

BEHOVSBEDÖMNING



inför detaljplan för

fastigheten Torget 5 med närområde

inom Gamla staden i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 17 oktober 2011

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i KF: 2013-01-28, § 2

Laga kraft: 2014-06-27

Genomförandetidens sista dag: 2019-06-27

Stadsbyggnadskontoret

1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva ny bostadsbebyggelse med lokaler i bottenplan.

3. Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

4. Alternativ lokalisering

Detaljplanens inriktning är förtätning. Om planområdet inte bebyggs är alternativet att det istället planeras för förtätning inom annan kvartersmark centralt i staden. Ett sådant alternativ bedöms inte ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan, än den som föreligger.

5. Checklista för behovsbedömning

KRITERIER	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar
				Hur kan påverkan mildras?

5.1. Påverkan på miljömål				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	Ingen påverkan

Stadsbyggnadskontoret

5.2. Påverkan på lagstiftade skydd				
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Luftföroreningar kommer inte att överstiga några gränsvärden.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	Ingen påverkan
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skydd för vattentäkt)			x	Planområdet omfattas av strandskydd, 100 meter från Motala ström. Inom planområdet är strandskyddet upphävt sedan tidigare. Enligt ny strandskyddslagstiftning leder ändring av detaljplan till att strandskyddet återinträder inom planområdet. Dispens från strandskyddet behöver därför sökas. Skälet till upphävande är att den planlagda marken berör redan ianspråktagen mark samt tätortsutveckling.
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Ingen påverkan
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Större delen av planområdet är utfyllt. Planområdet ingår i fast fornlämning för Norrköping stad. Platsen har tidigare varit bebyggd varför en ny byggnad på platsen inte anses påverka. Arkeologisk undersökning har gjorts.
5.3. Följs kommunala riktlinjer				
Program	x			
Detaljplaner			x	Genomförandetiden för gällande detaljplan gick ut 2010-06-23
ÖP/FÖP	x			
Dagvattenhantering	x			Dagvatten kan inte omhändertas lokalt.
Naturvårdsprogram	x			
5.4. Påverkan på mark, vatten och andra resurser				
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)	x			En geoteknisk undersökning har gjorts.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)			x	Ingen påverkan
Luft och klimat (luftförorening)			x	Ingen påverkan
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x	Ingen påverkan
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, skapas någon barriär)			x	Ingen påverkan
Landskaps- och stadsbild	x			Stadsmiljön kommer att förändras med ny bebyggelse på mark som idag är obebyggd kvartersmark. Dock har platsen tidigare varit bebyggd.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Ingen påverkan

Stadsbyggnadskontoret

Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	Ingen påverkan
Rekreation			x	Kvarteret ansluter till Strömsparken. Någon negativ påverkan ses inte.
Kulturmiljö			x	Planområdet ligger inom Riksintresseområde 52, Norrköping innerstad.
Brukningsvärd jordbruksmark			x	Ingen påverkan
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Park med möjlighet till parkering, fiskecenter och elteknisk anläggning. Planen betyder att användningen ändras till bostadsbebyggelse.
Icke förnyelsebar naturresurs			x	Ingen påverkan
5.5. Påverkan på människors hälsa				
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)			x	
Buller och vibrationer			x	Bestämelse angående buller finns på plankartan, kan lösas med hjälp av bland annat tyst sida. Några hinder för byggande av bostäder ses inte.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)			x	Ingen påverkan
5.6. Övrigt				
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	Boende intill kan störas under byggskedet
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			x	En förtätning av staden bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur, offentlig service, etcetera.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	

Norrköping den 17 oktober 2011



Dag Johansson
Stadsarkitekt



Ida Hansson
Stadsplanerare