

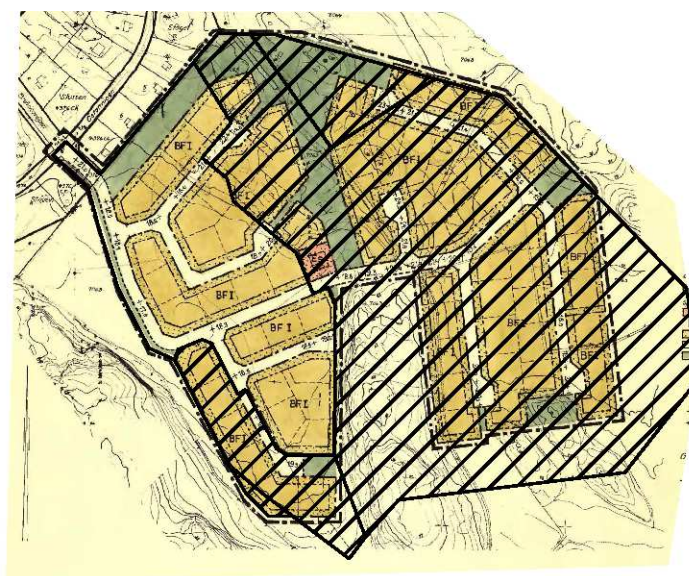
Planbestämmelser

Vårt diarienummer
SPN 2014/0230 214

tillhörande tillägg till stadsplan

”Förslag till stadsplan inom stadsdelen Lindö i Norrköping Södra Långtorp”

den 19 december 2014



GRANSKNINGSHANDLING

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Läsanvisning / handlingar	3
Planförutsättningar och planförslag	3
Tillägg till planbestämmelser - bebyggelseområden.....	3
Medverkande.....	4
Tjänstemän	4
Referenser	5

Inledning

Läsanvisning / handlingar

Planförslaget består av:
Planbeskrivning
Planbestämmelser
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Planförutsättningar och planförslag

Tillägg till planbestämmelser - bebyggelseområden

Följande detaljplan gäller inom aktuellt område: "Förslag till stadsplan inom stadsdelen Lindö i Norrköping Södra Långtorp." Denna detaljplan fortsätter att gälla med undantag för nedan ändrade bestämmelser. Någon särskild plankarta för själva ändringen finns inte.

Tidigare tillägg och bestämmelser som upphävs:

§ 6

VÅNINGSAKT

Inom med *I* betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får suterrängvåning, alternativt våning med förhöjt väggliv maximalt 1,5 meter från översta bjälklagets överkant utföras. Takkupor till högst 50 procent av takets längd tillåts. Vid suterrängvåning är högsta tillåtna takvinkel 27 grader. Takkupor till högst 50 procent av takets längd tillåts. Högst två bostadslägenheter.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

Mom 1: Inom med *"I"* betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Dock vid förhöjt väggliv högst 5,2 meter.

Tidigare tillägg och bestämmelser som fortsätter att gälla:

§ 4

BYGGNADSRÄTT

Mom 2: Inom med *"F"* betecknat område ska huvudbyggnader uppföras fristående.

Vid byggande närmare tomtgräns än 4,5 meter skall grannes yttrande inhämtas. Skafttomt med högst en bostadslägenhet kan tillåtas.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1. Av tomt som omfattar med ”F” betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Minsta tomtstorlek 600 kvm.

Mom 2. På tomt som omfattar med ”F” betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus maximal byggnadsyta 60 kvm.

Nya bestämmelser:

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Inom med ”I” betecknat område får bostadshus uppföras med högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad. Största takvinkel 27 grader vid byggnad i två våningar. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet med två lägenheter. Komplementbyggnader får uppföras till en våningshöjd med högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.

Medverkande

Tjänstemän

Planförslaget har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 19 december 2014

Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering

Anita Johansson
planingenjör

Referenser

Laga krafthandlingar 0581K-P11/23: Tillägg till detaljplan för del av stadsdelen Lindö, SKÅR inom Lindö i Norrköping.