

# FLYGVYER



Vy Sydväst



Vy Sydöst



Vy Nordväst



Vy Nordöst

## ILLUSTRATIONER - FASADER Skala 1:500



Hantverkaregatan



Olai Kyrkogata



Hötorget del 1



Hötorget del 2



Kristinagatan

## GESTALTNINGSPRINCIPER

### Bebyggelse

Färg och form.

Bebyggelsen ska tydligt delas upp i flera huskroppar med hjälp av färgsättning och olika höjd/våningsantal. Bebyggelsen ska delas av vertikalt med färgband. Färgerna har en mättad kulörhet och varierar. Varje färgband får förekomma i högst 15 längdmeter. Färgsättning mot gård ges en ljus ton för att förbättra ljusförhållanden på insidan.

Färgbanden ska sträcka sig längs bottenvåningen för att variationen och småskaligheten även ska betonas i de gåendes plan. För att få en hållbar yta längst ner kan ett beständigare material användas till exempel sten eller liknadne.

Entréer

Entrépartier ska ges ett välkommande intryck. Trapphusen utformas så att de är genomgående och kan nås både från gata och gård, huvudentré är mot gatan. Entréer till butiker ska vara från gatan. Enhetlig utformning av skyltar till butiker i bottenvåning är att föredra.

Entréer till parkeringsgarage ska utformas så att säkerhet för gående säkerställs, detta kan ske med hjälp av t ex vinklade hörn, genomsiktligt glas, förhöjd bredd. In och utfart ska separeras.

Fönster och balkonger

Fönstertyp/fönsterplacering ska varieras. Fönstertyp ska varieras på minst två huskroppar per gata. Fönster ska ha en medveten placering och proportionering i fasaderna och ge rikligt med ljusinsläpp. Utanpåliggande balkonger mot gata får inte finnas.

Gård

Gårdsmiljön ska vara småskalig och gärna detaljrik med mångfunktionella ytor. Möjlighet till uthusbebyggelse för t ex tvättstuga, cykelförvaring och sophantering bidrar till detta. Gårdarna ska erbjuda en trygg utemiljö och gemensamma ytor för boende.

Gårdsmiljön ska kännas grön med gräsytor och träd/buskar/perennplanteringar. Vegetation kan även tillföras på tak till gårdshus och vertikalt i form av klätterväxter på fasader, plank, spaljéer, etc etc.

Belysning

Ljuset ska finnas där fotgängarna finns, vilket bidrar till en ökad trygghetskänsla. Ljusfärgen görs enhetligt med undantag för effektbelysning. Belysningsarmaturer ska vara avbländade så att de inte stör boende nattetid.

ILLUSTRATIONER OCH PERSPEKTIV RITADE AV



HANDLINGARNA BESTÅR AV:		ANTAGANDEHANDLING		SPN - 200/2010 214
<input checked="" type="checkbox"/> Planarkarta med best	<input checked="" type="checkbox"/> och illustrationskarta	<b>Illustrationsplan för kvarteret SPINNROCKEN med närområde inom Gamla Staden i Norrköping</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskr			
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 11 FEBRUARI 2011.		
<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning			
SAMRÅDSHANDLING 2010-11-04				
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2011-02-11		Dag Johansson Stadsarkitekt		Ida Hansson Stadsplanerare
ANTAGEN I SPN 2011-05-03		PLANSKALA 1:1000 i A2-format		Ritad av
LAGA KRAFT 2011-06-10		0 10 50 M		REGISTRERINGSNUMMER <b>0581K-P11/12</b>
		Anita Johansson Planeringsjur		