

Planbeskrivning

Vårt diarienummer
SPN-256/2011 214

tillhörande tillägg till detaljplan för "förslag till ändring av stadsplanen för del av Hagebyområdet i Norrköping" (gällande fastigheten

Spärren 2)

inom Hageby i Norrköping

den 10 februari 2012

Detta tillägg till detaljplan behandlas med enkelt planförfarande.

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2012-05-08, § 98

Laga kraft: 2012-06-11

Genomförandetidens sista dag: 2017-06-11

Inledning

Handlingar

Planförslaget består av:
Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustrationer
Planbeskrivning
Särskilt utlåtande
Behovsbedömning

Planens huvuddrag

Planens bakgrund och syfte

Gällande detaljplan för området, upprättad 1960, anger kvartersmark för bostadsändamål samt kvartersmark som inte får bebyggas. För att möjliggöra uppförande av miljöhus behöver ett tillägg upprättas för borttagande av prickmark (mark som ej får bebyggas) på fastigheten Spärren 2, inom Hageby i Norrköping.

Planområdet

Planområdet omfattar fyra bostadsgårdar belägna mellan Hagebygatan och Muraregatan, inom Hageby i Norrköping.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplaner

Gällande plan, 22A:1006 tillåter sammanbyggda bostäder i 3-6 våningar .

Övriga kommunala beslut

Beslut om planläggning

Stadsplaneringsnämnden beslutade 2011-11-09 § 215 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till av tillägg till detaljplan för fastigheten Spärren 2 inom Hageby i Norrköping.

Föreslagen ändring

Planändringen innebär en byggnation av miljöhus på byggyta av max 299 kvadratmeter och ett högsta våningsantal på 1 våning.

Tillgänglighet

Miljöhusen ska vara utformade på ett sådant sätt att de är tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Vägen till miljöhusen ska vara lättframkomlig och markbeläggningen bör vara plan, hård och jämn. Byggnaderna bör vara utformade utan trappsteg och med låga eller inga trösklar.

Genomförande av detaljplanen

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Ekonomi

Fastighetsägaren ansvarar för kostnaderna för uppförande av miljöhus.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudmän för allmänna platser.

Avtal

Avtal ska tecknas med stadsbyggnadskontoret för att reglera planarbetets kostnader.

Medverkande

Tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 10 februari 2012



Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering



Anita Johansson
planingenjör