tomter, Odensåker 4 tomter, Svärtinge Skogbacke 7 tomter, Svärtinge 2 tomter och Furingstad 3 tomter. Totalt 35 tomter. Även tomter Ringstamo, etapp 2 och Kolmården 1:6 kan vara möjliga.

Mål 8

En hög servicegrad ska hållas mot såväl invånare som företagare. Det ska gå snabbt och enkelt att komma i kontakt med kontoret. Alla ska få en första återkoppling inom 24 timmar under arbetsdagar.

Måluppfyllelse/indikatorer

- a. En servicemätning avseende kontoret har redovisats.
- b. Kontoret redovisar en åtgärdsplan.
- c. Inkomna klagomål och synpunkter avseende service har redovisats.

Följande aktivitet är kopplad till måluppfyllelse 8a:

Kontoret genomför en servicemätning 2017.

Följande aktivitet är kopplad till måluppfyllelse 8b:

Redovisning av servicemätning 2016 samt förslag på åtgärdsplan utifrån resultatet. Servicemätningen som avser 2017 utförs i oktober och redovisas för nämnden i januari 2018.

Följande aktivitet är kopplad till måluppfyllelse 8c:

Synpunkter och klagomål som inkommit via Infracontrol redovisas.

Mål 9

Jämställdhets- och barnperspektiven ska särskilt beaktas i samhällsplaneringen.

Måluppfyllelse/indikatorer

I varje underlag till beslut om antagande av detaljplan ska det beskrivas hur målet har behandlats.

Aktiviteter

Kontoret ska arbeta för att ta fram relevanta nyckeltal för nämndens hållbarhetsarbete. I arbetet med nämndens hållbarhetsarbete ska jämställdhets- och barnperspektivet behandlas. Jämställdhets- och barnperspektivet ingår i behovsbedömningen och redovisas särskilt i detaljplanehandlingarna.

Mål 10

Kommunen ska planera för bilfria livs- och lek miljöer för barn och att alla Norrköpingsbor ska ha ett grönområde inom gångavstånd från sin bostad.

Måluppfyllelse/indikatorer

I varje underlag till beslut om antagande av detaljplan ska det beskrivas hur målet har behandlats.

Aktiviteter

Kontoret ska under 2017 driva arbetet med riktlinje för grönstruktur som ska syfta till att förbättra Norrköpingsbornas tillgänglighet till grönområden. Detaljplaneläggning för parkmark sker bland annat i Inre hamnen, Sandtorp, Sandbyhov, Vilbergen, Rambodal och Fyrby.

Mål 11

Invånarnas möjligheter till insyn, förståelse för och inflytande i verksamheten ska öka. Kontoret ska vara lyhört för invånarnas engagemang och idéer. Fokus ska ligga på kommunikation och dialog som stimulerar nya grupper att delta i stadsutvecklingen.

Måluppfyllelse/indikatorer

- a. Minst 75 % av detaljplanerna i samrådet har redovisats med hjälp av visualiseringar och i 3D.
- b. Gruppen 18 - 35-åringars preferenser avseende stadsutveckling har kartlagts med en metod som är reproducerbar för jämförelser.

Följande aktiviteter är kopplade till måluppfyllelse 11a:

- Kontoret arbetar med kompetensutveckling och marknadsföring inom 3D-området.
- En redovisning i 3D och visualisering kommer att ske i minst 75 % av detaljplanerna från och med samråd.

Följande aktivitet är kopplad till måluppfyllelse 11b:

- En attitydundersökning genomförs bland 18 - 35-åringar enligt metod som har presenterats för nämnden.

Mål 12

Arbeta för att öka möjligheterna till kollektivt resande och stödja övergång till hållbara transporter.

Måluppfyllelse/indikatorer

Vid lokalisering av bostäder ska möjligheterna till kollektivt resande och hållbara transporter vara vägledande. I varje underlag till beslut om antagande av detaljplan ska det beskrivas hur målet har behandlats.

Aktiviteter

Kontoret deltar i projektet Framtidens resor i Norrköping.

Översiktsplan för staden och Översiktsplan för landsbygden förs till antagande under 2017. Båda planerna har kollektivtrafiksfrämjande strategier och bygger på ett hållbart resande.

Gemensamma mål för samhällsbyggnad 2017

Kommunfullmäktige har betonat att Norrköpings kommun ska ha ett positivt näringslivsklimat och att det ska finnas en kontinuerlig och nära samverkan mellan kommunens kontor och förvaltningar. För att bidra till detta bedriver tekniska kontoret, stadsbyggnadskontoret och bygg- och miljökontoret samt Norrköping Vatten och Avfall AB det viktiga SESAM-projektet som syftar till att kommunen ska bli effektivare när det gäller samhällsbyggnad. För att ytterligare befästa hur viktig denna samverkan är har nämnderna samverkat i uppdragsplanarbetet för 2017.

