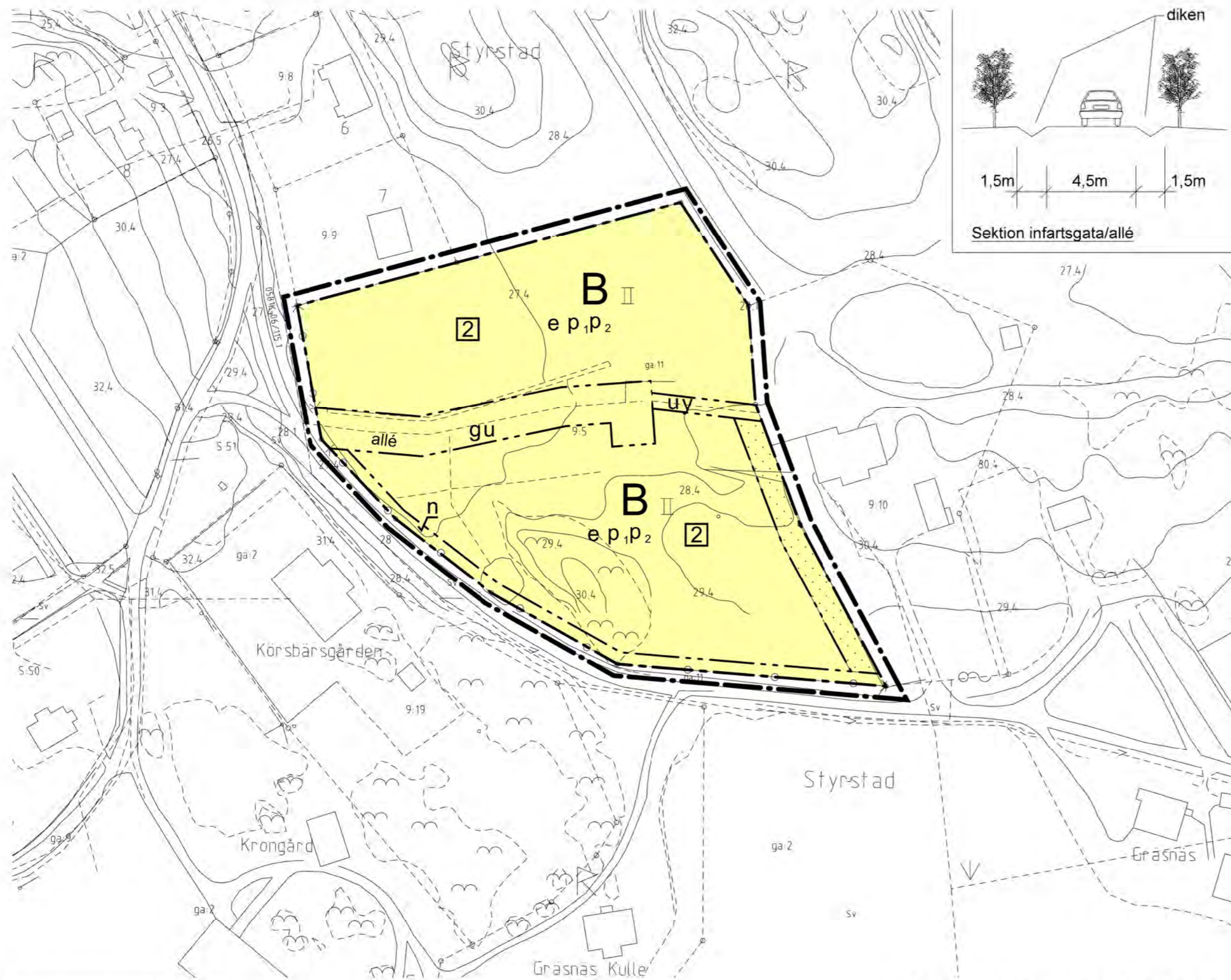


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig för gångtrafik från angränsande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e Minsta tomtstorleken för friliggande hus är 1500 kvm. För huvudbyggnad är högsta tillåtna byggnadsarea 160 + 20 kvm för altantak. Största sammanlagda yta för komplementbyggnader är 60 kvm per fastighet.

- 2 Största antal tomter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Alléträd i en rad skall bevaras.
- allé Väg med två trädrader skall finnas

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnaden placeras minst 4 meter från tomtragrens och komplementbyggnaden minst 2 meter. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får inte sammanbyggas.
- p₂ Tak skall vara sadeltak eller brutet. Tak får inte vara platta.

Utformning

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivande bebyggelse vad gäller utformning och färgsättning.

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ORIENTERINGSKARTA

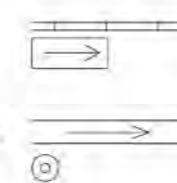


ILLUSTRATION (EX. PÅ UTFORMNING)

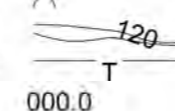


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Häck



- Stenmur
- Trappa
- Gångstig
- Dike
- Träd



- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Teleledning
- Avvägd höjd

HANDLINGARNA BESTÅR AV:	ANTAGANDEHANDLING	SPN - 137/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med best <input checked="" type="checkbox"/> och illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskr <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	DETALJPLAN FÖR DEL AV STYRSTAD 9:5 I STYRSTAD I NORRKÖPING	
SAMRÅDSHANDLING 2009-11-10	STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 16 FEBRUARI 2010 rev. 27 maj 2010	
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2010-02-16	Dag Johansson Stadsarkitekt	Ida Hansson Stadsplanerare
ANTAGEN I SPN 2010-06-15	PLANSKALA 1:1000 I A2 FORMAT	REGISTRERINGSNUMMER
LAGA KRAFT 2010-11-30	0 10 50 M	0581K-P10/41