

BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande detaljplan för

fastigheten Styrstad 11:27 och del av fastigheten Styrstad 11:6 med närområde

inom Styrstad i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 8 augusti 2011

Reviderad den 31 januari 2013

Reviderad den 8 november 2013

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-02-26, § 50

Laga kraft: 2014-09-08

Genomförandetidens sista dag: 2019-09-08

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Vår bedömning är att detaljplanens genomförande inte ger upphov till betydande miljöpåverkan, därför har inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

3 Alternativ lokalisering

Någon alternativ lokalisering är inte aktuell då fastigheterna är lämpliga att bebyggas med bostäder. Om fastigheterna inte bebyggs kommer området troligtvis att fortsätta att skötas på nuvarande sätt.

4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförandet av bostäder inom fastigheten ~~Styrstad 11:27~~, Styrstad 11:6 ~~samt Styrstad 11:18~~. Önskemålet från fastighetsägarna är att uppföra småhus.

6 Behovsbedömning

Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	Ingen påverkan.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Påverkas ej.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Påverkas ej.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			x	Påverkas ej.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	Inte aktuellt.
Fornlämningar och byggnadsminnen		x		Området ligger i ett fornlämningsrikt område. En förundersökning pågår inom Styrstad 11:6.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	x			Detaljplanen strider inte mot programmets intentioner.
Detaljplaner	x			Någon befintlig detaljplan finns inte.
ÖP/Utvecklingsprogram	x			Området ligger inom stadens randzon. Byggnation i den utpekade randzonen runt staden bör föregås av planläggning. Riktlinjerna i utvecklingsprogrammet för Styrstad följs.
Dagvattenhantering	x			Dagvatten omhändertas lokalt. Kommunens riktlinjer för dagvatten följs.
Naturvårdsprogram			x	Bebyggelsen kommer att ianspråkta hagmark som är av kommunalt intresse enligt naturvårdsprogrammet.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			x	Ingen påverkan.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			x	Ingen påverkan.
Luft och klimat (luftrörelse)			x	Ingen påverkan.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x	Ingen påverkan.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			x	Ingen påverkan.

Landskaps- och stadsbild	x			Bebyggelse av området kommer att påverka landskapsbilden.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Ingen påverkan.
Transporter/Kommunikation			x	Trafiken i området kommer att öka marginellt.
Rekreation		x		Skogsmark kommer att omvandlas till bebyggelse. Påverkan bedöms som marginell.
Kulturmiljö			x	Ingen påverkan.
Brukningvärd jordbruksmark		x		Området på fastigheten Styrstad 11:18 ianspråktar jordbruksmark.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			x	Rekreation, betesmark, före detta äppelodling och jordbruksmark kommer att omvandlas till bebyggelse. Påverkan bedöms som marginell.
Icke förnyelsebara naturresurser			x	Ingen påverkan.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	Ingen påverkan.
Buller och vibrationer			x	Ingen påverkan.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			x	Ingen påverkan. Området är av normalriskområde för radon.

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x		Under byggskedet kan tillfälliga kumulativa effekter uppstå.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		x		Marginell påverkan med fler villor i området och en ökad trafikrörelse i området.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Ingen påverkan.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har arbetats fram i samverkan med Magnus Gullstrand på fysisk planering, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 8 november 2013.



Johan Mases
Processansvarig detaljplanering



Anita Johansson
Planingenjör