

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2011/0234 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

## **Sidus 2:7**

med närområde (Enbuskekvarteret) inom Dagsberg i Norrköpings kommun

den 29 maj 2015



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2015-09-15, § 182

Laga kraft: 2016-03-17

Genomförandetidens sista dag: 2021-03-17

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Orsaken till det är att planen endast syftar till att möjliggöra utökade byggrätter på befintliga bostadsfastigheter.

## 3 Alternativ lokalisering

Norrköpings kommuns översiktsplan från 2002 *Framtid Norrköping* anger hela kustområdet mellan Marby och Djurön som en plats för stadens fortsatta utbyggnad – ett utvecklingsområde med närhet till havet och staden där en blandad bebyggelse eftersöks.

Enligt strategierna i *Riktlinjer för bostadsbyggande* (samrådshandling 2011) ska bland annat:

- Utbudet av attraktiva boendemiljöer ökas. Bland annat ska vattennära lägen tas tillvara i såväl staden som på landsbygden. Landsbygden vars attraktionskraft ökar ska utvecklas företrädesvis nära starka kommunikationsstråk.
- Bebyggelseutveckling och infrastruktur samordnas. Vid prioriteringar mellan möjliga utbyggnadssatsningar ska graden av tillgänglighet vara en styrande parameter. Detta för att på ett effektivt sätt utnyttja befintlig infrastruktur och öka kollektivtrafikens konkurrenskraft genom förbättrat resandeunderlag och möjlighet till hög turtäthet samt korta resvägar. Dessutom kan tekniska försörjningssystem lösas mer tillfredsställande och exploatering av åkermark minimeras.

- Den prioriterade Ortsstrukturen följas. Särskilda satsningar ska bland annat göras på mycket attraktiva lägen i närheten av staden. Orter och lägen av varierande storlek som tas tillvara för utblickar, vattenkontakt och intressanta omgivningar. Förutsättningar för kollektivtrafik varierar på landsbygden.
- Övriga tätorter och landsbygd utvecklas successivt. För landsbygden ska en särskild översiktsplan tas fram.

Planområdet bedöms som lämpligt för bostadsändamål, andra lokaliseringalternativ har inte studerats.

#### **4 Detaljplanens syfte**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökade byggrätter för befintliga fastigheter inom planområdet för att underlätta permanentboende. Inga nya bostadsfastigheter möjliggörs inom planen.

**5 Behovsbedömning**

Kriterier

JA                      KANSKE                      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Strider inte mot de miljöorienterade målen.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas inte.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	<p>Planområdet ligger inom ett område som är av riksintresse enligt miljöbalken (MB) 4 kapitlet, <i>Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden</i>. Enligt 4 kapitlet § 2 MB omfattas planområdet av riksintresse för rörligt friluftsliv och enligt 4 kapitlet 4 § MB är området utpekad som <i>Kustområdena och skärgårdarna från Arkösund till Forsmarks kust</i> och har sådana natur- och kulturvärden att de i sin helhet är av riksintresse och ska skyddas mot påtaglig skada.</p> <p>Nordväst om planområdet vid Kårholmen och utmed Glan finns en del av ett större område som i översiktsplanen är utpekad</p>

			<p>som lämpligt för hamn och utgör ett riksintresse för kommunikationer enligt 3 kapitlet 8 § MB. Detta område ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.</p> <p>Riksintresse för yrkesfiske, enligt 3 kapitlet 5 § MB, omfattar del av Bråviken norr om planområdet.</p> <p>Ovan nämnda riksintressen bedöms inte påverkas av att befintlig bebyggelse i området får en utökad bygg rätt.</p>
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	<p>En utbyggnad av området förväntas bidra till ökad motorfordonstrafik vilket kan komma att medföra ökade utsläpp. Luftkvaliteten i området bedöms dock inte påverkas till den grad att miljö kvalitetsnormer för utomhusluft överskrids.</p> <p>Den vattenförekomst som är berörd enligt vattenförvaltningsordningen är Pampusfjärden (SE583718-161687) som är recipient för områdets dagvatten. Enligt VISS (augusti 2014) har Pampusfjärden otillfredsställande ekologisk potential och uppnår inte god kemisk ytvattenstatus (exklusive kvicksilver).</p> <p>Miljö kvalitetsnormerna som ska uppnås är god ekologisk potential 2021 och god kemisk ytvattenstatus 2015.</p> <p>Pampusfjärdens</p>