1. Nämnderna ska arbeta gemensamt för att tillgodose behovet av bostäder och mark för en expanderande kommun i riktning mot Vision 2035.

Måluppfyllelse:

- a. Stadsplaneringsnämnden har antagit detaljplaner innehållande minst 1000 lägenheter.
- b. Stadsplaneringsnämnden har antagit detaljplaner innehållande minst 20 ha mark för verksamheter.
- c. Tekniska nämnden och byggnads- och miljöskyddsnämnden har bidragit med kompetens i den omfattning som krävs för detaljplanarbetet.
- d. Alla nämnder har bidragit till områdesdelegationens arbete.
- e. Stadsplaneringsnämnden och tekniska nämnden har bidragit till att fler Norrköpingsbor har ett attraktivt grönområde inom gångavstånd från sin bostad jämfört med 2016.

Aktiviteter:

Följande aktiviteter är kopplade till måluppfyllelse 1a, b och c:

- Stadsbyggnadskontoret arbetar utifrån planprioriteringen, beslutad i stadsplaneringsnämnden.
- Stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret och bygg- och miljökontoret samverkar kring behovet av resurser för detaljplanearbete 2017.
- Stadsbyggnadskontoret erbjuder utbildningsinsatser kring PBL.
- Tekniska kontoret erbjuder utbildningsinsatser kring ekologisk kompensation och grön infrastruktur för berörda inom samhällsbyggnadsprocessen.

Följande aktivitet är kopplad till måluppfyllelse 1d:

- Alla kontor bidrar genom att delta i områdesdelegationens arbete utifrån sitt ansvarsområde.

Följande aktivitet är kopplad till måluppfyllelse 1e:

- Tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret arbetar tillsammans med framtagandet av en riktlinje för grönstruktur.
- Tekniska kontoret genomför sociotopkartering så att i stort sett hela staden är kartlagd under 2017.
- Tekniska kontoret anlägger ett parkstråk genom Pryssgårdsparken.

2. Nämnderna ska arbeta gemensamt för att ta fram mindre detaljplaner för näringslivsutveckling och bostäder.

Måluppfyllelse:

Stadsplaneringsnämnden har påbörjat minst fem mindre detaljplaner. Tekniska nämnden och byggnads- och miljöskyddsnämnden har bidragit med kompetens i den omfattning som krävs för detaljplanearbetet.

Aktiviteter:

- Stadsbyggnadskontoret arbetar utifrån planprioriteringen, beslutad i stadsplaneringsnämnden.
 - Stadsbyggnadskontoret använder småplanegruppen som resurs i arbetet med mindre detaljplaner.
 - I samverkan med stadsbyggnadskontoret identifierar och prioriterar tekniska kontoret och bygg- och miljökontoret behov av resurser för småplanegruppens detaljplanearbete 2017.
- 3. Nämnderna ska gemensamt arbeta för att förbereda planläggning av större strategiska områden med syfte att förkorta ledtider i detaljplane- och utbyggnadsskedet.**

Måluppfyllelse:

Alla nämnder har bidragit till att utredningar har påbörjats inom minst tre områden.

Aktiviteter:

- Inom områdena Södra Brännestad, Himmelstalund och Klinga initieras utredningar i tidigt skede utifrån resultatet i genomförandeanalysen, med målsättningen att möjliggöra planläggning med start 2020.
- Tekniska kontoret och bygg- och miljökontoret bidrar i utredningarna genom att leverera underlag och kompetens som behövs till genomförandeanalysen och genomförandeplanen.

4. Nämnderna ska arbeta gemensamt för att utveckla arbetet med att klimatanpassa kommunen och bidra till den gröna omställningen.

Måluppfyllelse:

- a. Alla nämnder har jobbat gemensamt med att klimatanpassa ett större område som pilotprojekt 2017.
- b. Alla nämnder har tagit fram gemensamma och förankrade riktlinjer inom klimatområdet.
- c. Alla nämnder har bidragit till att luftföroreningar i gaturum har minskat jämfört med 2014.
- d. Alla nämnder har tagit fram underlag till en rapport som beskriver arbetet för att hindra negativ påverkan på grund av klimatförändring.

