

# Planbestämmelser

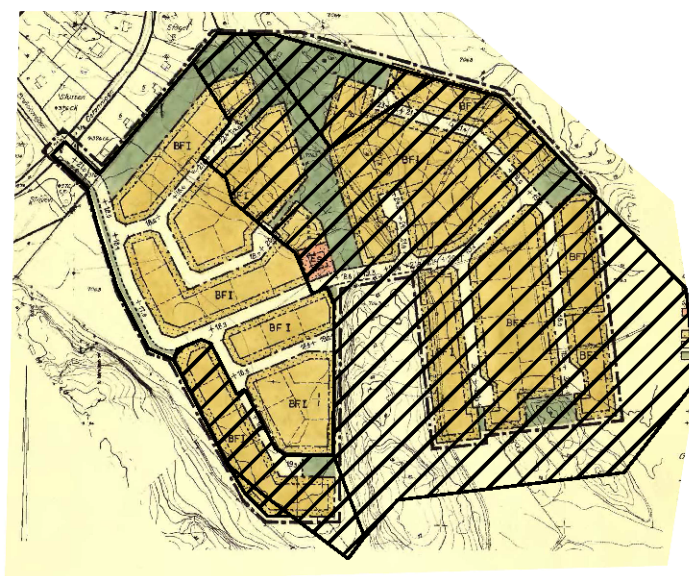
Vårt diarienummer  
SPN 2014/0230 214

tillhörande tillägg till stadsplan

## ”Förslag till stadsplan inom stadsdelen Lindö i Norrköping Södra Långtorp”

den 19 december 2014

Reviderad 16 mars 2015



## ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-05-19, § 116

Laga kraft: 2015-06-25

Genomförandetidens sista dag: 2020-06-25

**Innehållsförteckning**

<b>Inledning.....</b>	<b>3</b>
Läsanvisning / handlingar .....	3
<b>Planförutsättningar och planförslag .....</b>	<b>3</b>
Tillägg till planbestämmelser - bebyggelseområden.....	3
<b>Medverkande.....</b>	<b>4</b>
Tjänstemän .....	4
<b>Referenser .....</b>	<b>5</b>

## Inledning

### Läsanvisning / handlingar

Planförslaget består av:  
Planbeskrivning  
Planbestämmelser  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

## Planförutsättningar och planförslag

### Tillägg till planbestämmelser - bebyggelseområden

Följande detaljplan gäller inom aktuellt område: "Förslag till stadsplan inom stadsdelen Lindö i Norrköping Södra Långtorp." Denna detaljplan fortsätter att gälla med undantag för nedan ändrade bestämmelser. Någon särskild plankarta för själva ändringen finns inte.

### Tidigare tillägg och bestämmelser som upphävs:

§ 6

#### VÅNINGSAANTAL

Inom med *I* betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får suterrängvåning, alternativt våning med förhöjt väggliv maximalt 1,5 meter från översta bjälklagets överkant utföras. Takkupor till högst 50 procent av takets längd tillåts. Vid suterrängvåning är högsta tillåtna takvinkel 27 grader. Takkupor till högst 50 procent av takets längd tillåts. Högst två bostadslägenheter.

§ 7

#### BYGGNADSHÖJD

Mom 1: Inom med *I* betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Dock vid förhöjt väggliv högst 5,2 meter.

### Tidigare tillägg och bestämmelser som fortsätter att gälla:

§ 4

#### BYGGNADSRÄTT

Mom 2: Inom med *F* betecknat område ska huvudbyggnader uppföras fristående.