			<p>avrinningsområde påverkar i sin tur inre Bråviken (SE583926-161744). Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS - augusti 2014) har inre Bråviken otillfredsställande ekologisk status och uppnår inte god kemisk status (exklusive kvicksilver).</p> <p>Miljö kvalitetsnormen som ska uppnås är god ekologisk status 2021 och god kemisk ytvattenstatus 2015.</p> <p>Planens genomförande bedöms sammantaget inte negativt påverka på möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för aktuella vattenförekomster.</p>
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X	<p>Planområdet omfattas inte av strandskydd enligt 7 kapitlet MB.</p> <p>Enligt ett beslut från länsstyrelsen (2015-01-12) gäller inte något utökat strandskydd inom stråket Lindö-Djurön. I stråket gäller det generella strandskyddet på 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.</p> <p>Strandskyddade områden finns cirka 60 meter nordväst om planområdet.</p>
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc.)		X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen		X	Påverkas inte.

<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program	X			Förslaget överensstämmer med kommunens <i>Riktlinjer för bostadsbyggande</i> (samrådshandling 2011).  Ett detaljplaneprogram bedöms inte nödvändigt.
Detaljplaner			X	Planområdet omfattas av befintlig detaljplan som vann laga kraft 1990-07-03 ( <i>Detaljplan för MANHEM 2:1 m.m. i DAGSBERGS SOCKEN NORRKÖPINGS KOMMUN</i> ).  I syfte att möjliggöra permanentboende avses den befintliga planen att ersättas av framtaget planförslag i den mån planen berörs.
ÖP/FÖP	X			Stöd finns för bostadsexploatering i Norrköpings kommuns översiktsplan från 2002, <i>Framtid Norrköping</i> .
Dagvattenhantering	X			Kommunens riktlinjer för dagvattenhantering från 2009 följs.
Naturvårdsprogram	X			Påverkas inte.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc.)			X	En geoteknisk kartavläsning har genomförts för området.  Området är inte sättningskänsligt då det i huvudsak förekommer berg i dagen samt morän. Det förekommer ingen skredrisk inom höjdområdet.

			<p>Vid grundläggning av ny bebyggelse krävs geotekniska- och/eller bergtekniska undersökningar, så att inte grundläggning görs på skjuvzoner eller sprickzoner enligt en geoteknisk kartavläsning från september 2014.</p> <p>Inga kända föroreningar finns inom planområdet.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc.)		X	<p>Planens genomförande bedöms sammantaget inte negativt påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för aktuella vattenförekomster.</p> <p>Vatten och avlopp finns utbyggt inom planområdet och kommunens riktlinjer för dagvattenhantering följs.</p>
Luft och klimat (luftförorening)	X		<p>Enbuskekvarteret är beläget på en höjdrygg, anslutande naturområden och växtlighet ligger på en lägre höjd än bebyggelsen varför det kan finnas risk för besvärande vindar.</p> <p>Påverkan kan minskas genom ökad andel växtlighet på höjdryggen.</p>
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)		X	Påverkas inte.



Landskaps- och stadsbild	X		<p>En utbyggnad av planområdet innebär att kommunens stadsstruktur förändras och att den stadsnära bebyggelsen flyttas utåt ytterligare.</p> <p>En förtätning och ny bebyggelse i området medför att landskapsbilden förändras.</p>
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		<p>Kollektivtrafikförbindelser finns sydöst om planområdet utmed Djurövägen cirka 160 meter från den närmsta bostadsfastigheten inom planområdet och cirka 330 meter från den mest avlägsna fastigheten.</p> <p>En förtätning av området med omnejd kan på sikt komma att medföra krav på utökning av kollektivtrafik med fler, tätare och närmare kollektivtrafikförbindelser.</p> <p>Ökad andel permanentboende i området förväntas leda till fler gång- och cykel- samt motorfordonstrafikrörelser. Detta ställer inte enbart krav på utformning av vägar inom planområdet utan kan också komma att bidra till ändrade förutsättningar för anslutande vägar som i ett större perspektiv trafikförsörjer området.</p>

