

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2012/0063 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

Sankt Johannes 4:127

med närområde inom Tingstad i Norrköpings kommun

den 17 december 2013



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-02-26, § 48

Laga kraft: 2014-04-02

Genomförandetidens sista dag: 2019-04-02

Enkelt planförfarande

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Skyddsbestämmelsen q finns i gällande detaljplan och bör även finnas med i en ny detaljplan. Skyddsbestämmelsen medför att det vid exteriöra förändringar krävs att särskild hänsyn tas beträffande utformning av fasad, tak och färgsättning.

På tomten finns en befintlig huvudbyggnad på 106 m² byggnadsarea och komplementbyggnad på 26 m². Fastighetsägaren vill nu bygga ut huvudbyggnad till 180 m² bruttoarea och 60 m² för komplementbyggnad.

VA-frågan ska särskilt beaktas i planärendet så att anslutning till det kommunala VA-nätet genomförs.

Planarbetet föreslås prövas med enkelt planförfarande trots att allmän plats kommer att föreslås i planområdet. Den allmänna platsen avser zonen närmast utmed stranden. Kommunen föreslås vara huvudman för denna zon. En fortsatt planprocess får utvisa om det istället finns anledning att övergå till normalt planförfarande.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte leda till någon betydande miljöpåverkan varför inte någon miljökonsekvensbeskrivning kommer att tas fram.

3 Alternativ lokalisering

Inte aktuellt med alternativ lokalisering.

4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Inte aktuellt då ingen miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

5 Programmets/detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten på fastigheten. Gällande detaljplan upprättad 2001 och anger kvartersmark för fritidsstugor med en bruttoarea på 35 m² för huvudbyggnad och 30 m² för komplementbyggnad. Detaljplanen kommer att medge 180 m² byggnadsarea om två våningar för huvudbyggnad och 60 m² byggnadsarea i en våning för totala komplementbyggnader.

6 Behovsbedömning

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	Påverkas inte.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Befintlig enskild fastighet påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X		Fastigheten gränsar till mark med strandskydd och strandskyddet kommer att upphöra på den befintliga fastigheten för bostadsändamål. Ett nytt <i>NATUR</i> -område skapas för vilket strandskyddet inträder.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Inga fornlämningar är påvisade i området.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Finns inget program.

Detaljplaner	X			Befintlig detaljplan följs i stort sätt undantaget att en något större byggrätt föreslås.
ÖP/FÖP	X			Är förenligt med ÖP staden från 2002 och huvudsakligen FÖP Åselstad/Ensjön från 1991.
Dagvattenhantering	X			Riktlinjerna för dagvattenhantering följs.
Naturvårdsprogram	X			Följs då inga naturvärden påverkas.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
		J	K	N
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)				X Påverkas inte.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)				X Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt VA.
Luft och klimat (luftrörelse)				X Påverkas inte.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)				X Påverkas inte.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)				X Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild				X Påverkas inte.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet				X Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)				X Påverkas inte.
Rekreation				X Påverkas inte.
Kulturmiljö	X			Positivt: Byggnaden får skyddsbestämmelsen q vilket medför att särskild hänsyn ska tas till kulturella exteriöra värden.

Brukningsvärd jordbruksmark			X	Påverkas inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Påverkas inte.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas inte.
Buller och vibrationer			X	Påverkas inte.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Påverkas inte.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Påverkas inte.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Positivt: Byggnaden får skyddsbestämmelsen q vilket medför att särskild hänsyn ska tas till kulturella exteriöra värden
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand och berörda övriga tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Norrköping den 17 december 2013



Johan Mases
processansvarig detaljplanering



Anita Johansson
planingenjör

Referenser

Avfallsplan 2004. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Åselstad – Ensjön, Översiktsplan för del av Norrköpings kommun, 1991-06-19.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.