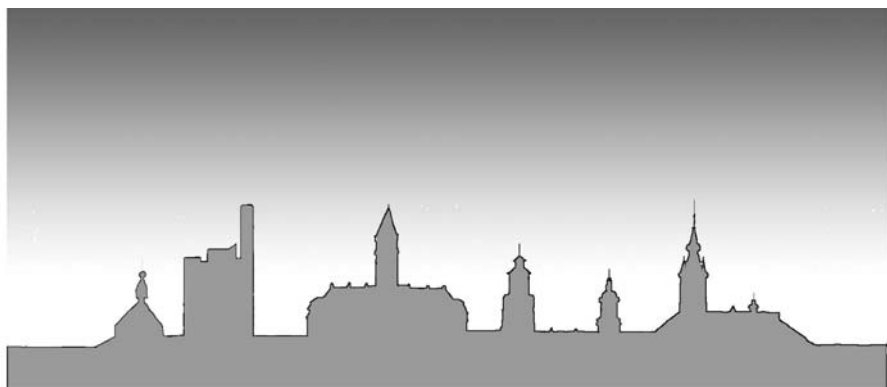


# PLANBESKRIVNING MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



tillhörande tillägg till

**förslag till ändring av stadsplan för del av Skarphagen**  
i Norrköping.

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering  
den 23 november 2011

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2012-03-27, § 56

Laga kraft: 2012-04-30

Genomförandetidens sista dag: 2017-04-30

## Inledning

### Handlingar

Planförslaget består av:  
Plankarta i skala 1: 1000 med bestämmelser och illustrationer  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
Behovsbedömningen  
Särskilt utlåtande

## Planens huvuddrag

### Planens bakgrund och syfte

Gällande detaljplan för området, upprättad 1960, anger kvartersmark för bostadsändamål samt kvartersmark som inte får bebyggas. För att möjliggöra uppförande av miljöhus behöver en ny detaljplan upprättas. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för byggnation av miljöhus inom fastigheterna Lyktan 3, Lampan 1, 2 och 3. Bygglov har inlämnats för uppförande av miljöhus.

### Planområdet

Fastigheterna är belägna i Skarphagen, mellan Söderleden och Skarphagsgatan.

## Tidigare ställningstaganden

### Gällande detaljplaner

Gällande plan, 22A:2041 tillåter bostäder i 3 våningar inom Lyktan 3 och en plushöjd på 64,5 meter inom Lampan 1, 2 och 3.

### Övriga kommunala beslut

#### *Beslut om planläggning*

Stadsplaneringsnämnden beslutade 2011-06-14 § 119 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till tillägg till förslag till ändring av stadsplanen för del av Skarphagen i Norrköping.

### **Föreslagen ändring**

Planändringen innebär en byggnation av miljöhus på byggyta av max 40 respektive 65 kvadratmeter och en byggnadshöjd på 3,50 meter.

#### *Tillgänglighet*

Miljöhusen ska vara utformade på ett sådant sätt att de är tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Vägen till miljöhusen ska vara lättframkomlig och markbeläggningen bör vara plan, hård och jämn. Byggnaderna bör vara utformade utan trappsteg och med låga eller inga trösklar.

### **Genomförande av detaljplanen**

#### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

#### **Ansvarsfördelning, huvudmannaskap**

Kommunen är huvudmän för allmänna platser.

#### **Avtal**

Avtal ska tecknas med stadsbyggnadskontoret för att reglera planarbetets kostnader.

### **Medverkande**

#### **Tjänstemän**

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 23 november 2011



Fredrik Wallin  
processansvarig detaljplanering



Anita Johansson  
planingenjör