

Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer
SPN 2014/0216 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Smedby 6:1

(Smedby idrottsfält) inom Smedby i Norrköping

den 2 oktober 2015



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-10-13, § 211

Laga kraft: 2015-11-16

Genomförandetidens sista dag: 2020-11-16

Enkelt planförfarande

Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för enkel granskning under tiden den 16 september 2015 till och med den 30 september 2015 efter föregående annonsering i Folkbladet och Norrköpings Tidningar.

Samråd har tidigare skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser. Samråd har också förts med berörda sakägare och intressenten enskilt vid olika möten.

Alla inkomna skrivelser kommenteras i detta granskningsutlåtande. Någon särskild samrådsredogörelse har inte upprättats.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen	2015-07-13
	2015-09-18

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov och Miljöskydd	2015-08-17
Bygg och miljökontoret, Lantmäteri	2015-08-13
Tekniska kontoret	2015-08-17
Räddningstjänsten Östra Götaland	2015-07-16
Utbildningskontoret	2015-06-29
Norrköping Vatten och Avfall AB	2015-08-11

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB	2015-08-18
E.ON Värme Sverige AB	2015-07-28
Skanova nätplanering	2015-07-09

Ändringar som gjorts i detaljplanehandlingarna:

- Ändringar på plankartan.

”U”-område har lagts in för VA-huvudledning.

”n1” beteckning – del av ytan planteras med vindskyddande vegetation – är borttagen.

Upplysningar har lagts till på plankartan angående exploateringsavtal samt uppgift om miljöbalken om eventuella föroreningar påträffas.

- Ändringar i planbeskrivningen.

Texten är ändrad under punkt 4.3: Markens beskaffenhet.

– Detaljerad grundundersökning ska redovisas inför beslut om bygglov och markbesked. Marken är redan ianspråktagen och planerad verksamhet bedöms lämplig utifrån markens beskaffenhet.

Text är tillagd under punkt 4.6: Störningar, hälsa och säkerhet, markföroreningar.

– Det finns inte några kända markföroreningar inom planområdet. Om föroreningar påträffas i samband med grävarbeten på fastigheten ska bygg- och miljökontoret underrättas enligt 10 kapitlet i miljöbalken. Dessutom ska anmälan om avhjälpandeåtgärd anmälas till bygg- och miljökontoret innan byggnation åtgärdas.

Texten i tidplanen punkt 5.1 är ändrad.

– Tidplanen är justerad till att antagandet kommer att ske i oktober och lagakraft i november månad.

Text är tillagd under punkt 5.2 Ansvarsfördelning – huvudmannaskap för allmän plats.

– Det finns idag en befintlig gång- och cykelväg längs Svärmaregatan som är en viktig väg för gång- och cykeltrafikanter som ska ansluta till idrottsanläggningen. Därför är det viktigt att utforma korsningar mellan gång- och cykelvägar och in- och utfarter längs Svärmarevägen på ett sätt för att öka säkerheten för oskyddade trafikanter. Tekniska kontoret ska kontaktas vid anläggning av in- och utfarter.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret

Bygglov och Miljöskydd

Användningen "Y" behöver preciseras närmare, till exempel klubbhus med kontor och tillhörande byggnader för idrottsändamål. Byggnadsrätt ersätts med byggrätt. Del av ytan ska, enligt planförslaget, planteras med vindskyddande vegetation. Om inte ytan preciseras på kartan kan inte krav på plantering ställas i samband med bygglov. Det anges inte på kartan om planavgift ska tas ut i samband med bygglov eller via exploateringsavtal. Under punkt 5.2 står att fastighetsägaren ansvarar för byggande, drift och underhåll inom kvarteretsmark, vilket i detta fallet alltså är Norrköpings kommun. I planbeskrivningen bör läggas till att det inte finns några kända markföreningar inom planområdet. Det bör framgå att om föreningar påträffas i samband med grävarbeten på fastigheten ska bygg- och miljökontoret underrättas enligt 10 kapitlet i miljöbalken. Dessutom ska anmälan om avhjälpandeåtgärd anmälas till bygg- och miljökontoret innan byggnation påbörjas. Av planbeskrivningen framgår att fördröjning och rening av dagvatten sker inom användningsområdet. Det bör tydligare beskrivas hur detta går till. Hur många parkeringsplatser som anläggs och hur de utformas har betydelse för mängden uppkommet dagvatten. Dagvatten från parkeringsplatser kan innehålla föroreningar.

