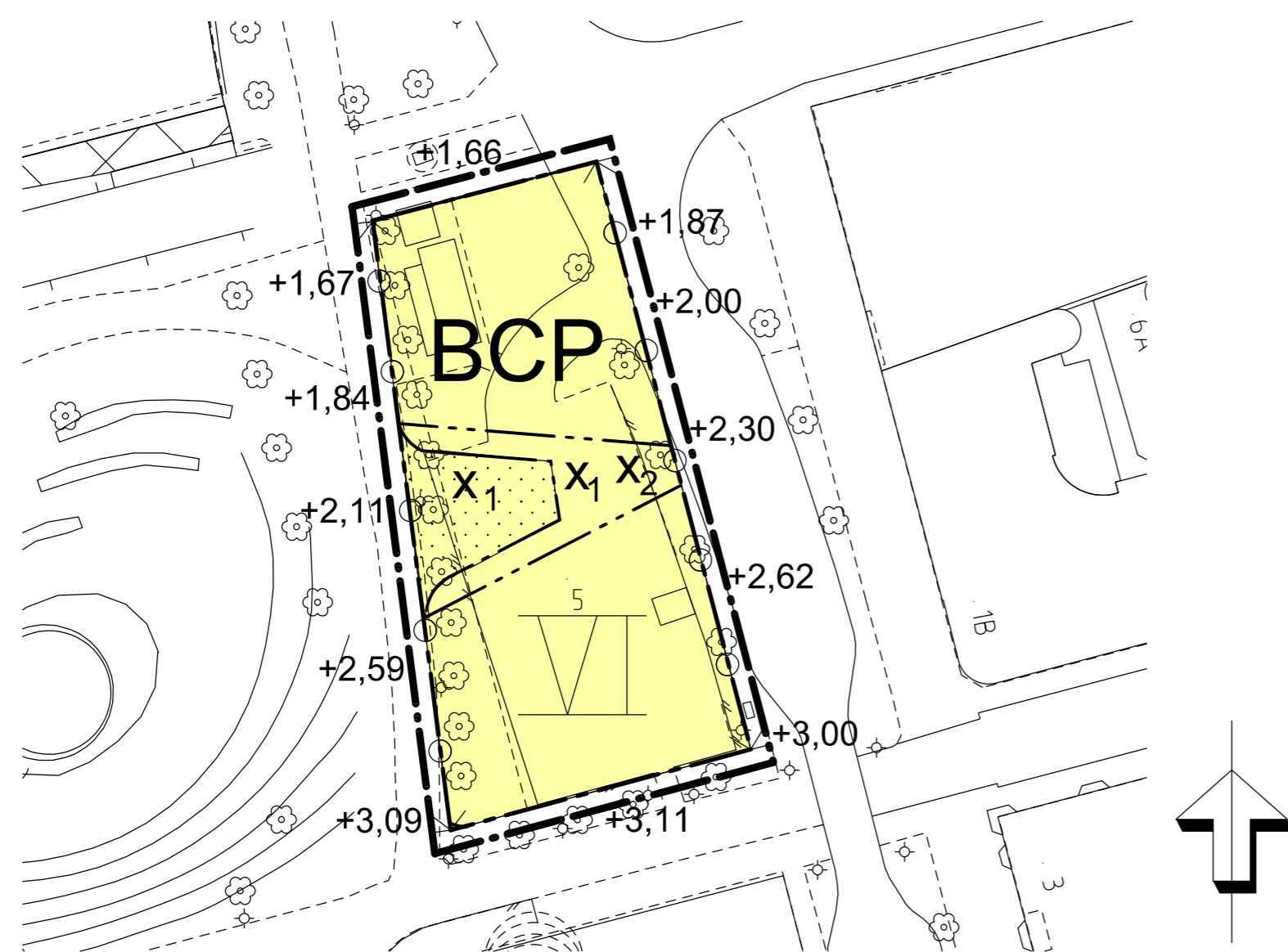


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BCP Bostäder, centrum i bottenvåningen, parkering under mark

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får inte bebyggas, skärmtak får finnas över prickmark
- x_1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik med en bredd av minst 5 meter.
- x_2 Ej lägre frihöjd än 3,5 meter i arkad.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader ska placeras i fastighetsgräns mot gata.
- Entréer mot gatan ska finnas.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- Butiks- och verksamhetslokaler ska inrymmas i bottenvåningen.
- Bottenvåningens bjälklagshöjd ska vara lägst 3,7 meter.
- Taket får bebyggas med 40 procent av byggytan utöver högsta antal våningar för teknik såsom fläktrum, samlingslokaler och kontor.
- Färdigt golv i bottenplan ska i möjligaste mån anpassas till avvägd höjd mot gata.
- Byggnadens yttre hörn ska vara rundade.
- Taket ska vara tillgängligt för utevistelse för boende.

