

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
Linköping.

BYGGNADSNÄMNDEN
i NORRKÖPING
Ink. d. 12/5 1960
S.d. 31 1959

III G1-27/60.

ARKIVEXEMPLAR

22A:2041

Resolution.

Med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden i Norrköping den 22 mars 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Skarp-hagen i staden jämte tillhörande stadsplanebestämmelser. Förslaget har den 19 februari 1960 upprättats av stadsarkitekten Kurt v. Schmalensee.

Stadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade
./.
beskrivningen bifogas i avskrift.

Enligt 150 § byggnadslagen må talan ej föras mot denna resolution. Linköping i landskansliet den 10 maj 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Bernt Gustafsson

Arne Beskow

Stämpel

Stämpel 8:-

/Byggnadsnämnden

Rätt avskrivet betyga:

Eduard Eriksson

Jannel Sandberg

AVSKRIFT

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skarphagen i
Norrköping.

Upprättat den 19 februari 1960.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.

2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äge dock medgiva undantag för yttertrappor, burspråk eller andra mindre utskjutande byggnadspartier i en vånings höjd.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad med tillhörande garage uppföras. Byggnadsytan får uppgå till högst 130 m².

§ 6.

Våningsantal.

1. Å med I, III och VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och sex våningar. Utöver angivet våningsantal får vinden inredas vid friliggande gavel å tre-våningshus.
2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal hela vinden inredas.
3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Vindsinredning får dock icke förekomma ovan den angivna byggnadshöjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

1. Å med I^v, III och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 9,6 och 18,0 meter.
2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata, som siffran angiver.
3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

§ 8.

Förbud mot utfart.

I kvartersgräns betecknad med ringar får icke anordnas körbar utfart.

Norrköping den 19 februari 1960.

Kurt v. Schmalensee

/
Jan-Henrik Hedlund

Tillhör handlingarna i ärendet rörande av byggnadsnämnden i Norrköping den 22/3 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Skarphagen i Norrköping; betygar
I tjänsten:

I. Eriksson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Y. Billö

Rätt avskrivet betyga:

AVSKRIFT.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skarphagen i Norrköping.

Upprättat den 19 februari 1960.

BESKRIVNING.

Sedan byggnadsnämnden den 14 oktober 1958 uppdragit åt planavdelningen att verkställa en överarbetning av Skarphagsplanen har planavdelningen upprättat följande förslag i ärendet.

Den del av Skarphagen som nu blivit föremål för omarbetning omfattar kvarteren Ljuset, Lyktan, Lampan, Mangeln och Lågan belägna söder om Dalviksgatan och öster om Skarphagsgatan.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 15 juni 1956 fastställd stadsplan. Området beröres dessutom mera perifert av smärre stadsplaneändringar fastställda av Länsstyrelsen den 16 december 1958 och av Kungl. Maj:t den 17 april 1959.

I byggnadsstyrelsens utlåtande angående 1956 års stadsplan framfördes önskemål om större avstånd mellan villabebyggelse och hyreshusbebyggelse.

Det upprättade ändringsförslaget tillgodoser nämnda önskemål. Hyreshusen å Skarphagsgatans östra sida ha sålunda indragits till ett avstånd av minst 30 meter från byggnadslinjen inom villakvarteren å gatans västra sida.

Vissa justeringar av huskropparnas storlek och inbördes läge föreslås även. Ändringarna medför dock totalt ingen höjning av exploateringsstalet i förhållande till gällande stadsplan.

För åstadkommande av ökat utrymme för lekytor och parkering har kvartersgränserna för kvarteren Lampan, Lyktan och Ljuset ändrats.

Kvarteret Mangeln, som enligt gällande stadsplan innehåller ett

B-område för bostadsändamål och ett G-område för garage, delas nu i tvenne kvarter varav det södra (G-området) ändras till BF-område för villabebyggelse.

Kvarteret Lågan, som utgör A-område för daghem o.d., föreslås att utgå. I samband med att norra delen av Skarphagen omarbetas kommer ett nytt A-område för daghem att utläggas intill ett större parkområde. Genom denna förflyttning av A-området kan en större sammanhängande lekyta erhållas inom det nu aktuella södra hyreshusområdet.

Hyreshusens våningsantal och byggnadshöjder äro oförändrade. Inom kvarteret Lampan föreslås dock en plushöjd i meter över havets m. v.y. såsom gemensam taklisthöjd för hela höghusgruppen. Höjden motsvarar sju bostadsvåningar eller lika med gällande stadsplan.

Söder om kvarteret Mangeln föreslås ett mindre Es-område för transformatorstation. Den i planförslaget illustrerade parkeringen motsvarar i stort en parkeringsplats pr lägenhet.

Norrköping den 19 februari 1960.

Kurt v. Schmalensee

/
Jan-Henrik Hedlund

Tillhör handlingarna i ärendet rörande av byggnadsnämnden i Norrköping den 22/3 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Skarphagen i Norrköping; betygar

I tjänsten:

I. Eriksson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Y. Billö

Rätt avskrivet betyga:

Elvig Eriksson

Gunnel Sandberg