



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BC Bostäder med centrum i bottenvåning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNAD

Planterbart bjälklag med träd och planteringar, mindre komplementbyggnader får finnas

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Planteringar med perenner, buskar och liknande ska finnas. Träd ska planteras på gården.

ej parkering Parkeringsplats på planterbart bjälklag får inte finnas
garage Garage får anordnas under gård och byggnad

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Infart till garage ska utföras med separerade in- och utfarter. Särskild utformning för förbättrad sikt vid in-utfart ex vinklade hörn, genomskinligt glas, förhöjd bredd ska vidtas.

PLACERING; UTFORMNING

Placering

Byggnader skall placeras i fastighetsgräns mot gata.

Utformning

Utformning av ny bebyggelse och yttre miljö skall följa intentionerna i den illustrationskarta som medföljer detaljplanen.

Entréer till lokaler i bottenvåning skall placeras mot gatan. Handel skall finnas i markplan, undantag Kristinagatan.

Luftintag ska placeras så att friskluft till bostäder tas från gård eller ovan tak.

Ytor för fläktar, hiss och förråd och liknande får finnas utöver bostadsvåningarna.

V - VIII Antal våningar ska variera.

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Buller

30 dBA ekvivalentnivå inomhus, 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid. 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad), 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Där ekvivalent trafikbullernivå överstiger 55 dBA vid fasad skall enligt Boverkets Byggregler minst hälften av utrymmen för sömn, vila och daglig samvaro orienteras mot så kallad tyst sida med högst 45 dBA. Om detta inte är genomförbart kan i enlighet med Boverkets Allmänna Råd 2008:1 godtas så kallad ljuddämpad sida med ekvivalent trafikbullernivå upp till 50 dBA vid fasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Häck
- Stenmur
- Trappa
- Gångstig
- Kantsten
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

ILLUSTRATIONER



ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankarta med best
- och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskr
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande
- Behovsbedömning

SAMRÅDSHANDLING 2010-11-04

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2011-02-11

ANTAGEN I SPN 2011-05-03

LAGA KRAFT 2011-06-10

ANTAGANDEHANDLING SPN - 200/2010 214

Detaljplan för kvarteret SPINNROCKEN med närområde inom Gamla staden i Norrköping

STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 11 FEBRUARI 2011. Rev. 14 april 2011.

Fredrik Wallin Processansvarig Ida Hansson Stadsplanerare

PLANSKALA 1:1000 i A2-format Ritad av REGISTRERINGSNUMMER

0 10 50 M Anita Johansson Planingenjör **0581K-11/12**