*Aktiviteter:**Följande aktiviteter är kopplade till måluppfyllelse 4a:*

- Alla kontor arbetar med Ljura Bäck som pilotprojekt under 2017. Ljura Bäck är av stor betydelse för att möjliggöra den stadsexpansion som är nödvändig för Norrköping de närmaste 15 åren i den sydöstra delen av staden. Stor del av denna expansion kommer i sin dagvattenhantering vara beroende av Ljura Bäck som recipient och mottagare av dagvatten. Genom att anpassa Ljura Bäck inför kommande klimatförändringar kan Norrköping fortsätta att växa på ett hållbart sätt.

Följande aktiviteter är kopplade till måluppfyllelse 4b:

- Alla kontor deltar i kommunens arbete med att ta fram riktlinjer för klimatanpassning.

- Tekniska kontoret driver arbetet med att ta fram förslag till ny riktlinje för dagvattenhantering.

Följande aktiviteter är kopplade till måluppfyllelse 4c:

- Stadsbyggnadskontoret medverkar i projektet Framtidens Resor i Norrköping som syftar till hållbara resor.
- Tekniska kontoret bidrar till att minska luftföroreningar i gaturum genom att främja resor till fots och med cykel.
- Bygg- och miljökontoret bidrar till att minska luftföroreningar i gaturum genom att bidra med kompetens i detaljplanearbetet samt i löpande tillsyn.
- Bygg- och miljökontoret bidrar genom aktiviteter inom energi- och klimatrådgivning.

Följande aktiviteter är kopplade till måluppfyllelse 4d:

- Tekniska kontoret sammanställer en rapport kring de klimatanpassningsåtgärder som genomförts och de som ligger i plan.
- Bygg- och miljökontoret och stadsbyggnadskontoret bidrar vid behov till arbetet med rapporten.

Utvecklingsområden

1. En attraktiv och användarvänlig stadskärna

En attitydundersökning för 18 - 35-åringar om stadens attraktivitet genomförs (mål 12).

Översiktsplan för landsbygden och Översiktsplan för staden förs till antagande. Båda planerna anger strategier för bebyggelseutveckling inifrån och ut, vilket främjar en tät och ändamålsenlig livsmiljö.

Ett kunskapsseminarium om sambanden mellan samhällsplanering och näringslivsutveckling genomförs utifrån kunskap från Norrköpings engagemang i Nordic city network.

2. Utveckling av mindre tätorter och landsbygd

Genomförandeanalys av Fördjupad översiktsplan för Kimstad initieras. Utredningar i tidigt skede identifieras under genomförandeanalysen.

3. Ostlänken

Kontoret deltar i projekt med anknytning till Ostlänken; Inre Hamnen, Resecentrum och Butängen och Framtidens resor i Norrköping.

Detaljplaner upprättas parallellt med Trafikverkets järnvägsplaner för att möjliggöra byggandet av Ostlänken.

4. Utveckling på rätt plats och i rätt ordning

Projektet SESAM —Samordnad Effektiv SAMhällsbyggnad — fortsätter arbetet med att skapa bättre förutsättningar för samordning och effektivitet inom utvalda områden i samhällsbyggnadsprocessen. I projektet samarbetar stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret, bygg- och miljökontoret samt Norrköping Vatten och Avfall AB för att till exempel tydliggöra och effektivisera arbetsflöden, lösa upp knutar i flödet och förbättra den interna kommunikationen. Målet är en effektiv och samordnad samhällsbyggnadsprocess där kunder och medarbetare upplever att Norrköpings kommun är väl rustad för att möta den ökande expansionen.

Arbetet med genomförandeanalys av utvecklingsområden i översiktsplanerna fortsätter.

5. En kommun för upplevelser

Genomförandeanalys initieras för områden identifierade i Översiktsplanen för landsbygden med särskilt fokus på Sandviken i Krokek, där utveckling av en ny hamn och tillhörande anläggningar för besöksnäring planeras.

6. Staden kring Strömmen

En workshop genomförs med stadsplaneringsnämnden kring temat "Staden kring Strömmen".

Under året startar det förberedande arbetet med att planlägga Himmelstalund genom att utredningar i tidigt skede påbörjas.

7. En hållbar, trygg och inkluderande kommun

Under året påbörjas en utredning för att ta fram relevanta nyckeltal för nämndens hållbarhetsarbete.

En riktlinje för grönstruktur påbörjas.

Kontoret deltar i arbetet med Framtidens Resor i Norrköping

8. Omvärldsbevakning och internationell samverkan

Kontoret deltar i Lyskraft, som syftar till att främja relationen mellan Norrköpings kommun och Linköpings universitet.

Medarbetare från kontoret deltar även i flera nationella och internationella nätverk, bland annat i nätverket Baltic Urban Lab. I Baltic Urban Lab deltar kontoret i arbetet med att utveckla verktyg för visualisering av föroreningar under mark och att kommunicera detta med invånare och andra aktörer.