

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- Fastighet minst 2000 m²
- e₁** Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 140 m².
Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 60 m².
- Fastighet minst 1500 m²
- e₂** Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 140 m².
Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 60 m².
- Fastighet minst 1000 m²
- e₃** Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 140 m².
Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 60 m².
- e₄** Största tillåtna byggnadsarea för byggnad för sophantering är 50 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering.

MARKENS ANORDNANDE

+00,0 Marken höjd i förhållande till nollplanen.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot grannfastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns mot grannfastighet. Byggnader ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot gata. Garage/carport med porten vänd mot gata ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot gata.

Utformning

II Högsta antal våningar för huvudbyggnad inklusive souterrängvåning. Komplementbyggnader får vara högst en våning och ska vara fristående från huvudbyggnad. Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar. Balkong, altantak och inglasat uterum ingår i ovan angiven utnyttjandegrad och får anordnas om 40 m² per fastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för om- och nybyggnad förrän enskild VA- anläggning kommit till stånd.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark för bostäder och allmän platsmark för gata.

UPPLYSNINGAR

Planavgift

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas enligt planbeskrivningen, rubrik 4.7 Teknisk försörjning, avsnitt Dagvatten.

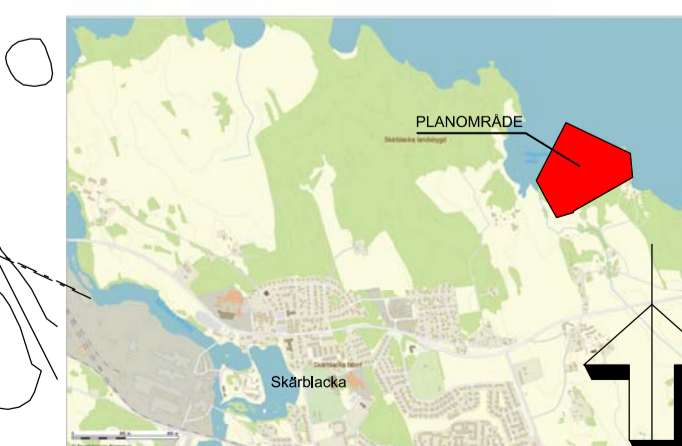
Forminnen

Om en fornlämnning berörs av exploaterings- eller schaktningsarbeten ska detta omedelbart anmälas till länsstyrelsen enligt 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader
- Gångstig
- Vattendrag
- Dike
- Luftledning
- Forminne
- Träd
- Lövskog
- Äng
- Nivåkurvor
- Strandskyddslinje

ORIENTERINGSKARTA



Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Beredningshandling <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utställande <input type="checkbox"/> Särskilt utställande <input type="checkbox"/> MKG <input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Gränskritikställande <input type="checkbox"/>	ANTAGANDEHANDLING SPN - 2013/0276 214 Detaljplan för del av fastigheten Odensåker 4:1 med närområde inom Skärblacks i Norrköpings kommun
Normalt planförfarande Samrådshandling 2014-12-04 Gränskritikhandling 2015-06-14 Anmälan i SPN 2016-03-17 § 45 Laga kraft 2016-04-15	Christian Wintenberg Processansvarig detaljplanering 2015-06-14 Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 14 september 2015 Rev.2016-02-26 Magnus Gullstrand Fysisk planerare 14 september 2015 Rev.2016-02-26 PLANSKALA 1:1000 FORMAT A1 0 10 50 M Ritad av Anika Johansson Registreringsnummer 0581K-P16/12 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH2000 i höjd