Rekreation	X			<p>Bevarande av natur inom planområdet främjar möjligheterna för bostadsnära rekreation.</p> <p>Genom naturområden möjliggörs sammanhängande naturstråk som bidrar till att tillgängligheten till närliggande friluftslivs- och rekreationsområden underlättas.</p>
Kulturmiljö			X	Påverkas inte.
Brukningvärd jordbruksmark			X	Påverkas inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			<p>Detaljplanens genomförande möjliggör en omvandling av fritidsbostäder till permanentbostäder.</p> <p>Detta medför behov av strukturella förändringar i fråga om ökad exploateringsgrad, upprustning av vägar och god dagvattenhantering.</p>
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.

Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			<p>X En utbyggnad av området förväntas medföra ökad motorfordonstrafik som i kombination med fler hårdgjorda ytor kan bidra till ökade utsläpp.</p> <p>Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft bedöms, med hänsyn till antalet möjliga fastigheter inom planområdet och uppskattad trafikmängd, inte överskridas.</p>
Buller och vibrationer			<p>X Ökad motorfordonstrafik i området förväntas bidra till högre bullernivåer.</p> <p>I byggskedet kan buller och vibrationer förekomma.</p> <p>Djurövägen bedöms utgöra den största riskfaktorn för bullerstörning. Bullerkartläggningen från 2012 (DIKA) visar att det inte finns någon risk för att gällande gränsvärden för varken ekvivalenta eller maximala bullernivåer överskrids utmed Djurövägen. Inga skyddsåtgärder bedöms krävas.</p>
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc.)			<p>X Ingen översvämningsrisk bedöms föreligga inom kvartersmark.</p> <p>Skyddsanordningar och skyddszoner bedöms inte krävas för golfbanans verksamhet.</p> <p>Planen utgör endast ett normalriskområde för radon.</p>

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Påverkas inte.
Barnperspektiv			X	Påverkas inte.  Befintliga naturområden som möjliggör lek kommer att finnas kvar.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Tillfälliga miljöeffekter kan uppstå i form av buller när befintlig bebyggelse rustas upp, ny uppförs och markberedningar genomförs.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X		Genom ökad tillgänglighet inom planområdet främjas gång- och cykeltrafik.  Avståndet till Norrköpings centrum och avsaknaden av servicefunktioner i områdets närhet bedöms dock föranleda ett fortsatt behov av bilen som färdmedel.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.

## Medverkande

### Konsult

Behovsbedömningen har utarbetats av WSP genom Sani Muric, planeringsarkitekt MSA, uppdragsansvarig, och Lina Gregersdotter, planeringsarkitekt MSA/FPR, granskare.

### Tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand, fysisk planerare och övriga berörda tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Norrköping den 29 maj 2015



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Magnus Gullstrand  
Magnus Gullstrand  
fysisk planerare

## Referenser

### *Kommunala handlingar och riktlinjer*

*Avfallsplan 2009.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2009-06-15.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.*

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.*

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun, 2008.*

*Riktlinjer för bostadsbyggande. Förslag.* Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, SPN-2012.6766, 2012-11-14.

*Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.

*Miljö- och riskfaktorer. Tillägg till översiktsplanen för Norrköpings kommun, Samrådshandling december 2012, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, 2012-12-27.*

### *Övriga referenskällor*

*Avsiktsförklaring mellan Norrköpings kommun och Trafikverket angående stråket Djurövägen, TN 2014/0134-1 512, 2014-01-24.*

*Beslut om utvidgat strandskydd i Norrköpings kommun, Länsstyrelsen Östergötland, 2015-01-12.*

*Detaljerad översvänningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, Rapport nr. 2008-76. SMHI, 2009-05-25.*

*Kompletterande beräkningar havsvattenstånd Bråviken, Rapport nr 2010-60. SMHI, 2010-10-30.*

*Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.*

*Skyddsvärda träd i Östergötland, Inventering av alla grova och ihåliga träd utförd 1997-2008. Rapport 2008:13. Länsstyrelsen Östergötland, 2009.*

*Vägtrafikflödeskarta. Trafikverket (senast uppdaterad 2013-03-01). (Elektronisk) Tillgänglig: < <http://vtf.trafikverket.se/SeTrafikfloden> > (2014-08-13).*