

BEHOVSBEDÖMNING



Tillhörande detaljplan för

Kvarteret Ormen 21 med närområde

inom Kneippen i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 23 september 2008

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2010-02-02, § 5

Laga kraft: 2010-09-02

Genomförandetidens sista dag: 2015-09-02

Behovsbedömning

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Checklistan för behovsbedömning redogör om planen får en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Detaljplanens syfte

Syftet att omvandla och förändra markanvändningen i området för att möjliggöra bostadsbebyggelse som kompletterar det befintliga området med närområden.

Checklista för behovsbedömning

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar Hur kan påverkan mildras?
MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål	X		I och med industrier övergår till bostäder, är det möjligt att mindre miljöfarliga ämnen uppkommer.

Miljöprogram för Norrköpings kommun	X		Planen innehåller ett förslag för ett gent och säkert gång- och cykelstråk. De nya bostadsområdena är belägna i kollektivtrafiknära lägen. Dessa faktorer innebär att hållbara transporter prioriteras.
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	X		Planen möjliggör ett billöst boende då närhet till säkra gång- och cykelbanor finns samt kollektivtrafik i form av bussar och spårväg.
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	Markföreningens utredning har konstaterat att marken är förorenad. Marken måste saneras innan bebyggelse kan ske.
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt) och byggnadsminne (kulturminneslagen)	X		Området är beläget i ett exploaterat område där det inte finns någon äldre bevarandevärd natur. Planen kan emellertid skapa framtida gröna platser. Även byggnader med kulturvärde ska skyddas i planen.
Naturvårdsprogram	X		
Fornlämningar	X		Det finns inga kända fornlämningar i området.
RIKTLINJER			
Kommunala policys program, planer (dagvatten, ÖP, DP)	X		I ÖP-02 för staden uppges områden nära centrum och kollektivtrafik som attraktiva områden för skapandet av en attraktiv och funktionell stad. Planområdet stämmer väl in på den beskrivningen. Den nuvarande detaljplanen över området anger industriverksamhet och

			kräver därför ändrad markanvändning för att uppfylla planens syfte. Planeringen av området ska ske i enlighet med kommunens riktlinjer för dagvattenhantering.
Skyddsavstånd (djurhållning, Sevesoanläggning, buller)	X		Planområdet är beläget i närheten av industriområde. Risker har utretts och bedömts inte påverka bebyggelse i kvarteret Ormen. (Se utredning WSP 2006-12-22)
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)			
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X	Markanvändningen ändras från industri till bostäder
Alternativ lokalisering, markanvändning	X		Planen innebär förtätning av befintliga bostadsområdena Kneippen och Ektorp.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs	X		
Rekreation (förbättring eller försämring)	X		
Kulturmiljö	X		Efter samråd med stadsantikvarie förordas bevarandet av byggnad med sågtandstak i området. Se även inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader i ÖP 2002. Dessa kommer att få stärkt skydd i samband med genomförandet av planen.

Brukningvärd jordbruksmark	X		
-------------------------------	---	--	--

MILJÖPÅVERKAN			
Mark (förorening, erosion)		X	Markföroreningsutredning har konstaterat att marken är förorenad. Marken måste saneras innan bebyggelse kan ske.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)	X		
Luft och klimat (luftrörelse)	X		
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	X		
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)	X		
Landskaps- och stadsbild	X		Stadsbilden kommer att förstärkas då nybebyggelse ska influeras av övrig bebyggelse i Kneippen och i Ektorp.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet	X		Även om industrier finns i området är deras nuvarande verksamhet icke störande.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Fler boende i området kommer också att öka antalet resor från och till området. Goda kollektivtrafikförbindelser finns i området.
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)	X		
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)	X		
Buller och vibrationer	X		


Otrygghet	X		Eftersom bostäder ersätter industrilokaler kommer kväll- och nattbefolkningen i området att öka vilket kan innebära att tryggheten ökar.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)	X		
ÖVRIGT			
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X		
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X		
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land	X		

Motiverat ställningstagande

Behovsbedömningen ska hjälpa kommunen att ta ställning till om en miljökonsekvensbeskrivning är nödvändig för planens genomförande. Utifrån ovanstående resultat bedöms planens påverkan på miljön ej så omfattande att en miljökonsekvensbeskrivning är nödvändig.

Norrköping den 23 september 2008


Dag Johansson
stadsarkitekt


Johan Mases
stadsplanerare

Referenser

Bostadsbyggnadsprogram 2007 för Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, 2007

Cykelplan för Norrköpings tätort – Cykelnätet, Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006

Dagvatten – Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2008

Framtid Norrköping – Översiktsplan 2002 – Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002

Fördjupad miljöteknisk markundersökning, Marelius, Fredrick m.fl., WSP Enviromental, Linköping 2004

Leva i Norrköping – Miljöprogram för Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, 2002

Naturvårdsprogram, Norrköpings Kommun, 2002

PBL - <http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/19870010.HTM>

Översiktliga miljö- och riskbedömningar för fastigheterna Snoken 1 och 2 samt Ormen 21 med närområden inom Kneippen i Norrköping, Skogetun, Pontus m.fl., WSP Fire and Risk/WSP Enviromental, Linköping 2006

Strömvillan AB, Ormen 21, Norrköping – PM – Sammanställning och bedömning, Erjeby Florell, Sara, WSP Enviromental – Avd. Mark och Vatten, Uppdragsnr. 10109435, Linköping, 2008

Norrköping Kv Ormen Nya Bostäder – Översiktlig Geoteknisk Utredning, Rankka, Wilhelm, WSP Samhällsbyggnad, Uppdragsnr. 10106431, Linköping 2008