Kommentar: "n1" beteckning – del av ytan planteras med vindskyddande vegetation – är borttagen. Upplysningar har lagts till på plankartan angående exploateringsavtal samt uppgift om miljöbalken om eventuella föroreningar påträffas. Det finns idag en befintlig gång- och cykelväg längs Svärmaregatan som är en viktig väg för gång- och cykeltrafikanter som ska ansluta till idrottsanläggningen. Därför är det viktigt att utforma korsningar mellan gång- och cykelvägar och in- och utfarter längs Svärmarevägen på ett sätt för att öka säkerheten för oskyddade trafikanter. Tekniska kontoret ska kontaktas vid anläggning av in- och utfarter.

Lantmäteri

Enligt Boverkets allmänna råd har beteckningen R, kultur och fritid, ersatt beteckningen Y, idrott, för att visa användningen på plankartan.

Kommentar: Den aktuella detaljplanen upprättas med enkelt förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och påbörjades innan de allmänna råden utgavs, därav ingen ändring till "R".

Tekniska kontoret

Det finns idag en befintlig gång- och cykelväg längs Svärmaregatan som bör nämnas i beskrivningen då denna är en viktig väg för gång- och cykeltrafikanter som ska ansluta till idrottsanläggningen. Därför är det viktigt att utforma korsningar mellan gång- och cykelvägar och in- och

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2014/0216 214

utfarter längs Svärmarevägen på ett sätt för att öka säkerheten för oskyddade trafikanter. Tekniska kontoret ska kontaktas vid anläggning av in- och utfarter.

Den regelbundna kollektivtrafiken som nämns i planbeskrivningen har tyvärr upphört. Närmsta hållplats ligger numera cirka 600 meter ifrån planområdet.

I plankartan anges *n1*, del av ytan planteras med vindskyddande vegetation. Detta upplevs som ett vagt krav då det är en stor yta som bestämmelsen råder för. En buller- och ljuddämpande åtgärd bör ta hänsyn till områdets karaktär på båda sidor om gränsen.

Kommentar: Ändringar i texten har gjorts i planhandlingarna inför granskningen. Anläggningens in- och utfarter är befintliga och används redan i dag. Det finns idag en befintlig gång- och cykelväg längs Svärmaregatan som är en viktig väg för gång- och cykeltrafikanter som ska ansluta till idrottsanläggningen. Därför är det viktigt att utforma korsningar mellan gång- och cykelvägar och in- och utfarter längs Svärmarevägen på ett sätt för att öka säkerheten för oskyddade trafikanter. Tekniska kontoret ska kontaktas vid anläggning av in- och utfarter.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Utbildningskontoret

Utbildningskontoret ser positivt på planförslaget. Det ger ökad trafiksäkerhet. En teknikhall ger även möjlighet för närbelägna skolor att kunna bedriva idrottsverksamhet i anläggningen.

Norrköping Vatten och Avfall AB

Vid nybyggnation är det alltid viktigt att se till att utrymmen för sophantering blir tillgängliga för avfallslämnarna och hämtningsentreprenören. Texten om gemensamt hämtningsställe är inte aktuellt i detta fall då det handlar om en verksamhet och inte villabebyggelse. Det är endast anslutningen för dricksvatten som kommer från Svärmaregatan. Anslutningspunkt för dag- och spillvatten finns söder om planområdet. Möjlighet finns att få fiberanslutning.

Kommentar: Ändringar har gjorts i planbeskrivningen inför granskningen. Text som inte är relevant är borttagen.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB

Har inget att erinra om remisshandlingarna.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2014/0216 214***E.ON Värme Sverige AB***

För att åstadkomma nödvändigt planmässigt skydd för ledningarna bör u-område införas för överföringsledningar som hamnar eller förläggs inom kvartersmark. Byggnader som ska uppföras med stöd av detaljplanen placeras så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar respekteras.

Kommentar: Servisledningar regleras vanligtvis inte med u-område. Byggnader ska förläggas med gällande skyddsavstånd.

Skanova nätplanering

TeliaSonera Skanova Access har idag befintliga ledningar inom planområdet som kan komma att beröras. I öster och söder har bolaget en viktig optoledning som man önskar u-område för.

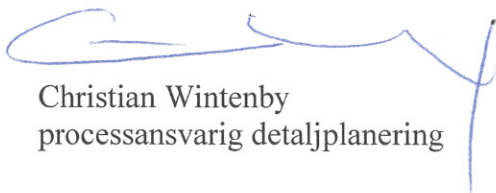
Kommentar: Området där befintliga ledningar är beläget är redan markerat som "u-område". Servisledningar regleras vanligtvis inte med u-område.

Ställningstagande

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning enligt reglerna för enkelt planförfarande. Inga kvarstående anmärkningar har framkommit och alla synpunkter är tillgodosedda och därmed har ingen rätt att överklaga ärendet.

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering, föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.

Norrköping den 2 oktober 2015



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Anita Johansson
planingenjör