

# Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer  
SPN 2013/0115 214

tillhörande tillägg till förslag till stadsplan för  
**Butängen och Lyckorna** (Växeln 3 och 5)

vid Norra Tullen i Norrköping

den 24 oktober 2013



## ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2013-11-12, § 193

Laga kraft: 2013-12-17

Genomförandetidens sista dag:

*Enkelt planförfarande*

## Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit föremål för granskning under tiden den 1 oktober 2013 till och med den 14 oktober 2013.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser under perioden 1 juli - 26 augusti 2013 (8 veckor).

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

**Länsstyrelsen** 2013-08-27

### Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Lantmäteri 2013-07-05

Bygg och miljökontoret, Miljö och hälsoskydd 2013-08-26

Räddningstjänsten Östra Götaland 2013-07-22

Tekniska kontoret 2013-08-26

### Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB 2013-08-23

E.ON Värme Sverige AB 2013-08-23

Skanova, region öst 2013-07-03

### Berörd allmänhet och fastighetsägare

-

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

Sammanfattning: Tillägget berör korridoren för Ostlänken vilken omfattas av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Länsstyrelsen anser att konsekvenserna för riksintresset behöver klarläggas. Om byggandet av Ostlänken kan försvåras av tillägget till stadsplanen ska detta inte fullföljas.

*Kommentar: Tillägget görs för att underlätta fastighetsbildning inför arbetet med Ostlänken. Tillägget försvårar således inte arbetet.*

## **Kommunala instanser**

### *Bygg och miljökontoret*

Sammanfattning: Ingen erinran.

### *Lantmäteri*

Sammanfattning: Ingen erinran.

### *Räddningstjänsten Östra Götaland*

Sammanfattning: I ett senare skede är det viktigt att man har avstånden till kommande Ostlänken i åtanke då man ger bygglov för olika verksamheter.

### *Tekniska kontoret*

Sammanfattning: Ingen erinran.

### *Norrköping Vatten AB*

Sammanfattning: Ingen erinran.

## **Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer**

### *EON Elnät Sverige AB*

Sammanfattning: Ingen erinran

### *EON Värme Sverige AB*

Sammanfattning: Fjärrvärme finns inom fastigheten. Eventuella ändringar av ledning bekostas av exploatören. Om ändring av fastighetsgränser genomförs vill E.ON Värme ha ledningsrätt för ledning som levererar värme till annan fastighet.

### *Skanova, region öst*

Sammanfattning: Har ledningar på fastigheterna och dess bör skrivas in i nya fastighetsbildningen.

**Berörd allmänhet och fastighetsägare**

-

**Sakägare med rätt att överklaga**

-

**Ställningstagande**

Inga synpunkter har inkommit varför planen bedöms kunna antas.

Norrköping den 24 oktober 2013.



Johan Mases  
processansvarig, detaljplaner



Ida Hansson  
planarkitekt