

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



tillhörande detaljplan för fastigheterna

Varvet 1, 4, 5, och Östantill 1:3 (Strömsholmen) samt del av Saltängen 1:1 (gamla Tullhuset)

inom Gamla staden och Saltängen i Norrköping, DEL 2

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 27 maj 2010

reviderad den 20 november 2012

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-02-26, § 42
Avser endast Östantill 1:3 (Strömsholmen),

Laga kraft: 2014-04-02

Genomförandetidens sista dag: 2019-04-02

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planuppdrag för kvarteret Varvet med närområde togs i stadsplaneringsnämnden den 9 september, 2008. Tidigare har planuppdrag getts för Strömsholmen (2006-12-05) och för gamla Tullhuset (2007-11-09) vilka nu ryms i denna detaljplan med ärendemeningen *Varvet 1, 4, 5 och Östantill 1:3 (Strömsholmen) samt del av Saltängen 1:1 (gamla Tullhuset)*. Planen handläggs genom normalt planförfarande. Det innebär att detaljplanen efter samråd och remissförfarande enligt plan- och bygglagen ställs ut för allmän granskning i tre veckor. *Vid beslut om antagande delades planen upp. Del två, Strömsholmen, är nu aktuell för antagande.*

rev. 2012-11-20

Preliminär tidplan:

- Samråd, december 2009 - januari 2010
- Utställning, sommaren 2010
- Antagande, *vintern 2012/2013*
- Laga kraft, tidigast *vintern 2012/2013*.

rev. 2012-11-20

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Avtal

rev. 2012-11-20

~~För Tullhuset kommer hyresavtal att tecknas med intressent avseende verksamhet.~~

Avtal kommer att tecknas med intressent för genomförande av byggrätt på Strömsholmen.

rev. 2012-11-20

~~Avtal rörande verksamheter och byggrätter på allmänplatsmark, utmed Strömmen och på Tyska torget, kommer att krävas.~~

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning med mera

Fastighetsgränserna ska regleras utifrån den nya detaljplanen.

Bygglov ska ges för tillbyggnad av byggnad längs Hamngatan på fastigheten Varvet 4, även om det innebär byggnation över fastighetsgräns, så länge tillbyggnaden i övrigt har stöd i detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Genomförande av bron från Strömsholmen till Norra Kajen kommer att kräva investeringsmedel samt även medel från exploateringsprojekt.

Eventuella hyresgästanpassningar avseende Tullhuset kommer att rymmas inom satt hyra.

Planen medger byggrätt för bryggor, kostnader för anläggande och drift blir beroende av vilken användning som bryggorna ska nyttjas för.

Ombyggnation av gatunätet kring kvarteret Varvet kommer att kräva särskilda investeringsmedel, vilket behöver kostnadsberäknas inför anläggandet.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

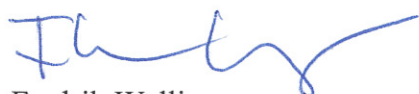
Trafiknätsanalys, *Analys av trafikomläggning Hamngatan/Fleminggatan i Norrköping*, Trivector Traffic AB, 2009-05-22

Arkeologisk förstudie, *Arkeologisk förstudie inför detaljplan, kv Varvet med närområde och Gamla Tullhuset, inom och i anslutning till RAÄ 96, Norrköpings stad och kommun, Östergötlands län, Östergötlands länsmuseum*, 2009-02-09

Medverkande

Genomförandebeskrivning har utarbetats av Mikael Åberg och Josef Erixon i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 20 november 2012



Fredrik Wallin
processansvarig, detaljplanering



Josef Erixon
planarkitekt