Byggnadsteknik

- Utskjutande balkonger får inte finnas över byggrätt.
- Balkonger får glasas in i enlighet med "gastalttningsprinciper". Vid eventuell inglasning ska glasningen vara indragen samt att spröjs inte får finnas.
- Uteplats för bostäder får anordnas på tak.
- Teknik såsom fläktrum, samt samlingslokaler, får finnas utöver bostadsvåningar med en högsta höjd av 4,5 meter.

STÖRNINGSSKYDD

Buller

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus, 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid. 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad), 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Där ekvivalent trafikbullernivå överstiger 55 dBA vid fasad skall enligt Boverkets Byggregler minst hälften av utrymmen för sömn, vila och daglig samvaro orienteras mot så kallad tyst sida med högst 45 dBA. Om detta inte är genomförbart kan i enlighet med Boverkets Allmänna Råd 2008:1 godtas så kallad ljuddämpad sida med ekvivalent trafikbullernivå upp till 50 dBA vid fasad. Där det inte är tekniskt möjligt att klara 50 dBA på ljuddämpad sida kan 55 dBA accepteras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- Strandskydd upphävs inom kvartersmark.

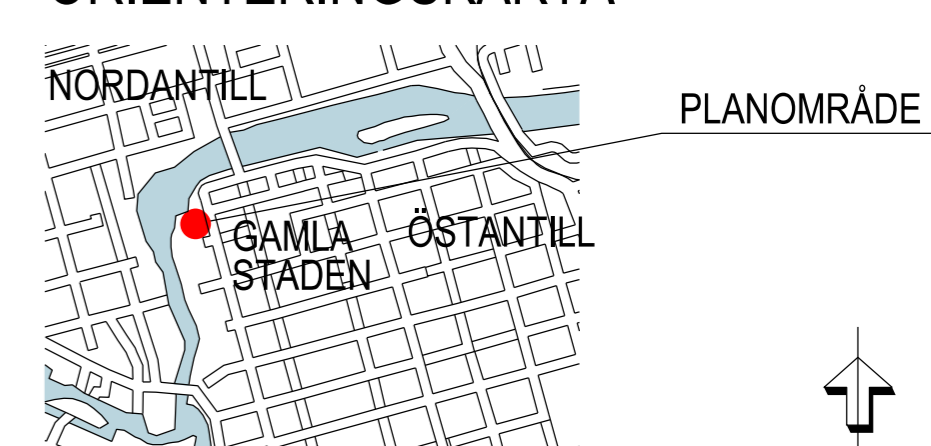
FOTOMONTAGE



ÖVERSIKTSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Koordinatsystem: Sweref99 16,30 i plan och RH2000 i höjd

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer
- Stenmur
- Gångstig
- Kantsten
- Träd
- Avvägd höjd
- Belysning

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankarta med best
- och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskr
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utåtande
-

SAMRÅDSHANDLING

2011-01-12

UTSTÄLLNINGSHANDLING

1: 2011-10-17; 2: 2012-04-05

ANTAGEN I XXXX KF

2013-01-28 § 2

LAGA KRAFT

2014-06-27

ANTAGANDEHANDLING

SPN - 65/2010 214

Detaljplan för fastigheteten TORGET 5 med närområde inom Gamla staden i Norrköping.

STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING
NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 17 OKTOBER 2011. Rev 5 april 2012.

Dag Johansson
Stadsarkitekt

Ida Hansson
Planeringsarkitekt

PLANSKALA 1:500 i A2-format

Ritad av

REGISTRERINGSNUMMER

0 20 150 M

Anita Johansson
Planeringssejour

0581K-P14/20