

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



tillhörande detaljplan för  
**trafikplats Bråvalla** vid korsningen E4 - Fiskebyvägen  
inom Bråvalla i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering  
den 12 oktober 2011  
reviderad den 2 maj 2013

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i KF: 2013-09-30, § 170

Laga kraft: 2014-05-14

Genomförandetidens sista dag: 2024-05-14

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Detaljplanen handläggs genom normalt planförfarande. Det innebär att den ställs ut för allmän granskning efter samråd och remissförfarande enligt plan- och bygglagen. Preliminär tidplan för detaljplanen är:

Samrådsremiss: 4:e kvartalet 2010 (19 november – 21 december)

Utställning: 4:e kvartalet 2011

Antagande: 1:a kvartalet ~~2012~~ 2013

rev. 2013-05-02

Detaljplanen samordnas med arbetsplanen för trafikplatsen vid E4 – Fiskebyvägen som har en något mindre utbredning. Utställning för arbetsplanen sker parallellt med utställning för detaljplanen.

Trafikplatsen med ramper och cirkulationsplatser bedöms kunna byggas som etapp 1, medan Fiskebyvägens förlängning in i Bråvalla via bron över järnvägen bedöms rymmas i etapp 2. Denna etapp byggs då nya etableringar i Bråvalla blir aktuella *alternativt när en planskild korsning med stambanan bedöms aktuell att tillskapa ur trafiksäkerhetssynpunkt.*

rev. 2013-05-02

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft. *Ytor har avsatts för att möjliggöra anläggandet av trafikplats. Eventuella överblivna ytor med beteckningen Huvudgata och Lokalgata bedöms efter anläggandet kunna planläggas för annan markanvändning innan genomförandetidens utgång.*

rev. 2013-05-02

### Ansvarsfördelning, huvudmannaskap med mera

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ny infrastruktur (ny trafikplats, Fiskebyvägens nya sträckning, och ny anslutning till Sörbyvägen) byggs ut av tekniska kontoret. *Kommunen har dock endast avsatt ekonomiska medel för finansiering av etapp 1, trafikplatsen vid E4an, som innefattar ramper samt cirkulationsplatser vid Fiskebyvägen.*

rev. 2013-05-02

*Förslaget som rör Fiskebyvägens nya sträckning över Södra stambanan samt tillhörande ny anslutning till Sörbyvägen, etapp 2, har till syfte att höja trafiksäkerheten genom att en korsning av stambanan i plan kan undvikas. Det finns ett gemensamt intresse hos Trafikverket och kommunen att möjliggöra planskild korsning. Förslaget har tagits fram i samarbete mellan de båda parterna och förhandling mellan Trafikverket och kommunen angående finansiering av anläggandet kommer att föregå utbyggnaden av etapp 2.*

Ny infrastruktur och naturmark i detaljplanen kommer att förvaltas av tekniska kontoret.

För järnvägsområdet samt vägområde tillhörande E4:an inom detaljplanen ansvarar Trafikverket.

För bulleråtgärder orsakade av ökad trafikmängd ansvarar tekniska kontoret. Ett uppföljningsprogram bör tas fram för att ta hand om de bebyggelsemiljöer utmed anslutande vägar som kan behöva bullerskyddas på längre sikt.

Omhändertagande av dagvatten inom planområdet ansvarar tekniska kontoret för. Föreslagen yta för damm finns angiven på plankartan.

### **Avtal**

Kommunen ska teckna avtal om markåtkomst med ägarna till de fastigheter som inte är kommunägda.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Fastighetsbildning,**

Fastighetsgränserna ska regleras utifrån den nya detaljplanen. Fastighetsbildning sker när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Fastighetsbildningens genomförande regleras i avtal mellan stadsbyggnadskontoret och berörda fastighetsägare.

De delar av allmänplatsmark och trafikområden som inte ägs av kommunen (delar av fastigheterna Fiskeby 1:2, Butängen 2:1 och Regulatorn 3) ska överföras till kommunen.

## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Detaljplanearbetet och utbyggnaden av ny trafikplats med tillhörande anläggningar bekostas av tekniska kontoret.

Utbyggnad av nya anslutningsväg till Bråvalla och arkeologiska utredningar/utgrävningar kommer delvis att finansieras av kommande exploateringar inom Bråvallaområdet.

## Drift och underhållskostnader

Detaljplanens genomförande innebär ökade drifts- och underhållskostnader för allmänna ytor i form av gator, belysning, parkmark och naturmark. Kostnaden beräknas till ca 500 000 kronor per år (+/- 100 000 kronor) utifrån förutsättningen att planen genomförs i sin helhet. Följande nyckeltal och data från planområdet har legat till grund för beräkningen:

Beskrivning:	Nyckeltal:	Plandata:	Kostnad:
Gator och vägar (inkl. GC-vägar och gångbanor)	15 till 19 kr/m <sup>2</sup>	ca 21 000 m <sup>2</sup>	315 000 till 399 000 kr
Gatubelysning (energikostnad+ nätkostnad+underhållskostnad, en belysning per 28 meter.)	500 till 1000 kr/st	ca 70 st	35 000 till 70 000 kr
Parkmark	3 till 6 kr/m <sup>2</sup>	ca 1 500 m <sup>2</sup>	4 500 till 9 000 kr
Naturmark	0,75 till 2 kr/m <sup>2</sup>	ca 55 000 m <sup>2</sup>	41 000 till 110 000 kr

**Total drift och underhållskostnad per år: ca 400 000 till 590 000 kronor**

## Tekniska frågor

### Tekniska utredningar

- Ny vägsträckning vid Fiskeby, allmän ekologisk inventering, Calluna AB, 2009-11-09.
- Trafikmängdsberäkning för Bråvallaområdet, Norrköping, Tyréns, 2010-09-10
- Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.
- Bråvallaområdet- mellan Fiskeby och Svärtinge, kulturhistoriskt planeringsunderlag, UV ÖST 2008:1, Riksantikvarieämbetet
- Fiskebyboplatsen- inför planerat industriområde och trafikplats inom RAÄ 207:1 och RAÄ 100, Kv Sparrisen, arkeologisk förundersökning, UV ÖST rapport 2007:28, Riksantikvarieämbetet
- RAÄ 323- boplatslämningar och färdväg, arkeologisk utredning etapp 1 och 2, UV ÖST rapport 2010:16, Riksantikvarieämbetet
- Trafikplats Bråvalla, geoteknisk utredning. PM Geoteknik, 2010-08-28, Vectura Consulting AB
- Trafikplats Bråvalla, Norrköping, PM Bullerutredning, 2010-11-12, Vectura Consulting AB

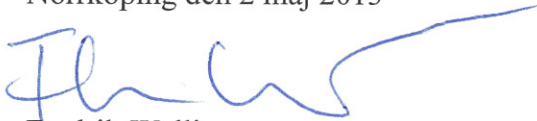
## Medverkande

### Tjänstemän

rev. 2013-05-02

Handlingen har utarbetats av Josef Erixon och Johan Graf *samt Leif Berggren* på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 2 maj 2013



Fredrik Wallin  
processansvarig, detaljplanering



Josef Erixon  
planarkitekt