

Planbeskrivning - planbestämmelse

Vårt diarienummer
SPN 2013/0197 214

Tillhörande tillägg till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Sågaren (Sågaren 3 - 15)

i Norrköping

den 10 april 2014



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-09-17, § 166

Laga kraft: 2014-10-20

Genomförandetidens sista dag: 2019-10-20

Enkelt planförfarande

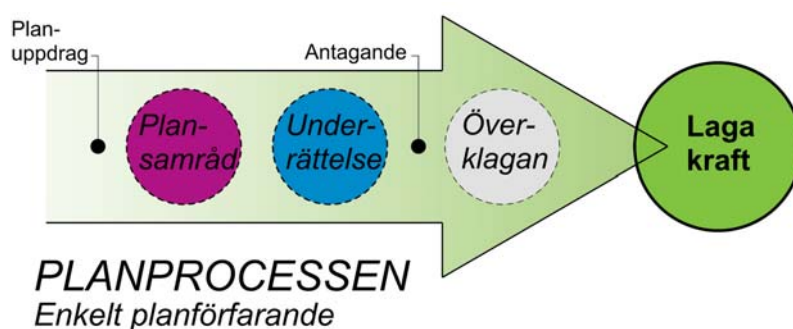
Inledning

Handlingarna består av:
Tillägg till planbeskrivning

Planprocessen – en översikt av enkelt planförfarande

Planprocessen får sin start när en intressent kommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunen kan också ta initiativet själv att göra en ny detaljplan. Planen kan följa normalt planförfarande som innebär att ett samrådsremiss följs av en utställning av det justerade planen innan den antas av stadsplaneringsnämnden.

Denna plan bedrivs efter enkelt planförfarande. Planförslaget skickas ut till berörda fastighetsägare och föreningar, kommunala instanser och till länsstyrelsen. Förslaget justeras eventuellt och lyfts för antagande av stadsplaneringsnämnden utan att den ställs ut. Obehindrat, kan processen kan förväntas ta ungefär 10 månader.



Tillägg till planbestämmelse

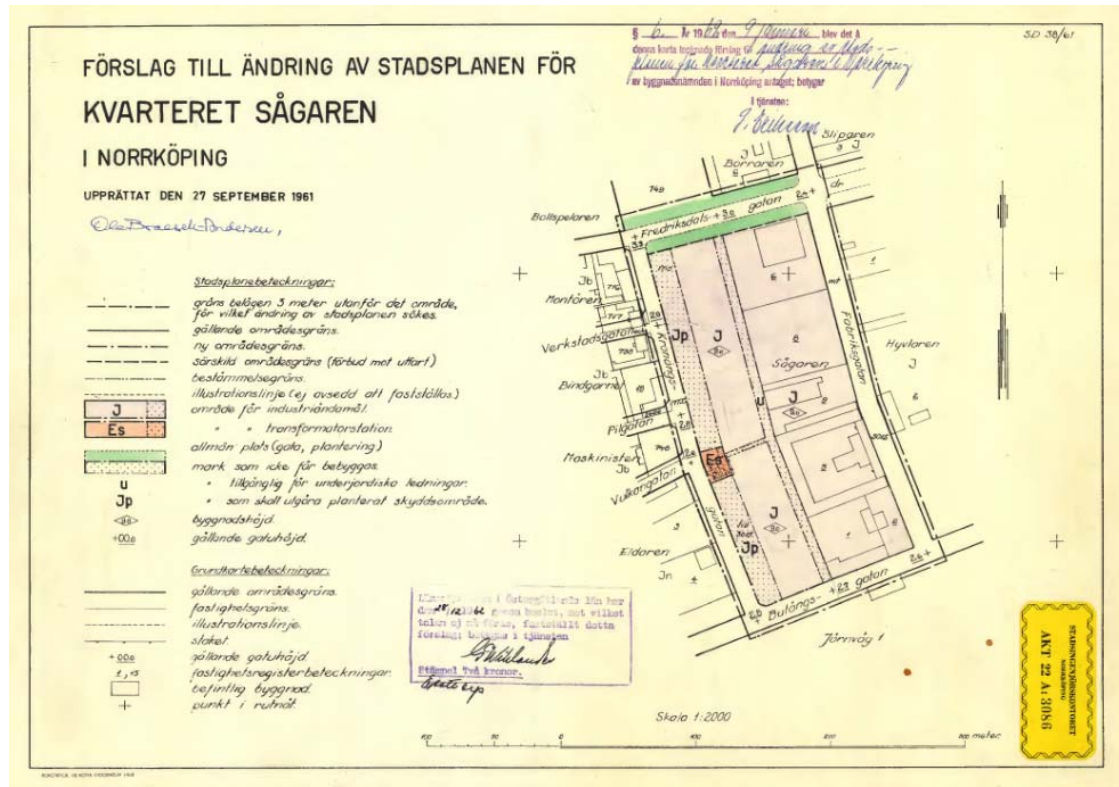
Fastighetsindelningsbestämmelser

Tomtindelning 0581K-22B:1069, 0581K-22B:2048, 0581K-22B:2065, 0581K-22B:28, 0581K-22B:2367 upphävs.

Planens huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra fastighetsbildning. För gällande detaljplan finns en äldre tomtindelning, denna måste upphävas för att möjliggöra fastighetsbildning. Upphävande gjordes tidigare av lantmäterimyndigheten men sedan maj 2011 då nya PBL trädde i kraft görs detta nu genom detaljplan. Ändringen medför ingen ändrad användning från gällande detaljplan. Planen görs med enkelt förfarande.

Fastigheterna Sågaren 3-15 är belägna vid i området som kommer att beröras av Ostlänken.



Gällande detaljplan.

Ändringen av detaljplan är förenlig med gällande översiktsplan.

Ändring av detaljplan innebär inte någon betydande miljöpåverkan.

Genomförande av detaljplan

Planändringen innebär att lantmäterimyndigheten kan genomföra en fastighetsreglering efter ansökan från fastighetsägaren. Förrättningskostnaden bäres av fastighetsägaren.

Inget exploateringsavtal behöver träffas mellan kommunen och fastighetsägaren då planändringen inte medför någon ökad investerings- eller driftskostnad för kommunen inom allmän platsmark.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2013/0197 214

Norrköping den 10 april 2014



Karin Milles Beier
t.f processansvarig detaljplanering



Ida Hansson
planarkitekt