

# Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer  
SPN 2013/0197 214

Tillhörande tillägg till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

**Sågaren** (Sågaren 3 - 15)

i Norrköping

den 5 maj 2014



## ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-09-17, § 166

Laga kraft: 2014-10-20

Genomförandetidens sista dag: 2019-10-20

Enkelt planförfarande

## Utlåtande

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser under perioden 1 juli - 26 augusti 2013 (8 veckor).

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

**Länsstyrelsen** 2013-11-19

### Kommunala instanser

Lantmäteri 2013-11-20

Bygg och miljökontoret 2013-11-19

Räddningstjänsten Östra Götaland 2013-11-01

Tekniska kontoret 2013-11-13

Vård- och omsorgskontoret 2013-11-08

### Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB 2013-11-19

E.ON Värme Sverige AB 2013-11-13

Norrköping vatten 2013-11-18

### Berörd allmänhet och fastighetsägare

-

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

Sammanfattning: Tillägget berör korridoren för Ostlänken vilken omfattas av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Länsstyrelsen anser att konsekvenserna för riksintresset behöver klarläggas. Om byggandet av Ostlänken kan försvåras av tillägget till stadsplanen ska detta inte fullföljas.

*Kommentar: Tillägget görs för att underlätta fastighetsbildning inför arbetet med Ostlänken. Tillägget försvårar således inte arbetet.*

## **Kommunala instanser**

### *Bygg och miljökontoret*

Sammanfattning: Ingen erinran.

### *Lantmäteri*

Sammanfattning: Ingen synpunkter.

### *Räddningstjänsten Östra Götaland*

Sammanfattning: Området berörs av kommande Ostlänk. I ett senare skede är det viktigt att man tänker på vilken typ av industrier som får etablera sig i kvarteret, både risker och persontätheten.

### *Tekniska kontoret*

Sammanfattning: Ingen erinran.

### *Vård- och omsorgskontoret*

Sammanfattning: Ingen erinran.

### *Norrköping Vatten AB*

Sammanfattning: Efter fastighetsbildning är det viktigt att varje fastighet har varsin förbindelsepunkt för vatten och avlopp.

*Kommentar: Regleras inte i detaljplan.*

## **Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer**

### *EON Elnät Sverige AB*

Sammanfattning: Ingen erinran

### *EON Värme Sverige AB*

Sammanfattning: Bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärme- och fjärrkyla ska följas. Fjärrvärme med kringutrustning finns inom området och ska beaktas. Ändringar av ledningar bekostas av fastighetsägaren och meddelas i god tid. Om ändring av fastighetsgränser genomförs vill E.ON Värme ha ledningsrätt eller servitut för ledning som levererar värme vidare till annan fastighet.

*Kommentar: Synpunkterna noteras.*

### *Norrköping vatten*

Sammanfattning: Efter fastighetsbildning är det viktigt att varje fastighet har varsin förbindelsepunkt för vatten och avlopp.

*Kommentar: Regleras inte i detaljplan.*

### **Berörd allmänhet och fastighetsägare**

-

### **Sakägare med rätt att överklaga**

-

### **Ställningstagande**

Inga synpunkter har inkommit, som påverkar planen på ett sådant sätt att den inte bedöms kunna antas.

Norrköping den 5 maj 2014

Karin Milles Beier  
t.f processansvarig detaljplanering

Ida Hansson  
planarkitekt