

BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande

Detaljplan för del av fastigheten Svärtinge 1:6 med närområde (söder om Svärtingehus skola)

inom Svärtinge i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 21 februari 2013

reviderad den 24 oktober 2013

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2013-11-12, § 195

Laga kraft: 2014-07-18

Genomförandetidens sista dag: 2019-07-18

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Faktorer som kan komma att påverka miljön behandlas i planbeskrivningen under rubriken *4.1 Inverkan på miljön*.

3 Alternativ lokalisering

Svärtinge pekats i den gemensamma översiktsplanen för Linköping och Norrköping ut som prioriterad utvecklingsort med allsidig service och god kollektivtrafikförsörjning. Enligt översiktsplanen ska Svärtinge på sikt utvecklas till en småstad vars framtida servicenivå ska fungera som stödjepunkt för omgivande landsbygd. Ortens attraktivitet och förutsättningar för gång-, cykel- och kollektivtrafik, arbetsplatser och allsidig service ska stärkas. Idag pågår detaljplanearbete i västra delen av Svärtinge, Östra Ryssnäs, för att möjliggöra fler nya bostäder och service.

Planområdet för centrum har delats upp. Det nu aktuella planområdet omfattar ytor för skola, idrott och rekreation. Den tidigare västra delen med bland annat utveckling av olika centrumfunktioner kommer att hanteras som ett separat planärende.

Området intill skolan är bra beläget, i centrala delen av Svärtinge, med närhet till befintligt centrum, service och handel, samt Finpångsvägen. Områdets planerade utveckling kan stärka och komplettera de befintliga funktionerna och även tillföra nya. Genom att planera för utveckling av skola och rekreations- och idrottsområden nära Finspångsvägen och nära befintliga bostadsområden blir området lättillgängligt för alla. Barn och

vuxna kan lätt ta sig till Svärtinges centrum via gång- och cykelvägar, med kollektivtrafik och med bil.

Markanvändningen går från naturmark till idrotts- och rekreationsområde samt skolområde.

Ett nollalternativ skulle innebära att nuvarande markanvändning fortsätter. Det skulle innebära att idrottsverksamheten i Svärtinge inte kan utvecklas genom det samarbete mellan sportklubben och skolan som har varit en viktig förutsättning i förslaget. Ett nollalternativ skulle också innebära att möjligheten för att tillskapa ett attraktivt rekreationsstråk i centrala Svärtinge skulle minska.

Alternativa placeringar av funktionerna har studerats, däribland grusgropen i östra delen av Svärtinge. Det politiska beslut som föranlett den aktuella platsen och det akuta behov som påtalats angående skolans utbyggnad har varit styrande. För att kunna tillvara ta synergieffekterna så förespråkas den nu aktuella platsen.

5 Programmet/detaljplanens syfte

Syftet med planarbetet är att möjliggöra anläggande av ett idrottsområde med sporthall, fritidsgård och fotbollsplaner i anslutning till Svärtingehus skola. Syftet med detaljplanen är även att förbättra befintligt rekreationsområde och komplettera det med nya värden, till exempel promenadstråk längs sjön Glan.

6 Behovsbedömning

Kriterier	JA KANSKE NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
-----------	---------------------	---

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål			X
Miljöprogram för Norrköpings kommun		X	Positiv påverkan. Nya gång- och cykelvägar förbättrar möjligheten för ett minskat bilberoende enligt de lokala miljömålen. Möjligheter för en utökad kollektivtrafik ges.

PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
			X	Glan utgör riksintresse för yrkesfisket men bedöms inte komma att påverkas.
<i>rev. 2013-10-24</i>		X		Glan är klassad som en sjö med otillfredsställande vattenkvalitet som enligt miljö kvalitetsnormerna för vatten ska uppnå god status 2015. Planen bedöms kanske påverka detta.
	X			<p>7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)</p> <p>Inom planområdet finns ett antal diken som omfattas av biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken. Ingrepp i dessa fordrar tillstånd (dispens) enligt miljöbalken. Vissa diken föreslås sparas och ingå i grönstrukturen i området. Anläggning för dagvattenfördröjning kan komma att anläggas.</p> <p>Strandskyddet avses upphävas inom kvartersmark.</p> <p>Planområdet ligger inom det kommande vattenskyddsområdet för Glan.</p> <p>Vattenskyddsområdet för Glan är fastställt sedan 1 januari, 2013 och att planområdet ligger inom sekundär respektive tertiär skyddszon.</p>
			X	9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)
		X		<p>Fornlämningar och byggnadsminnen</p> <p>Arkeologiska utredningar har gjorts och erforderliga åtgärder kommer att göras. För den begränsade del som berörs i östra delen kommer schaktningsövervakning att krävas vid anläggande av veganslutning enligt beslut från Länsstyrelsen.</p>
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Utbyggnaden överensstämmer med kommunala handlingsprogram.

Detaljplaner	X			Området är sedan tidigare detaljplanelagt. Avvikelse från gällande detaljplaner sker för delar av området för att en ny typ av användning ska kunna möjliggöras.
ÖP/FÖP	X			I den gemensamma översiktsplanen för Linköping och Norrköping pekas Svärtinge ut som prioriterad ort där långsiktiga satsningar i orten ska göras. Stöd för den nya detaljplanen finns i stort i den fördjupade översiktsplanen för Svärtinge.
Dagvattenhantering	X			Dagvattenutredning med förslag till dagvattenstråk finns för planområdet. Kommunens riktlinjer för dagvattenhantering följs.
Naturvårdsprogram			X	Inom planområdet finns inga i naturvårdsprogrammet utpekade naturvårdsområden. Vassen i angränsning till planområdet pekas dock ut som område av kommunalt intresse.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		X		Inga kända markföroreningar finns inom området. Geotekniska utredningar har utförts, risk för omgivningspåverkan genom sättningar orsakade av kraftiga vibrationer finns. I samband med detaljprojektering av markanläggningar och byggnader ska områdets utformning och höjdsättning göras i samråd med geotekniker.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Dagvattenutredning för dagvattenanläggningar i området finns.
Luft och klimat (luftförorening)			X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X		Trädinventering och inventering av häckande fåglar har gjorts och underlaget används för avvägning mellan olika intressen.

Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	Bedöms inte påverkas av förslaget.
Landskaps- och stadsbild	X			Den nuvarande landskapsbilden kommer att förändras då delar av öppna och skogsbevuxna naturområden bebyggs. Flera åtgärder görs för att lyfta fram exempelvis strandpromenaden längs Glan.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			Genom en utbyggnad av idrotts-, skol-, och rekreationsområde kommer trafiken till området att öka. Planförslaget innebär att en ny infart från Finspångsvägen byggs samt att skolskjutsen får en ny hållplats väster om skolan. De olika trafikslagen till och från området vid skolan fördelas och trafiken på Kyrkbacken minskar. Investeringar i nya gång- och cykelvägar och parkeringsytor kommer att göras.
Rekreation	X			Planering och iordningställande av grönområden inom planområdet förbättrar möjligheten för närrekreation och fritidsaktiviteter. Nya gång- och cykelvägar kommer att anläggas och planen ger möjlighet till framtida investeringar i anläggningar kopplade till rekreation och bad.
Kulturmiljö			X	
Brukningvärd jordbruksmark			X	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Huvuddelen av marken som planförslaget berör utgörs idag av obebyggda ytor, öppna eller skogsbevuxna, som kommer att få en annan karaktär när ny bebyggelse uppförs. Befintlig vegetation ska så långt möjligt bevaras och kompletteras med trädplanteringar.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	

Ljus (bländande ljussken)		X		Åtgärder mot besvärande ljus från idrottsområdet ska vid behov vidtas av verksamhetsutövaren. Exempel på åtgärder är att rikta belysningsstolparna så att ljuset inte sprids utanför planerna samt att skapa skyddsridåer med vegetation.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Förslaget bedöms inte påverka luftkvaliteten.
Buller och vibrationer	X			Vid nybebyggelse av bostäder nära Finspångsvägen ska bullernivåer motsvarande Boverkets byggregler/allmänna råd följas. Bullernivåerna regleras på plankartan. Åtgärder mot buller från idrottsområdet ska vid behov vidtas av verksamhetsutövaren. Exempel på åtgärder är att bevara och skapa vegetationsridåer samt uppförande av plank eller vall. I byggskedet kan vibrationer förekomma.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)		X		Planområdet ingår i lågriskområde och normalriskområde för radon. Mätning bör utföras för att ta reda på om bebyggelsen ska utföras radonsäkert. Delar av planområdet ligger inom översvämningsrisken för 100-års, 1000-årsflöde och beräknat högsta flöde. Lägsta golvnivå för stadigvarande vistelse regleras på plankartan.
ÖVRIGT				
		J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Tillfälliga miljöeffekter i form av buller och luftföroreningar när ny bebyggelse uppförs och markberedningar genomförs.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Planen medför att underlaget för kollektivtrafiken ökar när ny bebyggelse anläggs. Befintlig infrastruktur kan nyttjas. Gång och cykelvägar anläggs som bidrar till att minska behovet av biltransporter. En långsiktig utbyggnad av Svärtinge centrum och utveckling av rekreation och idrott i centrala Svärtinge anses bidra till en

				god hållbar utveckling för orten.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har upprättats av Tina Bosnjak Erixon i samråd med Magnus Gullstrand och Josef Erixon på stadsbyggnadskontoret, fysisk planering.

Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering

Josef Erixon
planarkitekt



Johan Mases
processansvarig detaljplanering



Ida Hansson
planarkitekt

Referenser

Arkeologisk utredning etapp 1 och 2 Boplatser i Svärtinge,
Arkeologgruppen AB, 2011

Arkeologisk utredning etapp 1 och 2 Lämningar efter bebyggelse och byggnader vid Skarsätters badplats, Arkeologgruppen AB, 2012

Arkeologisk förundersökning, Arkeologgruppen AB, 2012

Dagvattenutredning Svärtinge 1:6, Tyréns, 2010-06-30

Detaljerad översvämningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, SMHI, 2009-05-25

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden,
Norrköpings kommun, 2005-05-23

Förprojektering av och underlag till detaljplan för del av fastigheten Svärtinge 1:6 med närområde inom Svärtinge i Norrköpings kommun, Ramböll, 2012

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, Norrköpings kommun, juni 2010

Geoteknisk undersökning Svärtinge 1:6, Planeringsunderlag, Tyréns, 2010-06-04

Geoteknisk undersökning, Ramböll geoteknik (Falun) 2011-03-18

Häckfågelinventering, Naturdiorama, 2011

Kommuntäckande markradonundersökning, Statens geotekniska institut, 1990-01-16

Ljudutredning idrottsområde Svärtinge, Norrköpings kommun, ÅF, 2011-12-06

Naturvärdesinventering av område mellan Bonäs och Tingsbröten Svärtinge, Norrköpings kommun inför fortsatt planering Planområde 1, Hamrakonsult, 2011

Norrköping, Förslag till områdesplan, Svärtinge, Norrköpings kommun, maj 1984

Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, 2009-03-19

Svärtinge 1:6, Geoteknisk undersökning, Rapport geoteknisk undersökning (RGeo), Tyréns, 2010-06-04

Trädinventering, Geografisk information Stadsbyggnadskontoret, 2011

Underlag till detaljplan för fastigheten Svärtinge 1:6 i Svärtinge, Norrköping, 2010-06-30, Tyréns